

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПП 14п-27/04-18	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

1. Введение.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Песчаной от ул. Коншиных до жилого дома №16, по ул. Луговой от ул. Песчаной до пер. Горного и по пер. Горному от ул. Луговой до ул. Лебедева в ст. Ладужской Усть-Лабинского района» разработан на основании заявления заказчика администрации Ладужского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФС (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257– ФЗ;
- Постановление №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода низкого давления по ул. Песчаной от ул. Коншиных до жилого дома №16, по ул. Луговой от ул. Песчаной до пер. Горного и по пер. Горному от ул. Луговой до ул. Лебедева в ст. Ладужской. Точками подключения являются действующие подземный и надземные распределительные газопроводы низкого давления ул.Коншиных, диаметром $\varnothing 150$ мм, по ул. Народной диаметром $\varnothing 160$, по ул. Песчаной диаметром $\varnothing 80$, по ул. Лебедева диаметром $\varnothing 80$. Проектируемый газопровод низкого давления от точки подключения прокладывается подземно на глубине 1,2 -1,4м преимущественно параллельно рельефу местности. Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 1319.27 м. Допустимо изменение технических характеристик проектируемого газопровода на стадии разработки проектной документации.

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

2. Размещение в плане муниципального образования.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Усть-Лабинском районе в южной части ст. Ладожской, в границах муниципального образования «Ладожское сельское поселение».

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемых газопровода низкого давления, относится к землям населенного пункта.

Площадь земельного участка в границах проектирования — 5290.30 кв.м.

Проектируемый линейный объект в основном проходит в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд поселения.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

3. Планировочная структура.

Территория в границах проектирования представляет собой территорию для индивидуального жилого строительства. Расположение проектируемой инженерной сети определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Граница зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта рассчитывалась в соответствии с размерами охранной зоны газопровода - 2 метра от оси проектируемого газопровода. Перечень характерных точек зоны размещения газопровода представлен в таблице ниже:

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	510411.7500	2219827.7000	50	509842.3800	2220279.9900
			2	510396.2200	2219839.6100	51	509847.6400	2220275.1000
			3	510389.9300	2219831.3200	52	509850.2900	2220278.1300
			4	510218.5700	2219920.7100	53	509848.0300	2220280.2000
			5	510216.0900	2219923.9900	54	509863.2400	2220296.5600
			6	510194.5400	2219934.2500	55	509902.3900	2220337.9900
			7	510191.6100	2219937.2900	56	509924.5800	2220364.9100
			8	510186.8600	2219932.6600	57	509925.7100	2220363.9900
			9	510181.0600	2219938.8700	58	509952.3900	2220353.0700
			10	510173.1100	2219931.5500	59	510007.4700	2220333.6800
			11	510167.2700	2219931.7400	60	510065.2200	2220310.1200
			12	510130.2500	2219938.4600	61	510101.3800	2220296.1100
			13	510126.3900	2219940.5100	62	510121.5900	2220286.6700
			14	510118.8300	2219952.4400	63	510147.3300	2220271.6000
			15	510095.5100	2219937.7500	64	510144.3100	2220266.4800
			16	510087.8100	2219939.4300	65	510136.0200	2220261.7000
			17	510083.2500	2219942.4600	66	510131.2400	2220253.8800
			18	510072.2400	2219946.4600	67	510121.9300	2220238.8500
			19	510045.2300	2219961.0200	68	510090.5600	2220185.9200
			20	509979.3100	2219990.4700	69	510061.1400	2220132.8400
			21	509979.9800	2219996.4800	70	510037.3900	2220098.1000
			22	509986.2300	2220008.3200	71	510023.8200	2220076.8800
			23	510010.7800	2220047.8600	72	510007.3700	2220049.9600
			24	510027.2100	2220074.7600	73	509982.7600	2220010.3100
			25	510040.7300	2220095.9000	74	509976.0900	2219997.6800
			26	510064.4900	2220130.6500	75	509975.3300	2219990.9200
			27	510094.0200	2220183.9000	76	510043.3100	2219957.5100
			28	510125.3500	2220236.7800	77	510070.4400	2219942.8800
			29	510134.6400	2220251.7800	78	510081.4500	2219938.8900
			30	510138.9500	2220258.7700	79	510086.2900	2219935.7100
			31	510147.2200	2220263.5400	80	510096.2600	2219933.5000
			32	510152.8200	2220273.0200	81	510117.5900	2219946.9300
			33	510123.4500	2220290.2200	82	510123.5800	2219937.4800
			34	510102.9500	2220299.7900	83	510128.9200	2219934.6300
			35	510066.7000	2220313.8300	84	510166.8400	2219927.7600
			36	510008.9000	2220337.4200	85	510174.6100	2219927.4900
			37	509953.8200	2220356.8100	86	510180.8500	2219933.2400
			38	509927.7700	2220367.4700	87	510183.9900	2219929.8700
			39	509927.1300	2220367.9900	88	510170.7200	2219916.9500
			40	509967.1400	2220416.4300	89	510173.5100	2219914.0900
			41	510013.2500	2220464.1200	90	510191.5200	2219931.6200
			42	510010.3700	2220466.9000	91	510192.1700	2219930.9500
			43	509964.1600	2220419.0900	92	510213.4800	2219920.8100
			44	509922.7700	2220368.9900	93	510215.9200	2219917.5800
			45	509899.4000	2220340.6500	94	510388.0900	2219827.7700
			46	509861.7100	2220300.7700	95	510390.7400	2219825.7600
			47	509826.3400	2220334.2700	96	510396.9700	2219833.9900
			48	509823.6000	2220331.3500	97	510409.2600	2219824.5700
			49	509858.9700	2220297.8500			
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14п-27/04-18 ПП
							13	

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Ладожского сельского поселения, Правил землепользования и застройки, комплексной транспортной схемой, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов и территории общего пользования.

Территория общего пользования выделяется красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

- контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Часть территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границе памятника археологического наследия. В этой связи, при необходимости, следует выполнить мероприятия по предотвращению негативного влияния проектируемого объекта системы газоснабжения ст. Ладожской на указанные памятники археологии, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также произвести необходимые согласования со соответствующими службами.

6. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по предупреждению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно, помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции,

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

капитальному ремонту систем на перспективу.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранный зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты жёлтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03.

ГИП

З.В. Бородинова

Исполнитель

С.О. Белянкин

					14п-27/04-18 ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16