**Приложение №2**

**Нормативы**

**градостроительногопроектирования**

**БратскогосельскогопоселенияУсть-Лабинскогорайона**

I.**Основнаячасть**

Общая характеристика административно-территориального устройства поселения.

Братское сельское поселение расположено в восточной части УстьЛабинского района в 35 км от районного цента (г. Усть-Лабинск) и 105 км от краевого центра (г. Краснодар). Муниципальное образование Братское сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 25 мая 2004 г. № 727-КЗ с административным центром – хутор Братский.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ Муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года и граничат:

- на северо-востоке – с Александровским сельским поселением; - на юго-востоке – с Тбилисским и Курганинским районами;

- на юге – с Некрасовским, Новолабинским, Тенгинским сельскими поселениями; - на юго-западе – с Усть-Лабинским городским и Двубратским сельским поселениями;

- на северо-западе – с Ладожским сельским поселением.

В состав сельского поселения входят 9 хуторов: Братский, Болгов, Калининский, Новоекатериновка, Новоселовка, Саратовский, Северский, Семенов и Херсонский. Общая площадь земель поселения составляет 42,17 км2 . В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 г. проживает 4898 человека или 7,4 % от общей численности сельского населения Усть-Лабинского района. Плотность населения – 116 чел./км2 .

Населенные пункты поселения в зависимости от численности населения по подразделяются на группы в соответствии с Нормативами градостроительного проектираования Краснодарского края.

**Таблица №1**

| № | Населённый пункт | Население пунктов, тыс. чел. | Группа населенного пункта |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Хутор Болгов | 1,9 | Большой сельский населенный пункт |
| хутор Семенов | 0,2 | Малый сельский населенный пункт |
|  | Хутор Северский | 0,03 | Малый сельский населенный пункт |
|  | Хутор Новоекатериновка | 0,1 | Малый сельский населенный пункт |
|  | Хутор Новоселовка | 0,1 | Малый сельский населенный пункт |
|  | Хутор Братский | 1,4 | Средний сельский населенный пункт |
|  | Хутор Херсонский | 0,08 | Малый сельский населенный пункт |
|  | Хутор Саратовский | 0,7 | Средний сельский населенный пункт |
|  | Хутор Калининский | 0,6 | Средний сельский населенный пункт |

1. **Нормырасчетаучрежденийипредприятийобслуживанияиразмеры земельных участков для их размещения:**

**Таблица2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Едини ца измере ния | обеспеченностьна1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка,кв.м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I.Образовательныеорганизации** | | | | |
| Дошкольные образовательные организации,место | 1  место | порасчету\* |  | Радиус обслуживания следуетпринимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих  нормативов |
| Крытые бассейны длядошкольников | 1  объект | по заданию на проектирование | по заданию на проектировани  е |  |
| Общеобразователь ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетскиеучилища | 1  место | порасчету\* |  | Радиус обслуживания следуетпринимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразователь ным школам с начальными классами не должныпересекать проезжую часть магистральных улиц в одном  уровне |
| Общеобразователь ные организации, имеющиеинтернат, учащиеся | 1  место | по заданию на проектирование | При вместимости общеобразоват ельной  школы-интерна та, учащихся: св. 200 до 300  70 м2 на 1 учащегося- 300 - 500  65 -в500 и  более 45" | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличиватьна0,2 га |
| Межшкольный учебныйкомбинат, место | 1  место | 8%общегочисла школьников | Размер земельных участков  межшкольных учебно-произв | Автотрактородром следуетразмещать вне селитебной территории |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | одственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, приустройстве автополигона или трактородрома  неменее3 га |  |
| Внешкольные учреждения,место | 1  место | 10% от общего числа школьников,втомчисле повидамзданий:Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станцияюныхтехников- 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%; станцияюныхтуристов- 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическаяшкола-  2,7% | Позаданиюна проектировани е | В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматриватьв зданиях общеобразователь ных школ. |
| **II.Учрежденияздравоохранения** | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированн ые стационары и медицинские центры,родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактически х учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | Примощности стационаров, коек: до 50 - 150 м2 на 1 койку  св.50 до100 -  150м2-100  Св.100 до 200  -10080м2на одну койку  св.200 до400 -  80 -75 м2  св.400 до800 -  75 -70 м2  св.800до 1000  -70-60м2  св.1000 -60 м2 | Для стационаров с неполнымнабором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование.  Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | большейконечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участкеобщуюего площадь следует принимать по норме суммарной вместимости  стационаров. |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактически х учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | Примощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку  св.50 до100 -  300 -200  100 -200 -200  -140  200 -400 -140  -100  400 -800 -100  -80  800 -1000 -80  -60  1000 -60 | На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В в условиях реконструкции земельныеучастки больниц допускается уменьшатьна25%. |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещениевсмену Встроенные | 1  посеще ние в смену | по заданию на проектирование, определяемомуорганами здравоохранения | На100  посещенийв смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещенийв  смену,ноне менее0,2га | Радиус обслуживания- 1000 м |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещениевсмену  отдельностоящие | 1  посеще ние в смену | по заданию на проектирование, определяемомуорганами здравоохранения | 0,1 га на 100 посещенийв смену, но не менее 0,3 га | тоже |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| здания |  |  |  |  |
| Выдвижные пунктыскорой медицинской  помощи, автомобиль | 1  автомо биль | 0,2 |  |  |
| Фельдшерскиеили фельдшерско-акуш ерские пункты, объект | 1  объект | по заданию на проектирование. определяемомуорганами здравоохранения | 0,2 га | Для малых населенных пунктов,поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малыхнаселенных пунктов более  2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних,больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1  настоящих Нормативов |
| Аптекигрупп: | 1  объект | по заданию на проектирование |  | возможно встроенно-пристро енные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и  фельдшерско-акуш |
| I- II | 0,3гаили  встроенные |
| III-V | 0,25"-" |
| VI-VIII | 0,2"-" |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ерскихпунктах. Радиус обслуживания- 500 м, при малоэтажной  застройке-800м |
| **III.Учреждениясанаторно-курортныеиоздоровительные,отдыхаитуризма** | | | | |
| Санатории(без туберкулезных больных) | 1  место | по заданию на проектирование | 150 | В сложившихся приморских, горныхкурортахи в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородныхзонахкрупнейших икрупныхгородов размерыземельных участков допускается уменьшать, но не  болеечемна25% |
| Санатории для родителейсдетьми и детские санатории (без  туберкулезных больных) | 1  место | по заданию на проектирование | 170 |  |
| Санаториидля туберкулезных  больных | 1  место | по заданию на проектирование | 200 |  |
| Санатории - профилактории | 1  место | по заданию на проектирование | 100 | в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных  участков, но не болеечемна10% |
| Санаторные детскиелагеря | 1  место | по заданию на проектирование | 200 | в условиях реконструкциидля объектов, размещаемых в пределах населенного  пункта, |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | допускается уменьшать размеры земельных участков,ноне  болеечемна10% |
| Домаотдыха  (пансионаты) | 1  место | позаданию на  проектирование | 130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты)для  семейсдетьми | 1  место | по заданию на проектирование | 150 |  |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с  лечением,вт.ч.для семей с детьми | 1  место | по заданию на проектирование | 165 |  |
| Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного  обслуживания) | количе ство посеще ний в смену | 200 | по заданию на проектировани е | Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоров ительных учреждений |
| Водолечебницы(на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного  обслуживания) | Количе ство ванн | 30 | по заданию на проектировани е |
| Грязелечебницы(на1000лечащихся в открытой сети централизованного  обслуживания) | Количе ство кушето к | 25 | по заданию на проектировани е |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети  централизованного обслуживания) | Кв. м. водног о зеркал а | 120 | по заданию на проектировани е |
| Базы отдыха предприятийи организаций | 1  место | по заданию на проектирование | 140 -160 | в условиях реконструкциидля объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размерыземельных  участков, но не болеечемна10% |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Курортные гостиницы | 1  место | по заданию на проектирование | | 75 | в условиях реконструкциидля объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размерыземельных участков, но не  болеечемна10% |
| Детские лагеря | 1  место | позаданию на  проектирование | | 150 -200 |  |
| Оздоровительные  лагеря для старшеклассников | 1  место | по заданию на проектирование | | 175 -200 |  |
| Спортивно-оздоров ительные  молодежныелагеря | 1  место | по заданию на проектирование | | 200 |  |
| Дачидошкольных  учреждений | 1  место | позаданию на  проектирование | | 140 |  |
| Туристические  гостиницы | 1  место | позаданию на  проектирование | | 50 -75 |  |
| Туристические  базы | 1  место | позаданию на  проектирование | | 65 -80 |  |
| Туристические  базыдлясемейс детьми | 1  место | по заданию на проектирование | | 95 -120 |  |
| Мотели | место | позаданию на  проектирование | | 75 -100 |  |
| Кемпинги | 1  место | позаданию на  проектирование | | 135 -150 |  |
| Приюты | 1  место | позаданию на  проектирование | | 35 -50 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **IV.Учреждениякультурыиискусства** | | | | | |
| Помещения для культурно - массовой и политико-воспитат ельной работы с населением,досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площа ди | 50 -60 | | Позаданиюна проектировани е | Рекомендуется формировать единыекомплексы для организации культурно-массово й,  физкультурно-оздо ровительной и политико-воспитат ельнойработыдля использования учащимися и населением (с |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не  более500м |
| Танцевальные залы,местона1  тыс.чел. | 1  место | 6 | Позаданиюна проектировани  е | Удельный вес танцевальных залов,кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размерыземельных участков выставочныхзалов и музеев определяются заданием на проектирование.  Кинотеатры следует предусматривать, как правило, в поселениях с  числомжителейне менее 10 тыс. чел. |
| Клубы, посетительское местона 1тыс.  чел. | 1  место | 80 | Позаданиюна проектировани е |
| Кинотеатры,место на 1 тыс. чел. | 1  место | 30 | Позаданиюна проектировани  е |
| Лектории,местона 1 тыс. чел. | 1  место | 2 | Позаданиюна  проектировани е |
| Залыаттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площа ди | 3 | Позаданиюна проектировани е |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.длясельских поселенийилиих  групп,тыс. чел.: | 1  место (посет итель) на 1 тыс. жит. | 500 -300  300 -230  230 -190  190 -140 | Позаданиюна проектировани е | Меньшую вместимость клубов и библиотекследует принимать для больших поселений |
| св.0,2до 1 |
| св.1до 2 |
| св.2до 5 |
| св.5до 10 |
| Сельскиемассовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета  30-минутной доступности)для сельских поселений или групп, тыс. чел.: | Тыс. единиц Хранен ия / мест (читате ль) на1 тыс. жит. | 6-7,5тыс.ед.хранения/5  -6мест  5 -6/4 -5  4,5 -5/3 -4 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| св.1до 2 |  |  |  |  |
| св.2до 5 |
| св.5до 10 |
| Дополнительнов центральной библиотеке местнойсистемы расселения (муниципальный район) на  1тыс. чел. | Тыс. един. Хранен ия / мест (читате ль) на1 тыс.  жит. | 4,5-5тыс.ед.хранения/3  -4мест |  |  |
| Институты культового назначения,  приходскойхрам | 1 храм/  1  место | 7,5 храмов на 1000 православныхверующих/ 7 кв. м. на 1 место |  | Размещение по согласованию с местнойепархией |
| **V.Физкультурно-спортивныесооружения** | | | | |
| Физкультурно-спор тивные сооружения.  Территория | Террит ория га/ 1000  чел | По заданию на проектирование | 0,9 га | Физкультурно-спо ртивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыхаикультуры с возможным сокращением территории.  Комплексы физкультурно-оздо ровительных площадок предусматриваютс я в каждом поселении.  Для малых поселенийнормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной |
| Помещения для физкультурно-оздо ровительных занятий в микрорайоне, м2 общейплощадина  1тыс. чел. | кв. м общей площа ди | 80 | Позаданиюна проектировани е |
| Спортивные залы общего пользования, м2 площадина1тыс.  чел. | кв. м общей площа ди | 80 | Позаданиюна проектировани е |
| Бассейныкрытыеи открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1  тыс.чел. | кв. м зеркал аводы | 25 | Позаданиюна проектировани е |
| Спортивно-тренаж ерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площа ди | 60 | Позаданиюна проектировани е |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | вместимости объектов по технологическим требованиям.  Доступность физкультурно-спор тивных сооружений городского значения не должнапревышать 30 мин.  Долю физкультурно-спор тивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следуетпринимать  %общейнормы: территории-35,  спортзалы-50,  бассейны -45. |
| **VI.Предприятияторговли,общественногопитанияибытовогообслуживания** | | | | |
| Торговыецентры | кв. м торгов ой площа ди | 300  100  200 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемог о населения, тыс. чел.:  от4до6 -  0,4-0,6гана объект;  от6до10 -  0,6-0,8гана объект;  от10до15 -  0,8-1,1гана объект;  от15до20 -  1,1-1,3гана объект.  Торговые центры сельских поселенийс числом жителей,  тыс.чел.: до 1 - | Нормативная обеспеченность населения площадью торговыхобъектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/43661394/0)главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью  торговых объектов",втом |
| втомчисле: |
| магазины продовольственны  х товаров |
| магазины непродовольственн ых товаров |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 0,1 -0,2 га;  от1до3 -  0,2 -0,4 га;  от3до4 -  0,4 -0,6 га;  от5до6 -  0,6 -1,0 га;  от7до10  1,0 -1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-при строенные),м2 торговой площади:  до250-0,08га на 100 кв. м торговой площади;  от250до650 -  0,08 -0,06  650 -1500 -  0,06 -0,04  1500 -3500 -  0,04 -0,02  3500 -0,02 | числе стационарных по продаже продовольственны х и непродовольствен ных товаров в соответствии с [Приложением N 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/43661394/1000)указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговыхобъектов местногозначения соответствии с [Приложением N 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/43661394/2000)указанного постановления При этом в норму расчета магазинов непродовольствен ных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговойплощади на1000человек.В поселках садоводческих товариществ продовольственны е магазины предусматривать израсчета80кв.м торговойплощади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов  Приразмещении крупных |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижениенеболее чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственны х товаров,  5-10кв.мна 1тыс.чел.На  промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственны х заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границселитебной  территории;24- приразмещении |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | местприложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных  объектах) |
| Рынок,ярмарка | кв. м торг. площа ди | по заданию на проектирование | по заданию на проектировани е | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского краядолжнабыть не ниже установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/43661394/0)главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с [ПриложениемN4](http://internet.garant.ru/document/redirect/43661394/4000)указанного постановления Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в  соответствиис видомярмарки |
| Рыночный  комплекс, м2 | Кв.м  торг. | 40 | От7 до 14 м2  торговой | Рынки-в  соответствиис |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| торговойплощади на 1 тыс. чел. розничной торговли | площа ди |  | площади рыночного комплекса в зависимостиот вместимости: 14м2 - при торговой площади до 600 м2  7м2-св. 3000м2 | планом, предусматривающ им организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое местопринимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие общественного питания,местона 1 тыс. чел. |  | 40 | При числе мест,гана100 мест:  до 50 -  0,2 -0,25;  свыше50до  150 -0,2 -0,15;  свыше150-0,1 | В  городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетомвременного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на  1тыс.работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложениятруда, а также наполевых станах для обслуживания |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | работающих должны предусматриваться предприятия общественного питанияизрасчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих  нормативов |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочееместона1 тыс. чел. | Рабоче еместо на1000  чел. | 7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показательрасчета предприятий бытового обслуживания следуетпринимать вразмере5-10%в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следуетпринимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих  нормативов |
| В том числе: непосредственного обслуживания населения |  | 4 | На10рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га10 -  50 мест;  0,05 -0,08 -50  -150мест  0,03 -0,04 -св.  150мест |  |
| Производственные  предприятия | объект | 3 | 0,52 -1,2 га |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| централизованного выполнения  заказов,объект |  |  |  |  |
| Предприятия коммунального  обслуживания |  |  |  |  |
| Прачечные, кг бельявсменуна1 тыс. чел. | кг бельяв смену на 1 тыс.  чел. | 60 |  |  |
| В том числе: прачечные самообслуживания,  объект | объект | 20  40 | 0,1-0,2гана объект | Показательрасчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг  бельяв смену |
| фабрики-прачечны е, объект | 0,5-1,0гана объект |
| Химчистки, кг вещейвсменуна1 тыс. чел. | кг вещей смену на 1 тыс.  чел. | 3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания,  объект | объект | 1,2  2,3 | 0,1-0,2гана объект |  |
| фабрики-химчистк  и | 0,5-1,0 гана  объект |
| Бани,местона1 тыс. чел. | Место на 1000  чел. | 7 | 0,2-0,4гана объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимостибань и  банно-оздоровител ьных комплексов на 1 тыс. чел. допускается  уменьшатьдо3 мест |
| **VIIОрганизациииучрежденияуправления,проектныеорганизации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | |
| Отделениесвязи, объект | объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи(УДОС),узлов  связи, почтамтов, | Отделения связи микрорайона, жилогорайона,  га,для |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | агентств союзпечати, | | | обслуживаемог |  |
| телеграфов, | | | о населения, |
| междугородних, | | | групп: |
| городских и сельских | | | IV-V(до |
| телефонных станций, | | | 9тыс.чел.)- |
| станций проводного | | | 0,07-0,08 гана |
| вещания объектов | | | объект; |
| радиовещания и | | | III-IV |
| телевидения,ихгруппы, | | | (9-18тыс.чел. |
| мощность (вместимость) | | | )-0,09-0,1га |
| иразмерынеобходимых | | | на объект; |
| для них земельных | | | II-III(20- |
| участков следует | | | 25тыс.чел.) - |
| приниматьпонормами | | | 0,11-0,12гана |
| правилам министерств | | | объект. |
| связиРФ | | | Отделения |
|  | | | связипоселка, |
|  | | | сельского |
|  | | | поселениядля |
|  | | | обслуживаемог |
|  | | | о населения, |
|  | | | групп: |
|  | | | V-VI |
|  | | | (0,5-2 тыс. чел |
|  | | | .)-0,3-0,35; |
|  | | | III-IV |
|  | | | (2-6тыс.чел.) |
|  | | | -0,4-0,45 |
| Отделениябанков, | операц | 0,033 -0,1 | | | 0,2гапри2 |  |
| операционная | ионная |  | | | операционных |
| касса | касса |  | | | кассах |
|  | на |  | | | 0,5 -при7 |
|  | 1000 |  | | | операционных |
|  | чел. |  | | | кассах |
| Отделенияи | операц |  |  | |  |  |
| филиалыбанков | ионное |  |  |
| операционное | место |  |  |
| место: | на |  |  |
|  | 1000 |  | 0,05 -при3 - |
|  | чел |  | операционных |
|  |  |  | местах; |
| всельских |  | 0,5 -1 | 0,4-при20 |
| поселениях |  |  | операционных |
|  |  |  | местах |
| Организациии | Объект | По заданию | | на | приэтажности |  |
| учреждения | , | проектирование | |  | здания: |
| управления,объект | рабоче |  | |  | 3-5этажей- |
|  | еместо |  | |  | районных |
|  |  |  | |  | органов |
|  |  |  | |  | государственно |
|  |  |  | |  | йвластипри |
|  |  |  | |  | этажности: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 3-5этажей-  54 -30;  Сельских и поселковых органоввласти приэтажности 2 - 3 этажа -  60 -40 кв.м. на  1 сотрудника |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | Объект  ,  рабоче еместо | По заданию на проектирование | в зависимости от этажности здания,кв.мна 1 сотрудника:  30-15-при этажности  2 -5;  9,5-8,5при этажности9 - 12;  7 при  этажности-16 и более |  |
| Участковыйпункт полиции | участк овый уполно моченн ый (1 сотруд ник) | 1сотрудникна  2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или несколькихобъединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более  2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусоммуниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектировани е | Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктовполициис отдельнымвходом, в сельском населенномпункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильемсотрудника (участкового уполномоченного  полиции) |
| **VIIIУчрежденияжилищно-коммунальногохозяйства** | | | | |
| Общественные уборные | 1  прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | вместахмассового пребываниялюдей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На  территориях |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | рынков, общественных и торговыхцентров, а также  курортно-рекреаци онных комплексов радиус - 150 м |
| Бюропохоронного обслуживания | 1  объект | 1объектнапоселение | Позаданиюна проектировани  е |  |
| Кладбище традиционного  захоронения | га | 0,24 |  | Размерземельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным  условиям |
| Кладбищеурновых захоронений после кремации |  | по заданию на проектирование | по заданию на проектировани е |

\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

**((**К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15**)**+**((**К16+К17**)**×0,75**))**×1000

РООШ= *N* ,

К7-К17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

N-общееколичествонаселения

РООШ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

**(((**К0+К1+К2**)**×0,3**)**+**(**КЗ+К4+К5+К6**))**×1000

РДОО= *N* ,

К0-К6 - количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 мес. до 6 лет

N-общееколичествонаселения

РДОО-расчетноеколичествомествобъектахдошкольногообразования,

мест на1тыс.чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\_kk](http://internet.garant.ru/document/redirect/23900500/942)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1. **Размерыземельныхучастковучрежденийначального профессионального образования:**

**Таблица2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения начального профессионального | Размерземельныхучастков(га)приколичестве обучающихся в учреждений | | | |
| образования | до 300 чел. | 300 -400 чел | 400 -  600 чел. | 600 -1000 чел |
| Длявсехобразовательных учреждений | 2 | 2.4 | 13,1 | 3.7 |
| Сельскохозяйственного профиля\* | 2 -3 | 2,4 -3,6 | 3.1 -4,2 | 3,7 -4.6 |
| Размещаемыхврайонах реконструкции\*\* | 1,2 -2 | 1.3 -2,4 | 1.5 -3,1 | 1,9 -3,7 |
| Гуманитарногопрофиля\*\*\* | 1.4 -2 | 1,7 -2,4 | 2.2 -3,1 | 2,6 -3.7 |

\*Допускаетсяувеличение,нонеболеечемна50%.

\*\*Допускаетсясокращать,нонеболеечемна50%.

\*\*\*Допускаетсясокращать,нонеболеечемна30%

**Примечание**. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

**Таблица2.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения,организацииипредприятия обслуживания | Радиус обслуживания,м |
| Дошкольныеобразовательныеорганизации: | 500 |
| -сельских поселенияхвзонах малоэтажнойзастройкигородов |
| Помещениядляфизкультурно-оздоровительныхзанятий | 500 |
| Физкультурно-спортивныецентрыжилыхрайонов | 1500 |
| Поликлиникииихфилиалы | \* |
| Предприятияторговли,общественногопитанияибытового обслуживания местного значения; | 2000 |
| -всельскихпоселениях |
| Отделениясвязиибанки | 500 |
| Участковыйпунктполиции | 1500 |

\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30мин (с использованием транспорта).

**Примечания:**

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

**Таблица2.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровеньобщего образования | Радиус пешеходной доступности,км,неболее | Время транспортной  доступности (в одну сторону),мин.неболее |
| Начальноеобщееобразование | 0,3 | 15 |
| Основноеобщееи(или)  среднееобразование | 0,5 | 30 |

**Примечания:**

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

**6.Показателиминимальнойплотностизастройкиплощадок промышленных предприятий:**

**Таблица3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасль производства | N  п/п | Предприятие(производство) | | Минималь ная плотность застройки,  % | |
| 1 |  | 2 | | 3 | |
| Химическая промышленность | 1 | горно-химическойпромышленности | | 28 | |
| 2 | азотнойпромышленности | | 33 | |
| 3 | фосфатныхудобренийидругойпродукции | | 32 | |
|  |  | неорганическойхимии | |  | |
| 4 | содовойпромышленности | | 32 | |
| 5 | хлорнойпромышленности | | 33 | |
| 6 | прочихпродуктовосновной химии | | 33 | |
| 7 | вискозныхволокон | | 45 | |
| 8 | синтетическихволокон | | 50 | |
| 9 | синтетическихсмоли пластмасс | | 32 | |
| 10 | изделийизпластмасс | | 50 | |
| 11 | лакокрасочнойпромышленности | | 34 | |
| 12 | продуктоворганическогосинтеза | | 32 | |
| Целлюлозно-бума жные  производства | 1 | целлюлозно-бумажныеицеллюлозно-картонные | | 35 | |
| 2 | переделочныебумажныеикартонные,работающие  напривознойцеллюлозеимакулатуре | | 40 | |
| Энергетическая промышленность | 1 | электростанции мощностью более2000МВт: | |  | |
|  | а)без градирен: | |  | |
|  | Атомные | | 29 | |
|  | ГРЭСнатвердомтопливе | | 30 | |
|  | ГРЭСнагазомазутномтопливе | | 38 | |
|  | б)при наличииградирен: | |  | |
|  | Атомные | | 26 | |
|  | ГРЭСнатвердомтопливе | | 30 | |
| 2 | ГРЭСнагазомазутномтопливе  Электростанциимощностьюдо 2000МВт: | | 35 | |
|  | а)без градирен: | |  | |
|  | Атомные | | 22 | |
|  | ГРЭСнатвердомтопливе | | 25 | |
|  | ГРЭСнагазомазутномтопливе | | 33 | |
| 3 | ГРЭС на газомазутном топливе Теплоэлектроцентрали(ТЭЦ)приналичииградирен: | | 33 | |
|  | а)мощностьюдо 500МВт: | |  | |
|  | натвердомтопливе | | 28 | |
|  | нагазомазутномтопливе | | 25 | |
|  | б)мощностьюот500 до1000 МВт: | |  | |
|  | натвердомтопливе | | 28 | |
|  | нагазомазутномтопливе | | 26 | |
|  | в)мощностьюболее1000 МВт: | |  | |
|  | натвердомтопливе | | 29 | |
|  | нагазомазутномтопливе | | 30 | |
| Водноехозяйство | 1 | Эксплуатационноеиремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и  сельхозводоснабжения(ЭУиРЭУ) | | 50 | |
| Нефтяные и газовые производства | 1 | Замерныеустановки | | 30 | |
| 2 | Нефтенасосные станции(дожимные) | | 25 | |
| 3 | Центральныепунктысбораиподготовкинефти, газа  иводы,млн.куб.м/год: | |  | |
| до 3 | | 35 | |
| более3 | | 37 | |
| 4 | Установкикомпрессорногогазлифта | | 35 | |
|  | 5 | Компрессорныестанцииперекачкинефтяногогаза  производительностью,тыс.куб.м./сут: | |  | |
| 200 | | 25 | |
| 400 | | 30 | |
| 6 | Кустовыенасосныестанциидлязаводнения  нефтяныхпластов | | 25 | |
| 7 | Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающихпредприятийиуправлений  буровыхработ | | 45 | |
| 8 | Базыматериально-техническогоснабжениянефтяной  промышленности | | 45 | |
| 9 | Геофизическиебазынефтянойпромышленности | | 30 | |
| Машиностроение | 1 | паровыхиэнергетическихкотлови  котельно-вспомогательногооборудования | | 50 | |
| 2 | Энергетическихатомныхреакторов,паровых гидравлических и газовых турбин и  турбовспомогательногооборудования | | 52 | |
| 3 | дизелей,дизель-генераторовидизельных  электростанцийнажелезнодорожномходу | | 50 | |
| 4 | Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационногоикоксовогооборудования,  оборудованиядляцветнойметаллургии | | 50 | |
| 5 | Механизированныхкрепей,выемочныхкомплексови агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычиугля,погрузочно-разгрузочныхинавалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и  механизмовдлягорнойпромышленности | | 52 | |
| 6 | Электрическихмостовыхикозловыхкранов | | 50 | |
| 7 | Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для  контейнерныхгрузов,талей(тельферов),эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | | 52 | |
| 8 | Лифтов | | 65 | |
| 9 | Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоездаидизельныепоезда),путевыхмашин  иконтейнеров | | 50 | |
| 10 | Тормозного оборудования для железнодорожного  подвижногосостава | | 52 | |
| Железнодорожны  йтранспорт | 1 | ремонтаподвижногосоставажелезнодорожного  транспорта | | 40 | |
| Электротехническ ая промышленность | 1 | Электродвигателей | | 52 | |
| 2 | Крупныхэлектрическихмашинитурбогенераторов | | 50 | |
| 3 | высоковольтнойаппаратуры | | 60 | |
| 4 | Трансформаторов | | 45 | |
| 5 | низковольтнойаппаратурыисветотехнического | | 55 | |
|  |  | оборудования | |  | |
| кабельнойпродукции | | 45 | |
| Электроламповые | | 45 | |
| электроизоляционныхматериалов | | 87 | |
| Аккумуляторные | | 55 | |
| полупроводниковыхприборов | | 52 | |
| Радиотехнически е производства | 1 | радиопромышленностиприобщейплощади  производственныхзданий,тыс.кв. м: | |  | |
| до 100 | | 50 | |
| более 100 | | 55 | |
| а)предприятия,расположенныеводномздании  (корпус,завод) | | 60 | |
| б)предприятия,расположенныевнескольких  зданиях: | |  | |
| Одноэтажных | | 55 | |
| Многоэтажных | | 50 | |
| Химическое машиностроение | 1 | Оборудованиеиарматурыдлянефте- и  газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности | | 50 | |
| 2 | Промышленнойтрубопроводнойарматуры | | 55 | |
| Станкостроение | 1 | металлорежущихстанков,литейногои  деревообрабатывающегооборудования | | 50 | |
| 2 | кузнечно-прессовогооборудования | | 55 | |
| 3 | Инструментальные | | 60 | |
| 4 | искусственныхалмазов,абразивныхматериалови  инструментов,изних: | | 50 | |
| 5 | Литья | | 50 | |
| 6 | поковокиштамповок | | 50 | |
| 7 | сварныхконструкцийдлямашиностроения | | 50 | |
| 8 | изделийобщемашиностроительногоприменения  (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей) | | 52 | |
| Приборостроение | 1 | приборостроение,средствавтоматизацииисистем  управления: | |  | |
| а)приобщейплощадипроизводственныхзданий  100тыс. кв. м | | 50 | |
| б)тоже,более100тыс.кв.м | | 55 | |
| в)припримененииртутиистекловарения | | 30 | |
| Химико-фармацев тические производства | 1 | химико-фармацевтические | | 32 | |
| 2 | медико-инструментальные | | 43 | |
| 3 | медицинскихизделийизстеклаи фарфора | | 40 | |
| Автопром | 1 | Автомобильные | | 50 | |
| 2 | Автосборочные | | 55 | |
| 3 | автомобильногомоторостроения | | 55 | |
| 4 | агрегатов,узлов,запчастей | | 55 | |
| 5 | Подшипниковые | | 55 | |
| Сельскохозяйстве нное машиностроения | 1 | Тракторные,сельскохозяйственныхмашин,  тракторныхикомбайновыхдвигателей | | 52 | |
| 2 | Агрегатов,узлов,деталейизапчастейктракторами  сельскохозяйственныммашинам | | 56 | |
| Строительноеи  дорожное машиностроение | 1 | Бульдозеров,скреперов,экскаваторовиузловдля  экскаваторов | | 50 | |
|  |  | |
| 2 | Пневматического,электрическогоинструментаи  средствмалой механизации | | 63 | |
| 3 | Оборудованиядлямелиоративныхработ,  лесозаготовительнойиторфянойпромышленности | | 55 | |
| 4 | Коммунальногомашиностроения | | 57 | |
| Производство оборудования | 1 | Технологическогооборудованиядлялегкой, текстильной, пищевой и комбикормовой  промышленности | | 55 | |
| 2 | Технологическогооборудованиядляторговлии  общественногопитания | | 57 | |
| 3 | Технологическогооборудованиядлястекольной  промышленности | | 57 | |
| 4 | бытовыхприборовимашин | | 57 | |
| Легкая промышленность | 1 | Хлопкоочистительныеприкрытомхранении  хлопка-сырца | | 29 | |
| 2 | Хлопкоочистительныепри25%крытогои75%  открытогохраненияхлопка-сырца | | 22 | |
| 3 | Хлопкозаготовительныепункты | | 21 | |
|  | 4 | Льнозаводы | | 35 | |
| 5 | Пенькозаводы(безполейсушки) | | 27 | |
| 6 | Первичнаяобработкашерсти | | 61 | |
| 7 | Шелкомотальнойпромышленности | | 41 | |
| 8 | Текстильныекомбинатысодноэтажнымиглавными  корпусами | | 60 | |
| 9 | Текстильныефабрики,размещенныеводноэтажных корпусах, при общей площади главного  производственногокорпуса: | |  | |
|  | до50 тыс. кв. м | | 55 | |
|  | свыше50тыс.кв.м | | 60 | |
| 10 | Текстильнойгалантереи | | 60 | |
| 11 | Верхнегоибельевоготрикотажа | | 60 | |
| 12 | Швейно-трикотажные | | 60 | |
| 13 | Швейные | | 55 | |
| 14 | Кожевенныеипервичнойобработкикожсырья: | |  | |
|  | Одноэтажные | | 50 | |
|  | Двухэтажные | | 45 | |
| 15 | Искусственныхкож,обувныхкартоновипленочных  материалов | | 55 | |
| 16 | Кожгалантерейные: | | 55 | |
|  | Одноэтажные | | 50 | |
|  | Многоэтажные | | 55 | |
| 17 | Меховые иовчино-шубные | | 55 | |
| 18 | Обувные: | |  | |
|  | Одноэтажные | | 55 | |
|  | Многоэтажные | | 50 | |
| 19 | Фурнитурыидругихизделийдляобувной, галантерейной, швейной и трикотажной  промышленности | | 52 | |
| Пищевая промышленность | 1 | Сахарныезаводыприпереработкесвеклы,  тыс.т/сут.: | |  | |
|  | до3(хранениесвеклынакагатныхполях) | | 55 | |
|  | от3до6(хранениесвеклыв механизированных  складах) | | 50 | |
| 2 | хлебаихлебобулочныхизделийпроизводственной  мощностью,т/сут.: | |  | |
|  | до 45 | | 37 | |
|  | более 45 | | 40 | |
| 3 | Кондитерскихизделий | | 50 | |
| 4 | Растительногомаслапроизводственноймощностью,  тоннпереработкисемянвсутки: | |  | |
|  | до 400 | | 33 | |
|  | более 400 | | 35 | |
| 5 | Маргариновойпродукции | | 40 | |
| 6 | Парфюмерно-косметическихизделий | | 40 | |
| 7 | Виноградныхвин и виноматериалов | | 50 | |
| 8 | Пиваисолода | | 50 | |
| 9 | Плодоовощныхконсервов | | 50 | |
| 10 | Первичнойобработкичайноголиста | | 40 | |
| 11 | Ферментациитабака | | 41 | |
| Мясо-молочная промышленность | 1 | мяса(сцехамиубояи обескровливания) | | 40 | |
| 2 | мясныхконсервов,колбас,копченостейидругих  мясныхпродуктов | |  | |
| 3 | Попереработкемолокапроизводственной  мощностью, тоннвсмену: | |  | |
|  | до 100 | | 42 | |
|  | более 100 | | 43 | |
| 4 | Сухогообезжиренногомолокапроизводственной  мощностью, тоннвсмену: | | 45 | |
|  | до 5 | | 36 | |
|  | более5 | | 42 | |
| 5 | Молочныхконсервов | | 45 | |
| 6 | Сыра | | 37 | |
| 7 | гидролизно-дрожжевые,белково-витаминных  концентратовипопроизводствупремиксов | | 45 | |
| Заготовительная промышленность | 1 | Мелькомбинаты,крупозаводы,комбинированные  кормовыезаводы,элеваторыихлебоприемные предприятия | | 41 | |
| 2 | Комбинатыхлебопродуктов | | 42 | |
| Ремонттехники | 1 | Поремонтугрузовыхавтомобилей | | 60 | |
| 2 | Поремонту тракторов | | 56 | |
| 3 | Поремонтушасситракторов | | 54 | |
| 4 | Станциитехническогообслуживаниягрузовых  автомобилей | | 40 | |
| 5 | Станциятехническогообслуживания  энергонасыщенныхтракторов | | 40 | |
| 6 | Станциятехническогообслуживаниятракторов,  бульдозеровидругихспецмашинмеханизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | | 52 | |
| 7 | Базыторговыекраевые | | 57 | |
| 8 | Базыприрельсовые(районныеи межрайонные) | | 54 | |
| 9 | Базыминеральныхудобрений,известковых  материалов,ядохимикатов | | 35 | |
| 10 | Складыхимическихсредствзащиты растений | | 57 | |
| Местная промышленность | 1 | замочно-скобяныхизделий | | 61 | |
| 2 | художественнойкерамики | | 56 | |
| 3 | художественныхизделийизметаллаикамня | | 52 | |
| 4 | Духовыхмузыкальныхинструментов | | 56 | |
| 5 | игрушекисувенировиздерева | | 53 | |
| 6 | игрушекиз металла | | 61 | |
| 7 | швейныхизделий: | |  | |
|  | взданияхдодвухэтажей | | 74 | |
|  | взданияхболеедвухэтажей | | 60 | |
| 8 | Промышленные предприятия службы быта при общейплощадипроизводственныхзданийболее  2000кв. м., по: | |  | |
|  | изготовлениюиремонтуодежды,ремонту  радиотелеаппаратурыифабрикифоторабот | | 60 | |
|  | Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовойтехники,фабрикихимчисткиикрашения,  унифицированныеблокипредприятийбытового | | 55 | |
|  |  | обслуживаниятипаА | 60 | |
| Ремонтуиизготовлениюмебели |
| Производство строительных материалов | 1 | Цементные: |  | |
| Ссухимспособомпроизводства | 35 | |
| Смокрымспособомпроизводства | 37 | |
| 2 | Асбестоцементныхизделий | 42 | |
| 3 | Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью  90тыс.куб. м./год | 50 | |
| 4 | Железобетонныхнапорныхтрубпроизводственной  мощностью60тыс.куб.м./год | 45 | |
| 5 | Крупныхблоков,панелейидругихконструкцийиз ячеистого и плотного силикатобетона  производственноймощностью: |  | |
|  | 120тыс.куб.м/год | 45 | |
|  | 200тыс.куб.м/год | 50 | |
| 6 | Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства  производственноймощностью40тыс.куб.м/год | 40 | |
| 7 | Железобетонных конструкций для гидротехническогоипортовогостроительства  производственноймощностью150тыс.куб.м./год | 50 | |
| 8 | Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного  строительствапроизводственноймощностью: |  | |
|  | 40тыс.куб.м/год | 50 | |
|  | 100тыс.куб.м/год | 55 | |
| 9 | Железобетонныхизделийдлястроительства  элеваторовпроизводственноймощностьюдо 50 тыс. куб. м/год | 55 | |
| 10 | Сельскиестроительныекомбинатыпоизготовлению  комплектовконструкций дляпроизводственного строительства | 50 | |
| 11 | Обожженногоглиняногокирпичаикерамических  блоков | 42 | |
| 12 | Силикатногокирпича | 45 | |
| 13 | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованныхплиток,керамическихизделийдля  облицовкифасадовзданий | 45 | |
| 14 | керамическихканализационных | 45 | |
| 15 | Керамическихдренажныхтруб | 45 | |
| 16 | Гравийно-сортировочные при разработке месторожденийспособомгидромеханизации  производственноймощностью,тыс.куб.м./год: |  | |
|  | 500 -1000 | 35 | |
|  | 200 (сборно-разборные) | 30 | |
| 17 | Гравийно-сортировочныеприразработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью,  500-1000тыс.куб. м./год | 27 | |
| 18 | Дробильно-сортировочныепопереработкепрочных |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | однородныхпородпроизводственноймощностью тыс. куб. м/год: |  |
|  | 600 -1600 | 27 |
|  | 200 (сборно-разборные) | 30 |
| 19 | АглопоритовогогравияиззолТЭЦикерамзита | 40 |
| 20 | Вспученного перлита (с производством перлитобитумныхплит)приприменениивкачестве топлива: |  |
|  | природногогаза | 55 |
|  | мазута | 50 |
| 21 | Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовыхиперлитовыхтепло-и звукоизоляционных изделий | 45 |
| 22 | Извести | 30 |
| 23 | Известняковоймукиисыромолотогогипса | 33 |
| 24 | Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| 25 | Обогатительныекварцевогопескапроизводственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год | 27 |
| 26 | Бутылокконсервнойстекляннойтары,хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| 27 | Строительного,технического,  санитарно-техническогофаянса,фарфораи полуфарфора | 45 |
| 28 | Стальныхстроительныхконструкций(втомчислеиз труб) | 55 |
| 29 | Стальныхконструкцийдлямостов | 45 |
| 30 | Алюминиевыхстроительныхконструкций | 60 |
| 31 | Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических)иэлектромонтажныхзаготовок | 60 |
| 32 | Технологическихметаллоконструкцийиузлов трубопроводов | 48 |
| 33 | Поремонтустроительных машин | 63 |
| 34 | Объединенныепредприятияспециализированных монтажных организаций: |  |
|  | сбазой механизации | 50 |
|  | безбазы механизации | 55 |
| 35 | Базымеханизациистроительства | 47 |
| 36 | Базы управлений производственно-технической комплектациистроительныхимонтажныхтрестов | 60 |
| 37 | Опорныебазыобщестроительныхпередвижных механизированных колон (ПМК) | 40 |
| 38 | опорныебазыспециализированныхпередвижных механизированных колон (СПМК) | 50 |
| 39 | Автотранспортные предприятия строительных организацийна200и300специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| 40 | Гаражи: |  |
|  | на150автомобилей | 40 |
|  | на250автомобилей | 50 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Транспорт и дорожное хозяйство(услуги пообслуживанию и ремонту транспортных средств) | 1 | Покапитальномуремонтугрузовыхавтомобилей  мощностью2-10тыс.капитальныхремонтоввгод | 60 |
| 2 | По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусовмощностью10-60тыс.капитальных  ремонтоввгод | 65 |
| 3 | Поремонтуавтобусовсприменениемготовых  агрегатовмощностью1-2тыс.ремонтоввгод | 60 |
| 4 | Поремонтуагрегатовлегковыхавтомобилей  мощностью30-60тыс.капитальныхремонтоввгод | 65 |
| 5 | Централизованноговосстановлениядеталей | 65 |
| 6 | Грузовыеавтотранспортныена200автомобилейпри  независимомвыезде,%: |  |
|  | 100 | 45 |
|  | 50 | 51 |
| 7 | Грузовыеавтотранспортныена300и500  автомобилейпринезависимомвыезде,%: |  |
|  | 100 | 50 |
|  | 50 | 55 |
| 8 | Автобусныепаркиприколичествеавтобусов: |  |
|  | 100 | 50 |
|  | 300 | 55 |
|  | 500 | 60 |
| 9 | Таксомоторныепаркиприколичествеавтомобилей: |  |
|  | 300 | 52 |
|  | 500 | 55 |
|  | 800 | 56 |
|  | 1000 | 58 |
| 10 | Грузовыеавтостанцииприотправкегрузов500-1500  т/сут. | 55 |
| 11 | Централизованноготехническогообслуживанияна  1200 автомобилей | 45 |
| 12 | Станциитехническогообслуживаниялегковых  автомобилейприколичествепостов: |  |
|  | 5 | 20 |
|  | 10 | 28 |
|  | 25 | 30 |
|  | 50 | 40 |
| 13 | Автозаправочныестанцииприколичествезаправокв  сутки: |  |
|  | 200 | 13 |
|  | более 200 | 16 |
| 14 | Дорожно-ремонтныепункты(ДРП) | 29 |
| 15 | Дорожныеучастки (ДУ) | 32 |
|  | Тожесдорожно-ремонтнымпунктом | 32 |
|  | Тожесдорожно-ремонтнымпунктомтехнической  помощи | 34 |
| 16 | Дорожно-строительноеуправление(ДСУ) | 40 |
| 17 | Цементно-бетонныепроизводительностью: |  |
|  | 30тыс.куб.м/год | 42 |
|  | 60тыс.куб.м/год | 47 |
|  | 120тыс.куб.м/год | 51 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 18 | Асфальтобетонныепроизводительностью: |  |
|  | 30тыс. т/год | 35 |
|  | 60тыс. т/год | 44 |
|  | 120тыс. т/год | 48 |
| 19 | Битумныебазы: |  |
|  | Прирельсовые | 31 |
|  | Притрассовые | 27 |
| 20 | Базыпеска | 48 |
| 21 | Полигоныдляизготовленияжелезобетонных  конструкциймощностью4тыс.куб. м/год | 35 |
| Рыбопереработка | 1 | Рыбоперерабатывающиепроизводственной  мощностью,т/сут: |  |
| До10 | 40 |
| Более10 | 50 |
| Нефтехимическая промышленность | 1 | Нефтеперерабатывающейпромышленности | 46 |
| 2 | Производствасинтетическогокаучука | 32 |
| 3 | Сажевойпромышленности | 32 |
| 4 | Шинной промышленности | 55 |
| 5 | Промышленностирезинотехническихизделий | 55 |
| 6 | Производстварезиновойобуви | 55 |
| Геологоразведка | 1 | Базыпроизводственныеиматериально-технического  снабжениягеологоразведочныхуправленийитрестов | 40 |
| 2 | Производственныебазыприразведкенанефтьигаз  сгодовымобъемомработ,тыс.м,до |  |
|  | 20 | 40 |
|  | 50 | 45 |
|  | 100 | 50 |
| 3 | Производственные базы геологоразведочных экспедицийприразведкенатвердыеполезные  ископаемыесгодовымобъемомработ,тыс.руб.: |  |
|  | до 500 | 32 |
|  | более 500 | 35 |
| 4 | Производственные базы партий при разведке на твердыеполезныеископаемыесгодовымобъемом  работ,тыс.руб.: |  |
|  | 400 |  |
|  | 500 |  |
| 5 | Наземные комплексы разведочных шахт при подземномспособеразработкибезобогатительных  фабрикмощностьюдо200 тыс.т/год | 26 |
| 6 | Обогатительныемощностьюдо30тыс.т/год | 25 |
| 7 | Дробильно-сортировочныемощностьюдо30 тыс.  т/год | 20 |
| Газовая промышленность | 1 | Головныепромысловыесооружения,установки комплексной подготовки газа, компрессорные  станцииподземныххранилищ газа | 35 |
| 2 | Компрессорныестанциимагистральных  газопроводов | 40 |
| 3 | Газораспределительныепунктыподземных  хранилищ газа | 25 |
| 4 | Ремонтно-эксплуатационныепункты | 45 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Издательская  деятельность |  | Газетно-книжно-журнальные,газетно-журнальные,  книжные | 50 |
| Предприятияпо поставкам  продукции | 1 | Предприятияпопоставкам продукции | 40 |
| 2 | Предприятияпопоставкам металлопродукции | 35 |

**Примечания.**

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут бытьразмещенызданияисооружения),атакжеоткрытыестоянкиавтомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся,зеленыминасаждениями(издеревьев,кустарников,цветовитрав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

1. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

1. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

науклонах2-5%скоэффициентомот0,95-0,90;

науклонах5-10%скоэффициентомот0,90-0,85;

науклонах10-15%скоэффициентомот0,85-0,80

науклонах15-20%скоэффициентомот0,80-0,70,

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 6:

а)прирасширениииреконструкцииобъектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в)пристроительствепредприятийнаучасткахсосложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновыецехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

**7.Классыгидротехническихсооружений:**

**Таблица7**

**Классосновныхгидротехническихсооруженийвзависимостиотих высоты и типа грунтов оснований**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Сооружение | Тип грунт ов основ ания | Высотасооружений,м,приихклассе | | | |
| I | II | III | IV |
| 1 | Плотиныизгрунтовых материалов | Б | более 65 | от35до  65 | от15до  35 | менее15 |
| В | более 50 | от25до  50 | от15до  25 | менее15 |
| Б | более 50 | от25до  50 | от10до  25 | менее10 |
| В | более 25 | от20до  25 | от10до  20 | менее10 |
| Б | более 30 | от20до  30 | от12до  20 | менее12 |
| В | более 25 | от18до  25 | от10до  18 | менее10 |
| 5 | Береговыеукрепления; | Б,В | - | более 15 | 15 и | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | струенаправляющие и наносоудерживающиедамбыи  другие |  |  |  | менее |  |
| 6 | Ограждающиесооружения  хранилищжидкихотходов | Б,В | более 50 | от20до  50 | от10до  20 | 10 и  менее |
| 7 | Оградительныесооружения,  ледозащитныесооружения | Б,В | более 25 | от5до25 | менее5 | - |
| 8 | Сухиеиналивныедоки, наливные  док-камеры | Б,В | - | более 10 | 10 и  менее | - |

**Примечания.**

1. Грунтыподразделяются на:

А -скальные;

Б -песчаные, крупнообломочныеиглинистыев твердом иполутвердом состоянии;

В-глинистыеводонасыщенныевпластичномсостоянии.

1. Высота гидротехнического сооружения и оценка его основания определяется по данным проектной документации.
2. В п.7 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

**Таблица8 Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их**

**социально-экономическойответственностииусловийэксплуатации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Объектыгидротехническогостроительства | Класс сооружений |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Подпорныегидротехническиесооружениямелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища, млн. куб. м: |  |
| свыше 1000 | I |
| от200до1000 | II |
| от50до200 | III |
| 50 именее | IV |
| 2 | Гидротехнические сооружения гидравлических, гидроаккумулирующих,приливныхитепловыхэлектростанций  установленноймощностью, МВт: |  |
| более1000 | I |
| от300до1000 | II |
| от10до300 | III |
| 10 именее | IV |
| 3 | Гидротехническиесооруженияатомныхэлектростанций независимо от мощности | I |
| 4 | Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутреннихводныхпутях(кромесооруженийречныхпортов) |  |
| сверхмагистральных | II |
| магистральныхи местногозначения | III |
| 5 | Гидротехническиесооружениямелиоративныхсистемпри |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | площадиорошенияиосушения,обслуживаемойсооружениями,  тыс.га |  |
| свыше300 | I |
| от100до300 | II |
| от50до100 | III |
| 50 именее | IV |
| 6 | Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехническиесооружениянанихприсуммарномгодовом  объемеводоподачи,млн.куб.м: |  |
| свыше200 | I |
| от100до200 | II |
| от20до100 | III |
| менее20 | IV |
| 7 | Временныегидротехническиесооружения,используемыена  стадияхстроительства,реконструкцииикапитальногоремонта постоянных гидротехнических сооружений | IV |
| 8 | Берегоукрепительныегидротехническиесооружения | III |

**Примечания**:

1. Класс гидротехнических сооружений гидравлических и тепловых электростанций установленной мощностью менее 1000МВт, указанных в позиции 2, повышается на единицу в случае, если электростанции изолированы от энергетических систем.
2. Класс гидротехнических сооружений, указанных в позиции 6, повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.
3. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозаборадопервогорегулирующеговодохранилища,атакжеучастковканала между регулирующими водохранилищами, предусмотренных позицией 6, понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.

**Таблица9**

**Классзащитныхсооружений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Защищаемыетерритории иобъекты | Максимальныйрасчетныйнапор(м)на  водоподпорноесооружениеприклассе защитного сооружения | | | |
|  | I | II | III | IV |
| 1.Селитебныетерритории (населенные пункты)сплотностьюжилогофондана территориивозможногочастичногоили полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, 1 кв. м на 1 га: |  |  |  |  |
| свыше 2500 | свыше5 | от3до5 | до 3 | - |
| от2100до2500 | свыше8 | от5до8 | от2 до5 | до 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от1800до2100 | свыше10 | от8до10 | от5 до8 | до 5 |
| менее 1800 | свыше15 | от10до  15 | от8 до10 | до 8 |
| 2. Объекты  оздоровительно-рекреационного и санитарногоназначения(неуказанные в пункте 1) |  | свыше15 | от10до  15 | менее10 |
| 3. Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и (или) стоимостью единовременнохранящейсяпродукции,  млрд.рублей: |  |  |  |  |
| свыше5 | свыше5 | от2до5 | до 2 | - |
| от1до5 | свыше8 | от3до5 | от2 до3 | до 2 |
| менее1 | свыше8 | от5до8 | от3 до5 | до 3 |
| 4.Памятникикультурыиприроды | свыше3 | до 3 | - | - |

**Таблица10**

**Классгидротехническихсооруженийвзависимостиотпоследствий возможных гидродинамических аварий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс гидроте хническ их сооруже ний | Числопостоянно проживающих людей, которые могутпострадать от аварии гидротехническо го сооружения,  чел. | Число людей, условия жизнедеятельно сти которых могут быть нарушены при аварии гидротехническо го сооружения,  чел. | Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехническог о сооружения, млн. рублей | Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения |
| II | от500до3000 | от2000до20000 | от1000до5000 | в пределах территории Краснодарскогокрая (двух и более муниципальных образований) |
| III | до 500 | до 2000 | от100до1000 | в пределах территорииодного  муниципального образования |
| IV |  |  | менее100 | в пределах территорииодного муниципального образования |

* 1. **Нормырасходаводыпотребителями:**

**Таблица12**

**Расчетные(удельные)средниезагодсуточныерасходыводы(стоков)в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилыездания | Строительныйклиматический район | |
| IIIи IV | |
| общийрасходводы (стоков) л/сут. на 1 жителя | втомчисле горячей |
| Сводопроводомиканализациейбезванн | 110 | 45 |
| Тоже,сгазоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями,работающиминатвердом топливе | 170 | 70 |
| Тоже,сгазовымиводонагревателями | 235 | 95 |
| Сцентрализованнымгорячимводоснабжениеми сидячими ваннами | 260 | 105 |
| Тоже,сваннамидлинойболее1500-1700мм | 285 | 115 |

**Примечания**

1. Расходводынаполивтерриторий,прилегающихкжилымдомам,должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 12.2.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

**Таблица13Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях**

**общественногоипромышленногоназначения,л/сут,наодногопотребителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица | Расчетные | | Продолжите |
|  | измерения | (удельные) | | льность |
|  |  | средниезагод | | водоразбора, |
|  |  | суточные | | ч |
|  |  | расходыводы, | |  |
|  |  | л/сут,на | |  |
|  |  | единицу | |  |
|  |  | измерения | |  |
|  |  | общий | втом |  |
|  |  |  | числе |  |
|  |  |  | горяче |  |
|  |  |  | й |  |
| 1 Общежития: |  |  |  |  |
| собщимидушевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| сдушамипри всехжилыхкомнатах | Тоже | 140 | 80 | 24 |
| 2Гостиницы,пансионатыимотели: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| собщими ваннамии душами | " | 120 | 70 | 24 |
| сдушамивовсех номерах | " | 230 | 140 | 24 |
| сваннымивовсехномерах | " | 300 | 180 | 24 |
| 3 Больницы: |  |  |  |  |
| собщими ваннамии душами | " | 120 | 75 | 24 |
| ссанитарнымиузлами, приближенными  кпалатам | " | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | " | 240 | 110 | 24 |
| 4Санаторииидомаотдыха: |  |  |  |  |
| собщимидушами | " | 130 | 65 | 24 |
| сдушамипри всехжилыхкомнатах | " | 150 | 75 | 24 |
| сваннамипривсехжилых комнатах | " | 200 | 100 | 24 |
| 5Физкультурно-оздоровительные  учреждения: |  |  |  |  |
| состоловыминаполуфабрикатах,без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| состоловыми,работающими насырье,и  прачечными | Тоже | 200 | 100 | 24 |
| 6Дошкольныеобразовательные  учрежденияишколы-интернаты: |  |  |  |  |
| сдневнымпребыванием детей: |  |  |  |  |
| состоловыминаполуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| состоловыми,работающими насырье,и  прачечными | Тоже | 80 | 30 | 10 |
| скруглосуточнымпребываниемдетей: | " |  |  |  |
| состоловыминаполуфабрикатах | " | 69 | 35 | 24 |
| состоловыми,работающими насырье,и  прачечными | " | 138 | 46 | 24 |
| 7Учебныезаведениясдушевымипри гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся  и 1 преподавате ль | 22 | 9 | 8 |
| 8Административныездания | 1  работающий | 18 | 7 | 8 |
| 9Предприятияобщественногопитанияс  приготовлениемпищи,реализуемойв обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 10 Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные(без холодильных установок) | 1работникв смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1работникв  смену | 22 | 9 | 8 |
| 11Поликлиникииамбулатории | 1 больной | 11 | 5 | 10 |
| 1  работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| 12 Аптеки: | 1  работающий | 30 | 12 | 12 |
| торговыйзалиподсобныепомещения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| лабораторияприготовлениялекарств | Тоже | 310 | 55 | 12 |
| 13 Парикмахерские | 1 рабочее  местов смену | 61 | 36 | 12 |
| 14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| длязрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| дляартистов | Тоже | 40 | 25 | 8 |
| 15 Стадионыиспортзалы: |  |  |  |  |
| длязрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| дляфизкультурниковсучетомприема  душа | " | 57 | 35 | 11 |
| дляспортсменовсучетомприема душа | " | 115 | 69 | 11 |
| 16Плавательныебассейны: |  |  |  |  |
| длязрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| дляспортсменов(физкультурников)с  учетомприемадуша | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| напополнениебассейна | %  вместимост и | 10 | - | 8 |
| 17 Бани: |  |  |  |  |
| длямытья вмыльнойи ополаскиванием  вдуше | 1  посетитель | 180 | 120 | 3 |
| тоже,сприемомоздоровительных  процедур | Тоже | 290 | 190 | 3 |
| душеваякабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ваннаякабина | " | 540 | 360 | 3 |
| 18 Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1кг сухого  белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | Тоже | 75 | 25 | - |
| 19Производственныецехи: |  |  |  |  |
| обычные | 1чел.в  смену | 29 | 13 | 8 |
| степловыделениями свыше84кДжна  1 м/ч | Тоже | 45 | 24 | 6 |
| 20Душевыевбытовыхпомещениях промышленных предприятий | 1душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| 21Расходводынаполивку: |  |  |  |  |
| травяногопокрова | 1 м | 4 | - | - |
| футбольногополя | Тоже | 0,6 | - | - |
| остальныхспортивныхсооружений | " | 1,8 | - | - |
| усовершенствованныхпокрытий, тротуаров, площадей, заводских  проездов | " | 0,6 | - | - |
| зеленыхнасаждений,газонови  цветников | " | 4 -8 | - | - |
| 22Заливкаповерхностикатка | " | 0,5 | - | - |

**Примечания.**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключениемпотребителей,длякоторыхустановленынормыводопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

1. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.
2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.
3. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стиркебельясоспецифическимизагрязненияминормурасходагорячейводына стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.
4. Нормарасходаводынаполивкуустановленаизрасчетаоднойполивки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.
   1. **Зонысанитарнойохраныисточниковводоснабженияиводопроводов питьевого назначения:**

**Таблица13**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименованиеисточника водоснабжения | Границызонсанитарнойохраныотисточника водоснабжения | | |
| Iпояс | IIпояс | IIIпояс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземныеисточники |  |  |  |
| 1)скважины,втомчисле: |  |  |  |
| защищенныеводы | неменее30 м | по расчету в зависимостиот  Тм<2> | по расчету в зависимостиот  Тх<3> |
| недостаточно защищенныеводы | неменее50 м | по расчету в зависимостиот  Тм<2> | по расчету в зависимостиот  Тх<3> |
| 2) водозаборы при искусственном пополнениизапасов  подземныхвод, | неменее50 м | по расчету в зависимостиот Тм <2> | по расчету в зависимостиот Тх <3> |
| в том числе инфильтрационные сооружения(бассейны,  каналы) | неменее100м<1> |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Поверхностные источники1)водотоки (реки, каналы) | вверх по течению не менее 200 м; внизпотечениюне менее 100 м; | вверх по течениюпо расчету;  внизпотечению не менее 250 м; | совпадают с границамиII пояса; совпадают с границамиII  пояса; |
|  |  | боковые-неменее 100 м от линии уреза воды  летне-осенней межени | боковыене менее500м | по линии водоразделовв пределах  3-5км, включая притоки |
|  | 2) водоемы (водохранилища,озера) | не менее 100 м от линии уреза воды прилетне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабораили на500 -1000м  принормальном подпорном уровне | совпадают с границамиII пояса |
| 3 | Водопроводные сооруженияиводоводы | Границысанитарно-защитнойполосыотстензапасныхи регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен  - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники,реагентноехозяйство,складхлора<6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м;  от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до1000мминеменее20мпридиаметреболее1000мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне  зависимостиотдиаметра водоводов | | |

**Примечания.**

<1> В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<2> При определении границ II пояса Тм (время продвижениямикробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

**Таблица14**

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологическиеусловия | Тм(всутках) |
| 1.Недостаточнозащищенныеподземныеводы(грунтовыеводы,атакже напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовыеводы,неимеющиенепосредственнойгидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

<3>ГраницаIIIпояса,предназначенногодлязащитыводоносногопласта

отхимическихзагрязнений,определяетсягидродинамическимирасчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно - эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

* + 1. **Показателиминимальнойплотностизастройкиплощадок сельскохозяйственных предприятий:**

**Таблица15**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль сельхозпроизводства | N  п/п | Предприятие | Минималь ная плотность застройки,  процент |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I.Крупнорогатого скота  А.) Товарные |  | Молочныеприпривязномсодержаниикоров |  |
| 1 | на400 и600коров | 45; 51 |
|  | 2 | на800 и1200коров | 52; 55 |
|  | Молочныеприбеспривязномсодержаниикоров |  |
| 3 | на400 и600коров | 45; 51 |
| 4 | на800 и1200коров | 52; 55 |
|  | Мясныесполнымоборотомстадаи репродукторные |  |
| 5 | на400 и600скотомест | 45 |
| 6 | на800 и1200скотомест | 47 |
|  | Выращиваниянетелей |  |
| 7 | на900 и1200скотомест | 51 |
| 8 | на2000 и3000скотомест | 52 |
| 9 | на4500 и6000скотомест | 53 |
|  | Доращиванияиоткормакрупногорогатогоскота |  |
| 10 | на3000скотомест | 38 |
| 11 | на6000 и12000скотомест | 40 |
|  | Выращиваниетелят,доращиваниеиоткорма молодняка |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Б.)Племенные | 12 | на3000скотомест | 38 |
| 13 | на6000 и12000скотомест | 42 |
|  | Откормочныеплощадки: |  |
| 14 | на1000скотомест | 55 |
| 15 | на3000скотомест | 57 |
| 16 | на5000скотомест | 59 |
| 17 | на10000скотомест | 61 |
| 18 | Буйволоводческие: | 54 |
| На400 буйволиц |
|  | Молочные: |  |
| 19 | на400 и600коров | 46; 52 |
| 20 | на800коров | 53 |
|  | Мясные: |  |
| 21 | на400 и600коров | 47 |
| 22 | 800 коров | 52 |
| 23 | Выращиваниенетелей: | 52 |
| на1000 и2000скотомест |
| II.Свиноводческие |  | Репродукторные: |  |
| А.) Товарные | 24 | на6000голов | 35 |
|  | 25 | на12000голов | 36 |
|  | 26 | на24000голов | 38 |
|  |  | Откормочные: |  |
| 27 | на6000голов | 38 |
| 28 | на12000голов | 40 |
| 29 | на24000голов | 42 |
|  |  | Сзаконченнымпроизводственнымциклом: |  |
| 30 | на6000 и12000голов | 32 |
| 31 | на24000 и27000голов | 37 |
| 32 | на54000 и108000голов | 41 |
| Б.)Племенные | 33 | на 200основныхматок | 38 |
| 34 | на 300основныхматок | 40 |
| 35 | на 600основныхматок | 50 |
| 36 | Репродукторыповыращиваниюремонтных  свинокдлякомплексов | 38; 39 |
| на54000 и108000свиней |
| III.Овцеводческие |  | Специализированныетонкорунные  полутонкорунные |  |
| А.)Размещаемыена одной площадке | 37 | на3000 и6000маток | 50; 56 |
| 38 | на9000, 12000 и15000маток | 62; 63; 65 |
|  | 39 | на3000,6000и9000головремонтногомолодняка | 50; 56; 62 |
|  | 40 | на12000и15000головремонтного молодняка | 63; 65 |
|  |  | Специализированныешубныеи  мясо-шерстно-молочные: |  |
|  | 41 | на500, 1000 и2000маток | 40; 45; 55 |
|  | 42 | на3000 и4000маток | 40; 41 |
|  | 43 | на1000,2000и3000головремонтногомолодняка | 52; 55; 56 |
|  |  | Откормочныемолоднякаивзрослогопоголовья: |  |
|  | 44 | на1000 и2000голов | 53; 58 |
|  | 45 | на5000, 10000 и15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б.)Размещаемые на | 46 | на20000, 30000и40000 голов | 65; 67; 70 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| нескольких площадках |  | Тонкорунныеиполутонкорунные: |  |
|  | 50 | на6000, 9000 и12000маток | 60; 59; 60 |
|  | 51 | на3000 и6000маток | 50 |
|  | 52 | на3000головремонтногомолодняка  на1000, 2000 и3000валухов | 55; 53; 50 |
|  |  | Шубныеимясо-шерстно-молочные:  На1000, 2000 и3000 маток |  |
|  | 53 | на1000 и2000маток | 50; 52 |
|  | 54 | на3000маток | 59 |
|  | 55 | на500и1000головремонтногомолодняка | 55; 55 |
|  |  | Площадкидляобщефермерских объектов  обслуживающегоназначения: |  |
|  | 56 | На6000 маток | 45 |
|  | 57 | На9000 маток | 50 |
|  | 58 | На12000 маток | 52 |
| В.)  Неспециализирован ные,сзаконченным оборотом стада |  | Тонкорунныеиполутонкорунные: |  |
| 59 | На3000 скотомест | 50 |
| 60 | На6000 скотомест | 56 |
| 61 | На9000 и12000 скотомест | 60; 63 |
|  |  | Шубныеимясо-шерстно-молочные: |  |
|  | 62 | на1000 и2000скотомест | 50; 52 |
|  | 63 | на3000скотомест | 55 |
|  | 64 | на4000и6000головоткорма | 56; 57 |
| Г.)Пунктызимовки | 65 | на500, 600, 700 и1000маток | 42; 44; 46;  48 |
| 66 | на1200 и1500маток | 45; 50 |
| 67 | на2000 и2400маток | 54; 56 |
| 68 | на3000 и4800маток | 58; 59 |
| IV.Козоводческие |  |  |  |
| А.)Пуховые | 69 | На2500 голов | 55 |
|  | 70 | На3000 голов | 57 |
| Б.)Шерстные | 71 | На3600 голов | 59 |
| V.Коневодческие кумысные |  |  |  |
| 72 | На50 кобылиц | 39 |
| 73 | На100 кобылиц | 39 |
| 74 | На150 кобылиц | 42 |
| VI.Птицеводческие |  |  |  |
| А.) Яичного  направления | 75 | на300тыс.кур-несушек | 25 |
| 76 | на400-500тыс. кур-несушек |  |
|  |  | зонапромстада | 28 |
|  |  | зонаремонтногомолодняка | 30 |
|  |  | зонародительскогостада | 31 |
|  |  | зонаинкубатория | 25 |
|  | 77 | на600тыс.кур-несушек |  |
|  |  | зонапромстада | 29 |
|  |  | зонаремонтногомолодняка | 29 |
|  |  | зонародительскогостада | 34 |
|  |  | зонаинкубатория | 34 |
|  | 78 | на1млн. кур-несушек |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Б.) Мясного направления бройлерные |  | зонапромстада | 25 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 26 |
|  | зонародительскогостада | 26 |
|  | зонаинкубатория | 26 |
|  | Курыбройлеры |  |
| 79 | На3 млн. бройлеров | 28 |
| 80 | на6 и10 млн.бройлеров |  |
|  | зонапромстада | 28 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 33 |
|  | зонародительскогостада | 33 |
|  | зонаинкубатория | 32 |
|  | зонаубояи переработки | 23 |
| Утководческие | 81 | на500тыс. утят-бройлеров |  |
|  | зонапромстада | 28 |
|  | зонавзрослойптицы | 29 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 28 |
|  | зонаинкубатория | 26 |
| 82 | на1млн. утят-бройлеров |  |
|  | зонапромстада | 38 |
|  | зонавзрослойптицы | 41 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 29 |
|  | зонаинкубатория | 30 |
| 83 | на5млн. утят-бройлеров |  |
|  | зонапромстада | 39 |
|  | зонавзрослойптицы | 41 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 30 |
|  | зонаинкубатория | 31 |
| 84 | на250тыс.индюшат-бройлеров | 22 |
| Индейководческие | 85 | на500тыс.индюшат-бройлеров |  |
|  | зонапромстада | 23 |
|  | зонародительскогостада | 26 |
|  | зонаремонтногомолодняка | 25 |
|  | зонаинкубатория | 21 |
| В.)Племенные |  | Яичногонаправления: |  |
| 86 | племзаводна50тыс.кур: | 24 |
| 87 | племзаводна100тыс.кур | 25 |
| 88 | племрепродукторна100тыс.кур | 26 |
| 89 | племрепродукторна200тыс.кур | 27 |
| 90 | племрепродукторна300тыс.кур | 28 |
|  | мясногонаправления: |  |
| 91 | племзаводна50и100тыс.кур | 27 |
| 92 | племрепродукторна200тыс.кур |  |
| зонавзрослойптицы | 28 |
| зонаремонтногомолодняка | 29 |
| VII.Звероводческие икролиководческие |  | Содержаниеживотныхвшедах: |  |
| 93 | звероводческие | 22 |
| 94 | кролиководческие | 24 |
|  | Содержаниеживотныхвзданиях: |  |
| 95 | нутриеводческие | 40 |
| 96 | кролиководческие | 45 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VIII.Тепличные |  | А.Многолетниетеплицыобщейплощадью: |  |
| 97 | 6 га | 54 |
| 98 | 12 га | 56 |
| 99 | 18, 24 и30 га | 60 |
| 100 | 48 га | 64 |
| 101 | Б.Однопролетные(ангарные)теплицы |  |
| общей площадьюдо 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградныхпрививокивыращиваниюсаженцев  виноградной лозы: |  |
| на1 млн. в год | 30 |
| на2 млн. в год | 40 |
| на3 млн. в год | 45 |
| на5 млн. в год | 50 |
| на10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственно й техники |  | А.Центральныеремонтныемастерскиедля  хозяйствспарком |  |
|  | на25тракторов | 25 |
|  | на50 и75тракторов | 28 |
|  | на100тракторов | 31 |
|  | на150 и200тракторов | 35 |
|  | Б.Пунктытехническогообслуживаниябригады  илиотделенияхозяйствспарком |  |
|  | на10, 20 и30тракторов | 30 |
|  | на40и болеетракторов | 38 |
| X.Глубинные складские комплексы минеральных  удобрений |  | До1600 тонн | 27 |
| От1600 до 3200 тонн | 32 |
| От3200 до 6400 тонн | 33 |
| Свыше6400тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия |  | Попереработкеили хранению  сельскохозяйственнойпродукции | 50 |
| Комбикормовые-длясовхозовиколхозов | 27 |
| Похранению семян и зерна | 28 |
| Пообработкепродовольственногоифуражного  зерна | 30 |
| Поразведениюиобработкетутовогошелкопряда | 33 |
| Табакосушильныекомплексы | 28 |
| XII.Фермерские (Крестьянские) хозяйства |  | Попроизводствумолока | 40 |
|  | Подоращиваниюиоткормукрупногорогатого  скота | 35 |
|  | Пооткормусвиней(сзаконченным  производственнымциклом) | 35 |
| Овцеводческиемясо-шерстно-молочного  направлений | 40 |
| Козоводческиемолочногоипуховогонаправлений | 54 |
| Птицеводческиеяичногонаправления | 27 |
| Птицеводческиемясногонаправления | 25 |

**Примечания.**

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии

соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи,площадкипогрузочно-разгрузочныхустройств,подземныесооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорнымистенками,подземнымисооружениямиилиихчастями,над

которымимогутбытьразмещеныдругиезданияисооружения.

* + 1. **Укрупненныепоказателиэлектропотребления:**

**Таблица16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степеньблагоустройства городских округов и поселений | Электропотреблен ие, кВт-ч/год на  1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки,ч/год |
| Сельскиенаселенныепункты(без кондиционеров): |  |  |
| необорудованныестационарными  электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованныестационарными  электроплитами(100%охвата) | 1350 | 4400 |

**Примечания**. 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятсядлябольших городов.Ихследуетприниматьскоэффициентами для групп городов:

крупных1,1;

средних0,9;

малых 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

* + 1. **Нормытепловойэнергиинаотопление:**

**Нормируемая(базовая)удельнаяхарактеристикарасходатепловойэнергии наотоплениеивентиляциюмалоэтажныхжилыходноквартирныхзданий,**

от**,Вт/(м3-**

*q*тр

**оС)**

**Таблица17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадьздания | Счисломэтажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0.517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000иболее | 0.336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| **Примечание**-Припромежуточныхзначенияхотапливаемойплощадизданиявинтервале 50-1000 м2 значения*q*трдолжны определяться линейной интерполяцией.  от | | | | |

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой

энергиинаотоплениеивентиляциюзданий,

тр

от,Вт/м3-С

*q* о

**Таблица18**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типздания | Этажностьздания | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 ивыше |
| 1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0372 | 0359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2Общественные, кроме перечисленныхв строках 3 - 6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0371 | 0359 | 0,342 | 0324 | 0,311 |
| 3Поликлиникии лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 Сервисного обслуживания, культурно-досугово й деятельности, технопарки,склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 |  | | |
| 6  Административного назначения(офисы) | 0.417 | 0394 | 0,382 | 0313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

**Таблица19**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия,зданияисооружения | Высота ограждения,м | Рекомендуемыйвид ограждения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другиепредприятияиобъекты,ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальнаясеткаили железобетонное решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственныхидругихпродуктов, | неменее1,6 | стальнаясеткасцоколем или железобетонное |
| ограждаемыепосанитарнымтребованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные,  винодельческиезаводыит.п.) |  | решетчатоесцоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции,складыценныхматериалови  оборудования,приразмещенииихв нескольких неохраняемых зданиях | неменее1,6 | стальнаясеткаили железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |
| То же особо ценных материалов, оборудованияипродукции(драгоценные  металлы,камни и т.п.) | 2 |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническимтребованиям  (открытые распределительные устройства, подстанции,артскважины,водозаборыит.п.) | неменее1,6 | стальнаясеткаили железобетонное решетчатое |
| Тожевненаселенныхпунктов | неменее1,6 | колючаяпроволока |
| Тоженатерриториипредприятий | неменее1,2 | стальнаясетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности(опасныеучасткискоростных железных дорог в пределах населенных  пунктов,аэродромыит.п.) | неменее1,2 | стальнаясетка,колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или  санитарным требованиям | неменее1,6 | стальнаясеткасцоколем или железобетонное  решетчатоесцоколем |
| 7.Больницы(кромеинфекционныхи психиатрических) | неменее1,6 | стальнаясеткаили железобетонное  решетчатое |
| Инфекционныеипсихиатрические больницы | 2 | железобетонное  сплошное |
| 8.Домаотдыха,санатории,пионерские лагеря | неменее1,2 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемаямежду  рядамиживойизгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-техническиеучилища | неменее1,2 | стальнаясетка(живая изгородьдляучастков  внутримикрорайонов) |
| 10.Детскиеясли-сады | неменее1,6 | стальнаясеткаили железобетонное  решетчатое |
| 11.Спортивныекомплексы,стадионы,катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 2 | стальнаясетка,сварные или литые металлические секции,  железобетонное решетчатое |
| Открытыеспортивныеплощадкивжилых зонах | 2 -4,5 | стальнаясварнаяили плетеная сетка  повышенного  эстетическогоуровня |
| 12.Летниесооружениявпаркахпри  контролируемом входе посетителей (танцевальныеплощадкиаттракционыит.п.) | 1,6 | стальнаясетка(при  необходимостиохраны) или живая изгородь |
| 13.Ботаническиеизоологическиесады | 1,6 | стальнаясеткаили железобетонное решетчатое |
| 14.Охраняемыеобъектырадиовещанияи телевидения | 2 | стальнаясетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев,домовотдыха,гостиницит.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимостиохраны) |

**Примечания:**

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применениедеревянныхограддопускаетсявлесныхрайонах.

1. Живая изгородь представляет собой рядовую (1-3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

1. Устройство оград следует выполнять в соответствии со [СНиП III-10-75](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306322/0) "Благоустройство территорий".
2. **Основныетехнико-экономическиепоказателигенеральногоплана сельского поселения:**

**Таблица21**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Единицы измерения | Современно есостояние наг. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Обязательные** | | | | |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель городскогоокруга,городского, сельского поселения в установленных границах  втомчислетерритории: | га |  |  |
| жилыхзон  изних: | га/% |
| многоэтажнаязастройка | -"- |
| 4-5-этажнаязастройка | -"- |
| малоэтажная застройка | -"- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | втомчисле: |  |  |  |
| малоэтажныежилыедомас  приквартирнымиземельными участками | -"- |
| индивидуальныежилыедомас  приусадебными участками | -"- |
| общественно-деловыхзон | -"- |
| производственныхзон | -"- |
| зонинженернойи  транспортнойинфраструктур | -"- |
| рекреационных зон | -"- |
| зонсельскохозяйственного  использования | -"- |
| зонспециальногоназначения | -"- |
| режимныхзон | -"- |
| иных зон | -"- |
| 1.2 | Из общей площади земель городского, сельского поселениятерриторииобщего пользования  изних: | га/% |  |  |
| зеленыенасаждения общего  пользования | -"- |
| улицы,дороги,проезды,  площади | -"- |
| прочиетерриторииобщего  пользования | -"- |
| 1.3 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые,требующие специальных инженерных мероприятий (овраги,  нарушенныетерриторииит.п.) | га/ % |  |  |
| 1.4 | Из общей площади земель городского, сельского  поселениятерриториирезерва для развития поселения | га/ % |  |  |
| 1.5 | Использование подземного пространства под  транспортнуюинфраструктуру и иные цели | тыс.кв. м |  |  |
| 1.6 | Изобщегоколичестваземель городского, сельского  поселения | тыс.кв. м |  |  |
| земли,находящиесяв  федеральнойсобственности | -"- |
| земли, находящиеся в собственности Краснодарского  края | -"- |
| земли,находящиесяв | -"- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | муниципальнойсобственности | -"- |  |  |
| земли,находящиесявчастной  собственности |
| 2. | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориаль  ныхобразований | тыс.чел. |  |  |
| втомчислесобственно города | -"- |
| 2.2 | Показателиестественного  движениянаселения |  |  |  |
| прирост | -"- |
| убыль | -"- |
| 2.3 | Показательмиграции  населения | тыс.чел./% |  |  |
| прирост | -"- |
| убыль | -"- |
| 2.4 | Возрастная структура  населения: | тыс.чел./% |  |  |
| дети до 15 лет | -"- |
| население в трудоспособном возрасте(мужчины16-59лет,  женщины16-54лет) | -"- |
| население старше  трудоспособноговозраста | -"- |
| 2.5 | Численностьзанятого населения, всего  изних: | тыс.чел. |  |  |
| вматериальной сфере | тыс.чел./%от численности занятого  населения |
| втомчисле: |  |
| промышленность | -"- |
| строительство | -"- |
| сельскоехозяйство | -"- |
| наука | -"- |
| прочие | -"- |
| вобслуживающей сфере | -"- |
| 2.6 | Числосемейи одиноких  жителей,всего | единиц |  |  |
| втомчислеимеющих  жилищнуюобеспеченность ниже социальной нормы | -"- |
| 2.7 | Числовынужденных  переселенцевибеженцев | тыс.чел. |  |  |
| 3. | Жилищныйфонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищныйфонд,всего в том числе: | тыс.кв.мобщей площади  квартир |  |  |
| государственныйи | тыс.кв. м. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | муниципальный | общейплощади квартир / % к общемуобъему жилищного  фонда |  |  |
| частный | -"- |
| 3.2 | Изобщегожилищногофонда: | тыс. кв. м. общейплощади квартир/% к общемуобъему жилищного  фонда |  |  |
| вмногоэтажных домах | -"- |
| 4-5-этажныхдомахв  малоэтажныхдомах | -"- |
| втомчисле:  вмалоэтажныхжилыхдомахс приквартирными земельными участками | -"- |
| виндивидуальныхжилых домах с приусадебными  земельнымиучастками | -"- |
| 3.3 | Жилищныйфондсизносом 70% | тыс.кв.мобщей площади квартир/% к общему объему жилищного  фонда |  |  |
| втомчислегосударственныйи  муниципальный фонд | -"- |
| 3.4 | Убыльжилищногофонда | -"- |  |  |
| в том числе: государственногои  муниципального | -"- |
| частного | -"- |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищногофондаубыльпо: техническому состоянию | тыс.кв.мобщей площади квартир/% к объему убыли жилищного  фонда |  |  |
| реконструкции | -"- |
| другимпричинам(организация санитарно-защитных зон,  переоборудованиеипр.) | -"- |
| 3.6 | Существующийсохраняемый жилищный фонд | тыс.кв. мобщей  площади квартир |  |  |
| 3.7 | Новоежилищное  строительство, всего | -"- |  |  |
| втомчисле: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | засчетсредствфедерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета | тыс.кв.мобщей площади квартир/% к общему объему нового жилищного  строительства |  |  |
| засчетсредствнаселения | -"- |
| 3.8 | Структурановогожилищного  строительствапоэтажности: |  |  |  |
| втомчислемалоэтажное |  |
| изних: |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирнымиземельными  участками | -"- |
| индивидуальныежилыедомас  приусадебнымиземельными участками | -"- |
| 4-5-этажное | -"- |
| многоэтажное | -"- |
| 3.9 | Изобщегообъеманового  строительстваразмещается: |  |  |  |
| насвободныхтерриториях | -"- |
| засчетреконструкции  существующейзастройки | -"- |
| 3.10 | Обеспеченностьжилищного фонда водопроводом | %отобщего жилищного  фонда |  |  |
| канализацией | -"- |
| электроплитами | -"- |
| газовымиплитами | -"- |
| теплом | -"- |
| горячейводой | -"- |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населенияобщейплощадью  квартир | кв. м/ чел. |  |  |
| 4. | Объектысоциальногои культурно-бытового  обслуживаниянаселения |  |  |  |
| 4.1 | Детскиедошкольные  учреждения,всего/1000чел. | мест |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательныешколы,  всего/1000чел. | мест |  |  |
| 4.3 | Учреждения начального и среднегопрофессионального  образования | учащихся |  |  |
| 4.4 | Высшиеучебные заведения | студентов |  |  |
| 4.5 | Больницы,всего/1000чел. | коек |  |  |
| 4.6 | Поликлиники,всего/1000 чел. | посещенийв  смену |  |  |
| 4.7 | Предприятиярозничной  торговли, питания и бытового обслуживаниянаселения,всего  / 1000 чел. | соответствующи  еединицы |  |  |
|  |  |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочныезалыидр.),всего  / 1000 чел. | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные  сооружения,всего/1000чел. | соответствующи  еединицы |  |  |
| 4.10 | Учреждения санаторно-курортные,  оздоровительные,отдыхаи туризма, всего/1000 чел. | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.11 | Учреждения социального  обеспечения,всего/1000чел. | соответствующи  еединицы |  |  |
| 4.12 | Организациии учреждения  управления, кредитно - финансовыеучреждения | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.13 | Прочиеобъектысоциальногои  культурно-бытового обслуживаниянаселения | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.14 | Пожарныедепо,расчетное количество объектов и машино-мест пожарных  автомобилей |  |  |  |
| 5. | Транспортнаяинфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженностьлиний  общественноготранспорта |  |  |  |
| втомчисле: |  |
| электрифицированнаяжелезная  дорога | км двойного  пути |
| метрополитен | -"- |
| скоростнойтрамвай | -"- |
| трамвай | -"- |
| троллейбус | -"- |
| автобус | -"- |
| водныйтранспорт | -"- |
| 5.2 | Протяженностьмагистральных  улицидорог,всего | км |  |  |
| втомчисле: |  |
| магистральныхдорог  скоростногодвижения | -"- |
| магистральныхдорог  регулируемогодвижения | -"- |
| магистральных улиц общегородскогозначения  непрерывногодвижения | -"- |
| магистральных улиц общегородскогозначения  регулируемогодвижения | -"- |
| магистральныхулицрайонного | -"- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | значения |  |  |  |
| 5.3 | Общаяпротяженность  улично-дорожнойсети | км |  |  |
| в том числе с усовершенствованным  покрытием | -"- |
| 5.4 | Изобщейпротяженностиулиц и дорог улицы и дороги, не  удовлетворяющиепропускной способности | км/% |  |  |
| 5.5 | Плотность сети линий наземногопассажирского  транспорта: |  |  |  |
| впределахзастроенных  территорий | км/ 100 кв.м |
| впределахцентральных  районовгородскогопоселения | -"- |
| 5.6 | Количествотранспортных  развязоквразных уровнях | единиц |  |  |
| 5.7 | Средниезатратывременина  трудовыепередвиженияводин конец | мин. |  |  |
| 5.8 | Аэропорты | единиц |  |  |
| втомчисле: |  |
| международногозначения | -"- |
| федеральногозначения | -"- |
| местного значения | -"- |
| 5.9 | Обеспеченностьнаселения индивидуальными автомобилями (на 1000  жителей) | автомобилей |  |  |
| 6. | Инженернаяинфраструктураи  благоустройствотерритории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление,всего | тыс.куб.м/сут. |  |  |
| втомчисле: |  |
| нахозяйственно-питьевые  нужды | -"- |
| напроизводственныенужды | -"- |
| 6.1.2 | Вторичноеиспользованиеводы | % |  |  |
| 6.1.3 | Производительность  водозаборныхсооружений | тыс.куб.м/сут. |  |  |
| втомчисле |  |
| водозаборовподземныхвод | -"- |
| 6.1.4 | Среднесуточное  водопотреблениена1человека | л/сут.начел. |  |  |
| втомчислена  хозяйственно-питьевыенужды | -"- |
| 6.1.5 | Протяженностьсетей | км |  |  |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общеепоступление сточных | тыс.куб.м/сут. |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | вод,всего |  |  |  |
| втомчисле: |  |
| хозяйственно-бытовыесточные  воды | -"- |
| производственныесточные  воды | -"- |
| 6.2.2 | Производительностьочистных  сооруженийканализации | -"- |  |  |
| 6.2.3 | Протяженностьсетей | км |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребностьв электроэнергии,  всего | млн.кВт.ч/год |  |  |
| втомчисле: |  |
| напроизводственныенужды | -"- |
| накоммунально-бытовые  нужды | -"- |
| 6.3.2 | Потреблениеэлектроэнергиина  1чел.вгод | кВт. ч |  |  |
| втомчислена  коммунально-бытовыенужды | -"- |
| 6.3.3 | Источникипокрытия  электронагрузок | МВт |  |  |
| 6.3.4 | Протяженностьсетей | км |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребностьтепла | млн.Гкал/год |  |  |
| втомчислена  коммунально-бытовыенужды | -"- |
| 6.4.2 | Производительность централизованныхисточников  теплоснабжения,всего | Гкал/час |  |  |
| втомчисле: |  |
| ТЭЦ(АТЭС,АСТ) | -"- |
| районные котельные | -"- |
| 6.4.3 | Производительность локальныхисточников  теплоснабжения | Гкал/час |  |  |
| 6.4.4 | Протяженностьсетей | км |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельныйвесгазавтопливном  балансегорода,другого поселения | % |  |  |
| 6.5.2 | Потреблениегаза,всего | млн.куб.м/год |  |  |
| втомчисле: |  |
| коммунально-бытовыенужды | -"- |
| напроизводственныенужды | -"- |
| 6.5.3 | Источникиподачигаза | млн.куб.м/год |  |  |
| 6.5.4 | Протяженностьсетей | км |  |  |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охватнаселения  телевизионнымвещанием | %отнаселения |  |  |
| 6.6.2 | Обеспеченностьнаселения | номеровна100 |  |  |
|  | телефонной сетьюобщего  пользования | семей |  |  |
| 6.7 | Инженернаяподготовка  территории |  |  |  |
| 6.7.1 | Защитатерриторииот  затопления: |  |  |  |
| площадь | га |
| протяженностьзащитных  сооружений | км |
| намыви подсыпка | млн.куб.м |
| 6.7.2 | Другие специальные мероприятияпоинженерной  подготовкетерритории | соответствующи е единицы |  |  |
| 6.8 | Санитарная очистка  территории |  |  |  |
| 6.8.1 | Объембытовыхотходов | тыс.т/год% |  |  |
| в том числе дифференцированногосбора  отходов |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие  заводы | единицы,тыс.т  / год |  |  |
| 6.8.3 | Мусоросжигательныезаводы | -"- |  |  |
| 6.8.4 | Мусороперегрузочныестанции | -"- |  |  |
| 6.8.5 | Усовершенствованныесвалки  (полигоны) | единиц/га |  |  |
| 6.8.6 | Общаяплощадьсвалок | га |  |  |
| втомчислестихийных | -"- |
| 6.9 | Иныевидыинженерного  оборудованиятерритории | соответствующи  еединицы |  |  |
| 7. | Ритуальноеобслуживание  населения |  |  |  |
| 7.1 | Общееколичествокладбищ | га |  |  |
| 7.2 | Общееколичествокрематориев | ед. |  |  |
| 8. | Охранаприродыи  рациональное природопользование |  |  |  |
| 8.1 | Объемвыбросов вредных  веществватмосферныйвоздух | тыс.т / год |  |  |
| 8.2 | Общийобъемсброса  загрязненныхвод | млн.куб.м/год |  |  |
| 8.3 | Рекультивациянарушенных  территорий | га |  |  |
| 8.4 | Территориинеблагоприятныев экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций,  радиоактивнымивеществамив | га |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | количествах,свышепредельно  допустимых уровней) |  |  |  |
| 8.5 | Территориисуровнемшума  свыше65Дб | га |  |  |
| 8.6 | Население,проживающеев  санитарно-защитныхзонах | тыс.чел. |  |  |
| 8.7 | Озеленение  санитарно-защитныхи водоохранных зон | -"- |  |  |
| 8.8 | Защитапочвинедр | -"- |  |  |
| 8.9 | Иныемероприятияпоохране природы и рациональному  природопользованию | соответствующи х единиц |  |  |
| 9. | Ориентировочный объем инвестицийпоI-муэтапу  реализациипроектных решений | млн. руб. |  |  |

1. **Основныетехнико-экономическиепоказателипроектапланировки:**

**Таблица22**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Единицы измерения | Современно есостояние наг. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Обязательные** | | | | |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадьпроектируемой территории, всего | га |  |  |
| втомчислетерритории: | га/% |
| жилыхзон (кварталы,  микрорайоныи другие) | -"- |
| изних: |  |
| многоэтажнаязастройка | -"- |
| 4-5-этажнаязастройка | -"- |
| малоэтажная застройка | -"- |
| втомчисле: |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирнымиземельными  участками | -"- |
| индивидуальныежилыедомас приусадебными земельными  участками | -"- |
| объектов социального и культурно-бытового обслуживаниянаселения (кроме микрорайонного  значения) | -"- |
| рекреационных зон | -"- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | зонинженернойи  транспортнойинфраструктуры | -"- |  |  |
| производственныхзон | -"- |
| иных зон | -"- |
| 1.2 | Из общей площади проектируемогорайонаучастки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального  автотранспорта | га |  |  |
| 1.3 | Из общей площади проектируемогорайона территории общего  пользования,всего | га |  |  |
| изних: |  |
| зеленыенасажденияобщего  пользования | -"- |
| улицы,дороги,проезды,  площади | -"- |
| прочиетерриторииобщего  пользования | -"- |
| 1.4 | Коэффициентзастройки | % |  |  |
| 1.5 | Коэффициентплотности | % |  |  |
| 1.6 | Из общей территории: |  |  |  |
| земли,находящиесяв  федеральнойсобственности | га |
| земли,находящиесяв  собственности Краснодарского края | -"- |
| земли,находящиесяв  муниципальнойсобственности | -"- |
| земли,находящиесявчастной  собственности | -"- |
| 2. | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численностьнаселения | тыс.чел. |  |  |
| 2.2 | Плотностьнаселения | чел./га |  |  |
| 3. | Жилищныйфонд |  |  |  |
| 3.1 | Общаяплощадьжилыхдомов | тыс.кв.мобщей площади  квартир |  |  |
| 3.2 | Средняя этажностьзастройки | этаж |  |  |
| 3.3 | Существующийсохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.мобщей площади  квартир |  |  |
| 3.4 | Убыльжилищногофонда,всего | тыс.кв.мобщей площади  квартир |  |  |
| втомчисле: |  |
| государственногои  муниципального | -"- |
| частного | -"- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.5 | Изобщегообъемаубыли  жилищногофондаубыль: |  |  |  |
| потехническомусостоянию | -"- |
| пореконструкции | -"- |
| подругимпричинам (организация  санитарно-защитныхзон, переоборудование и пр.) | -"- |
| 3.6 | Новое жилищное строительство,всего | тыс.кв.мобщей площади  квартир |  |  |
| втомчисле: |  |
| малоэтажное | -"- |
| изних: |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирнымиземельными  участками | тыс.кв.мобщей площади  квартир/% |
| индивидуальныежилыедомас приусадебными земельными  участками | -"- |
| 4-5-этажнаязастройка | -"- |
| многоэтажнаязастройка | -"- |
| **Рекомендуемые** | | | | |
| 4. | Объектысоциальногои культурно-бытового  обслуживаниянаселения |  |  |  |
| 4.1 | Детские идошкольные  учреждения,всего/1000чел. | мест |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательныешколы,  всего/1000чел. | мест |  |  |
| 4.3 | Поликлиники,всего/1000 чел. | посещенийв  смену |  |  |
| 4.4 | Аптеки | объектов |  |  |
| 4.5 | Раздаточныепунктыдетской  молочнойкухни | порций всмену |  |  |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживаниянаселения,всего  / 1000 чел. | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.7 | Учреждениякультурыи  искусства,всего/1000чел. | соответствующи  еединицы |  |  |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные  сооружения,всего/1000 чел. | соответствующи  еединицы |  |  |
| 4.9 | Учреждения  жилищно-коммунального хозяйства | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.10 | Организациииучреждения управления,  кредитно-финансовые учрежденияипредприятия | соответствующи е единицы |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | связи |  |  |  |
| 4.11 | Прочиеобъектысоциального и  культурно-бытового обслуживаниянаселения | соответствующи е единицы |  |  |
| 4.12 | Пожарныедепо,расчетное количество объектов и машино-мест пожарных  автомобилей |  |  |  |
| 5. | Транспортнаяинфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность  улично-дорожнойсети,всего | км |  |  |
| втомчисле: |  |
| магистральныедороги | -"- |
| изних: |  |
| скоростногодвижения | -"- |
| регулируемогодвижения | -"- |
| магистральныеулицы | -"- |
| изних: |  |
| общегородскогозначения: | -"- |
| непрерывногодвижения | -"- |
| регулируемогодвижения | -"- |
| районногозначения | -"- |
| улицыипроезды местного  значения | -"- |
| 5.2 | Протяженностьлиний  общественного пассажирского транспорта | км |  |  |
| втомчисле: |  |
| трамвай | -"- |
| троллейбус | -"- |
| автобус | -"- |
| 5.3 | Гаражиистоянкидляхранения  легковыхавтомобилей | маш.мест |  |  |
| втомчисле: |  |
| постоянногохранения | -"- |
| временногохранения | -"- |
| 6. | Инженерноеоборудованиеи  благоустройствотерритории |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление,всего | тыс.куб.м/сут. |  |  |
| 6.2 | Водоотведение | тыс.куб.м/сут. |  |  |
| 6.3 | Электропотребление | кВт.ч/год |  |  |
| 6.4 | Расходгаза | млн.куб.м/год |  |  |
| 6.5 | Общеепотреблениетеплана отопление, вентиляцию,  горячееводоснабжение | млн.Гкал/год |  |  |
| 6.6 | Количествотвердыхбытовых  отходов | тыс.куб.м/сут. |  |  |
| втомчислеутилизируемых | -"- |
| 6.7 | Территории, требующие проведенияспециальных  мероприятий по инженерной | га |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | подготовке |  |  |  |
| 6.8 | Потребностьвиныхвидах  инженерногооборудования | соответствующи  еединицы |  |  |
| 7. | Охранаокружающейсреды |  |  |  |
| 7.1 | Озеленение  санитарно-защитныхзон |  |  |  |
| 7.2 | Уровеньзагрязнения  атмосферноговоздуха |  |  |  |
| 7.3 | Уровеньшумовоговоздействия | Дб |  |  |
| 7.4 | Территории, требующие проведенияспециальных мероприятий по охране  окружающейсреды | га |  |  |
| 8. | Ориентировочная стоимость строительства по  первоочередныммероприятиям реализации проекта, всего | млн. руб. |  |  |
| 8.1 | втомчисле: |  |  |  |
| жилищноестроительство | -"- |
| социальная инфраструктура | -"- |
| улично-дорожная сеть и общественныйпассажирский  транспорт | -"- |
| инженерноеоборудованиеи  благоустройствотерритории | -"- |
| прочие | -"- |
| 8.2 | Удельныезатратына1жителя | тыс.руб. |  |  |
| на 1 кв. м общей площади квартиржилыхдомовнового  строительства | -"- |
| на1 гатерритории | -"- |

* 1. **Требованияпоблагоустройствупридомовойтерриториивчасти создания спортивно-игровой инфраструктуры:**

**Таблица26**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальныеразмеры площадки, м | Рекомендуемыйтиппокрытия |
| Настольныйтеннис | 8,0 x 4,3 | твердое,сискусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое,сискусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое,сискусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое,сискусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое,сискусственным покрытием |
| Универсальнаядля спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое,сискусственным покрытием |

**Таблица27**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Рекомендации |
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоватьсявместесиденьедлямаленькихдетейисиденьедляболее старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускатьпопаданияногсидящеговнейребенкаподопорныечасти качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкциикаруселидолжнобытьнеменее60мминеболее110мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки,городки | доступкгоркеосуществляетсячерезлестницу,лазательнуюсекциюили другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой ипрямойгоркинеменее700мминеболее950мм.Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее  0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусоввлюбойточке.Наконечномучасткескатасреднийнаклонне долженпревышать10градусов.Крайскатагоркидолженподгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм.  Горка-тоннельдолжнаиметьминимальнуювысотуиширину750мм |

**Таблица28**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначениеоборудования | Игровоеифизкультурное оборудование |
| 1 | 2 | 3 |
| Дети | длятихихигр, тренировки | песочницыоткрытыеискрышами, |
| преддошкольного | усидчивости,терпения, | домики |
| возраста(1 -3года) | развитияфантазии |  |
|  | длятренировкилазания, | горки,пирамиды,шведскиестенки, |
|  | ходьбы,перешагивания, | бумы,городкиспластиковыми |
|  | подлезания,равновесия | спусками,переходами, |
|  |  | физкультурными элементами |
|  | длятренировки | качели,балансиры,качалкина |
|  | вестибулярногоаппарата, | пружинках,карусели |
|  | укреплениямышечной |  |
|  | системы,совершенствования |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | чувстваравновесия,  ориентировки в пространстве |  |
| Детидошкольного возраста(3 -7лет) | для обучения и совершенствованиялазания, равновесия, перешагивания,  перепрыгивания,спрыгивания | пирамиды,шведскиестенки,бумы, городкиспластиковымиспусками, переходами, физкультурными  элементами |
| дляразвитиясилы,гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурныеэлементы,низкие  турники |
| для развития глазомера, точностидвижения,ловкости,  дляобученияметаниюв цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы,баскетбольныещиты,  миниворота |
| Детишкольного возраста | дляобщегофизического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурныекомплексы,городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами,игровоеоборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча,  ворота |
| Дети старшего школьноговозраста | для улучшения мышечной силы,телосложенияиобщего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия,отдельностоящие силовые тренажеры, турники,  брусья |

**Таблица29**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальноерасстояниемеждуигровымиэлементами |
| Качели | неменее1,5мвстороныотбоковыхконструкцийинеменее2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | неменее1,0мвстороныотбоковыхконструкцийинеменее1,5мот крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | неменее2,0мвстороныотбоковыхконструкцийинеменее3,0м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки,городки | неменее1,0мотбоковыхсторони2,0мвпередотнижнегоската горки или городка |

**Таблица30**

|  |  |
| --- | --- |
| Группа сельских населенныхпунктов | Население(тыс. человек) |
| сельскихнаселенныхпунктов<\*> |
| Крупнейшие | свыше10 |

|  |  |
| --- | --- |
| Крупные | свыше5до10 |
| Большие | свыше1до5 |
| Средние | свыше0,2до1 |
| Малые | до 0,2 |

<\*>Сельскийнаселенныйпункт-станица,село,хутор,аул,поселок.

**Таблица31**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Показатели жилищной обеспеченностиврегионе | | | | Средний коэффиц иент прирост а за  10-летн ий период | Планируемая обеспеченность на расчетныепериоды | | |
| 2002  кв.м/ чел. | 2005  кв.м/ чел. | 2007  кв.м/ чел. | 2012  кв.м/ чел. | 2020  кв.м/ чел. | 2025  кв.м/ чел. | 2030  кв.м/ чел. |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилогопомещения | 18,1 | 19,4 | 20,5 | 22,7 | 1,25 | 28,4 | 35,0 | 36,2 |

**Таблица32**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадьучасткапридоме,кв.м | Расчетнаяплощадьселитебнойтерриториина одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 -0,27 |
| 1500 | 0,21 -0,23 |
| 1200 | 0,17 -0,20 |
| 1000 | 0,15 -0,17 |
| 800 | 0,13 -0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |

**Таблица32**

|  |  |
| --- | --- |
| Числоэтажей | Расчетнаяплощадьселитебнойтерриториина одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

**Примечания.**

* + 1. Нижнийпределплощади селитебнойтерриториидлядомовусадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.
    2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.
    3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодныедлязастройкитерритории:овраги,крутыесклоны,земельные

участкиорганизацийипредприятийобслуживаниямежселенногозначения.

**Таблица33**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Центральныеисторическисложившиесярайоны** | | |
| Объектыреконструкции | малые жилые зоны - группа маломерных кварталов с застройкойпреимущественно жилого назначения, представляющей  историко-архитектурнуюценность | крупныежилыезоны-группа кварталов рядовой жилой застройки определенных или различных периодов строительства, образующих ценную городскую среду |
| Состав реконструктивных мероприятий | реставрация,капитальныйремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий | капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий,строительствоновых сооружений и зданий;  сносизношенныхзданийи сооружений |
| Характерпроведения реконструкции | выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитиизастроеннойтерритории | выборочноиликомплекснов соответствии с решением о развитии застроенной территории |
| Ограничения | сохранение размеров кварталов. Функциональноеиспользованиеи архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам | сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстветрадиционной  пространственнойструктуры кварталов |

**Таблица34**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Массоваятиповаязастройка60-70годов** | | |
| Объектыреконструкции | крупныеималыежилыезоны-группажилыхзданий5-9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры | |
| Состав реконструктивных мероприятий | реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособлениекновымвидам использования,  строительствоновыхзданийи сооружений | сноссуществующихзданийи сооружений, строительство новых зданий и сооружений |
| Характерпроведения  реконструкции | выборочно | Комплексно |
| Ограничения | строительствоновыхзданий рекомендуется по проектам повторногоиспользованияи индивидуальным проектам | сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрацииобщественных  зданийкакпланировочного каркаса новой застройки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | микрорайона, квартала |

**Таблица35**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зонаразличнойстепени | Плотностьнаселениятерриториижилогорайона(чел./га) для | | | | | |
| градостроительнойценности | группгородовсчисломжителей | | | | | |
| территории | (тыс.человек) | | | | | |
|  | до 20 | 20 -50 | 50 -100 | 100 - | 250 - | 500 -1000 |
|  |  |  |  | 250 | 500 |  |
| Высокая | 130 | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 |
| Средняя | - | - | - | 180 | 185 | 200 |
| Низкая | 70 | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 |

**Примечания.**

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. Пристроительственаплощадках,требующихсложныхмероприятийпо инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.
3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.
4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

**Таблица36**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зонаразличной степени | Плотностьнаселениянатерриториимикрорайона(чел./га)при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.) | | | |
| градостроительной ценноститерритории | отчет2005года | | 2015 год | 2025 год |
| всего | в том числе государственное и муниципальноежилье |
| 19,4 | 18,0 | 22,7 | 26,6 |
| Высокая | 371 | 400 | 317 | 271 |
| Средняя | 306 | 330 | 262 | 223 |
| Низкая | 167 | 180 | 143 | 121 |

**Примечания.**

1. Границырасчетнойтерриториипланировочногоэлементамикрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улицместногозначения,вграницахкрасныхлиниймагистральныхили

местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.
2. В крупных поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительнойценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

**Таблица37**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Процент застроенности территории  Плотность жилой застройки | 4,1 -10,0  тыс.кв. м/га | 10,1 -15,0  тыс.кв. м/га |
| 20% | 2 -5 этажей |  |
| 25% | 2 -4 этажей |  |
| 30% | 1 -4 этажа | 3 -5 этажей |
| 40% | 1 -3 этажа | 2 -4 этажа |
| 50% | 1 -2 этажа | 2 -3 этажа |

**Примечания.**

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенныхвсоответствиисКритериямиоценкиэкологическойобстановки

территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологическогобедствия,утвержденнымиМинистерствомохраныокружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

**Таблица38 Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальныезоны | Предельныйкоэффициентплотностижилой застройки |
| Зоназастройкималоэтажнымижилыми домами | 0,5 |
| Зоназастройкиблокированнымижилыми домами | 0,7 |
| Зоназастройкииндивидуальнымижилыми домами | 0,7 |

**Примечание**

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Прирасчетепредельногокоэффициентаплотностизастройкижилойзоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

**Таблица39 Требованияминимальнойобеспеченностимногоквартирныхжилыхдомов**

**придомовымиплощадками**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типплощадки | Расчетнаяединица | Площадьплощадки  нарасчетную единицу | Минимальный  размерплощадки, кв. м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста | 100м2площади квартир | 2,5 | 20 |
| Дляотдыхавзрослого населения | 100м2площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультуройиспортом | 100м2площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадьучастка | Согласно предельным | Согласно предельным |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | параметрамвида разрешенного  использования | параметрамвида разрешенного  использования |

**Примечания:**

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше

10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;

1. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
2. Недопускается сокращатьрасчетнуюплощадьплощадок для игр детей идлязанятияфизкультуройзасчетфизкультурно-оздоровительныхкомплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

**Таблица40**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единица измерени я | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количеств о | процент | количеств о | процент |
| Территория микрорайона (квартала)вкрасныхлиниях- всего  втомчисле:  территорияжилойзастройки территория общего пользования  участкишкол  участки детских садов участкизеленыхнасаждений общего пользования и спортивных сооружений участки объектов  культурно-бытового и коммунальногообслуживания участки гаражей, стоянок улицы, проезды автостоянки прочие территории |  |  |  |  |  |

**Таблица41**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единица измерени я | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количеств о | процент | количеств о | процент |
| Территорияжилогорайона, всего  втомчисле:  территориимикрорайонов (кварталов)  территории общего пользованияжилогорайона, всего  участки объектов культурно-бытовогои  коммунальногообслуживания участки зеленых насаждений участки спортивных сооружений  участкигаражей-стоянок улицы, площади автостоянки  прочиетерритории |  |  |  |  |  |

**Таблица42 Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типтерритории | Типжилогодома (этажность1-3) | Площадьприквартирных участков, га | | Функционально-типол огические признаки участка  (кромепроживания) |
| не менее | не более |
| ТипБ-жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в томчислесместами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобногохозяйства, сельскохозяйственног о производства, садоводство, огородничество,игры детей, отдых |
| одно-, двухквартирные  дома (включая площадьзастройки) | 0,1 | 0,35 |
| многоквартирные блокированныедома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество,игры детей, отдых |

**Примечания.**

1. В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12131702/0) от 7 июля 2003 года N112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/23940721/0) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).
2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентом, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/1039) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся п государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовымиактамиоргановместного самоуправлениясучетомнормподраздела
   1. "Зоны,предназначенныедляведенияличногоподсобноюхозяйства"раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих Нормативов.

**Таблица44**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотностьнаселения(чел./га)присреднемразмересемьи(чел.) | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирным и участками (кв. м): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с  числомэтажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

**Таблица45 Нормативное соотношение территорий различного функционального**

**назначениявсоставежилыхобразованийкоттеджнойзастройки,%**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виджилого образования | Участкижилой застройки | Участки общественной застройки | Территории зеленых насаждений | Улицы, проезды, стоянки |
| Коттеджный поселок | Неболее75 | 3,0 -8,0 | Неменее3,0 | 14,0 -16,0 |
| Комплекс коттеджной застройки | Неболее85 | 3,0 -5.0 | Неменее3,0 | 5,0 -7,0 |

**Таблица46**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный | Поголовье(шт.),неболее | | | | | | |
| разрыв | свиньи | коровы  ,  бычки | овцы, козы | кролики  -матки | птица | лошад и | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

**Таблица47**

|  |  |
| --- | --- |
| Количествоблоковгруппысараев | Расстояние, м |
| До2 | 10 |
| Свыше2до 8 | 25 |
| Свыше8до 30 | 50 |

**Таблица48**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типкомплексов | Плотность застройки(тыс.кв.мобщ. | | | |
|  | пл./га)неменее | | | |
|  | крупные,большие | | средниеималые | |
|  | городскиеокругаи | | городскиеокругаи | |
|  | городскиепоселения | | городскиепоселения | |
|  | на | при | на | при |
|  | свободны | реконст | свободн | реконстру |
|  | х | рукции | ых | кции |
|  | территор |  | террито |  |
|  | иях |  | риях |  |
| Общегородскойцентр | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Гостиничныекомплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Торговыекомплексы | 10 | 5 | 5 | 5 |
| Культурныедосуговыекомплексы | 5 | 5 | 5 | 5 |

**Таблица49**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиеучреждения | Единица измерения | Рекомендуем |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ыйпоказатель на 1 тыс.  жителей |
| Больница | 1 койка | 1,0 |
| Амбулаторно-поликлиническаясеть | 1посещениев смену | 1,6 |
| Пунктскороймедицинскойпомощи | 1 автомобиль | 0,1 |
| Учреждениеторговли | кв. мторговой  площади | 80,0 |
| Учреждениебытовогообслуживания | 1рабочееместо | 1,6 |

**Таблица51**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение: | Коэффиц | Расчетныйпоказатель(на1000жителей) | | | |
| работающие(тыс. чел.)  /жители (тыс. чел.) | иент | Торговля (кв. м торговойплощади) | | Общественн ое питание (мест) | Бытовое обслуживание  (рабочих мест) |
| продукты | промтовар ы |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

**Таблица52**

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененная территорияобщего пользования | Площадьозелененныхтерриторий(кв.м/чел.) сельских поселений |
| Общегородского значения | 16  6 |
| Жилых районов |

**Примечания:**

* + 1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.
    2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20кв.м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

**Таблица53**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина | Элементтерритории(%отобщей площади) | | |
| бульвара,м | территориизеленых насаждений и водоемов | аллеи,дорожки, площадки | сооруженияи застройка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18 -25 | 70 -75 | 30 -25 | - |
| 25 -50 | 75 -80 | 23 -17 | 2 -3 |
| более 50 | 65 -70 | 30 -25 | неболее5 |

**Таблица54**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месторазмещенияскверов | Элементтерритории(%отобщей площади) | |
| территории зеленых насажденийиводоемов | аллеи,дорожки,площадки, малые формы |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами,передотдельными  зданиями | 70 -80 | 30 -20 |

**Таблица55**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание,сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения,объектадооси | |
| стволадерева | кустарника |
| Наружнаястеназданияисооружения | 5,0 | 1,5 |
| Крайтротуараисадовойдорожки | 0,7 | 0,5 |
| Крайпроезжейчастиулиц,кромкаукрепленной  полосыобочиныдорогиилибровкаканавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачтаи опораосветительнойсети,мостовая  опораиэстакада | 4,0 | - |
| Подошваоткоса,террасыидругие | 1,0 | 0,5 |
| Подошваиливнутренняяграньподпорной стенки  Подземныесети: | 3,0 | 1,0 |
| газопровод,канализация | 1,5 | - |
| тепловаясеть(стенкаканала,тоннеляили  оболочкаприбесканальнойпрокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод,дренаж | 2,0 | - |
| силовойкабельикабельсвязи | 2,0 | 0,7 |

**Примечания.**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

**Таблица56**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация,сооружение | Единицаизмерения | Обеспеченностьна1000 отдыхающих |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организацииобщественногопитания:  (кафе,закусочные,столовыерестораны) | посадочное место | 80 |
| Очагисамостоятельногоприготовления  пищи | шт. | 5 |
| Магазины: |  |  |
| продовольственные | рабочееместо | 1 -1,5 |
| непродовольственные |  | 0,5 -0,8 |
| Пунктыпроката | рабочееместо | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительскоеместо | 20 |
| Танцевальныеплощадки | кв. м | 20 -35 |
| Спортгородки | кв. м | 3800 -4000 |
| Лодочныестанции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | кв.мводногозеркала | 250 |
| Вело-лыжныестанции | место | 200 |
| Автостоянки-паркинги | место | 150 |
| Общественныетуалеты: | прибор |  |
| Парк (лесопарк) |  | 3 |
| Пляж |  | 14 |

**Таблица57**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Площадьскладов,кв.м | Размерземельногоучастка,кв.м |
| длясельских поселений | длясельскихпоселений |
| Продовольственных | 19 | 60 |
| товаров |  |  |
| Непродовольственных | 193 | 580 |
| товаров |  |  |

**Таблица58**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склад | Вместимостьскладов,т | | Размерземельного участка, кв. м | |
| Холодильники | 10 | | 25 | |
| распределительные(для | - | | - | |
| хранениямясаимясных |  | |  | |
| продуктов,рыбыи |  | |  | |
| рыбопродуктов,масла, |  | |  | |
| животногожира,молочных |  | |  | |
| продуктовияиц) |  | |  | |
| Фруктохранилища |  | |  | |
| Овощехранилища | 90 | | 380 | |
| Картофелехранилища |  | - |  | - |

**Таблица59**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительностьочистных | Размерземельногоучастка,га | | |
| сооруженийканализации, | очистных | иловых | биологических |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс.куб.м/сут. | сооружений | площадок | прудовглубокой очисткисточных  вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше0,7до17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше17до40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше40до130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше130до175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше175до280 | 18 | 55 | - |

**Примечание**. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностьюсвыше280тыс.куб.м/сут.следуетприниматьпо проектам,разработаннымприсогласованиисорганами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

**Таблица60**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружениедляочисткисточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительностиочистныхсооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более50,0  до 280 |
| Насосныестанциии  аварийно-регулирующиерезервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологическойочисткисиловыми площадками для сброженных  осадков,атакжеиловыеплощадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружениядлямеханическойи биологической очистки с термомеханической обработкой  осадкавзакрытыхпомещениях Поля: | 100 | 150 | 300 | 400 |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологическиепруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

**Примечания.**

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280тыс.куб.м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.
2. Приотсутствиииловыхплощадокнатерриторииочистныхсооружений производительностьюсвыше0,2тыс.куб.м/сут.размерзоныследуетсокращать на 30 процентов.
3. Для полей фильтрации площадью до 0,5га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0га, для сооружений механической и биологическойочисткисточныхводпроизводительностьюдо50куб.м/сут.СЗЗ следует принимать размером 100 м.
4. Дляполейподземнойфильтрациипропускнойспособностьюдо

15куб.м/сут.СЗЗследуетприниматьразмером50м.

1. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25м, от септиков - 5м, от фильтрующих колодцев - 8м, от аэрационныхустановок наполноеокислениесаэробнойстабилизацией илапри производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.
2. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
3. СЗЗ, указанные в таблице 60 настоящих Нормативов, допускается увеличивать,нонеболеечемв2разавслучаерасположенияжилойзастройкис подветренной стороныпо отношению кочистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

**Таблица61**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовыеотходы | Количествобытовыхотходовна1 человека в год | |
| кг | Л |
| Твердые: |  |  |
| отжилыхзданий,оборудованныхводопроводом,  канализацией,центральнымотоплениемигазом | 190 -225 | 900 -1000 |
| отпрочихжилыхзданий | 300 -450 | 1100-1500 |
| Общееколичествопогородусучетом  общественных зданий | 280 -300 | 1400 -1500 |
| Жидкиеизвыгребов(приотсутствииканализации) | - | 2000 -3500 |
| Сметс1квадратногометратвердыхпокрытий  улиц,площадейипарков | 5 -15 | 8 -20 |

**Примечания.**

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**Таблица62**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятиеи сооружение | Размер земельного участка на 1000ттвердыхбытовыхотходов в год, га |
| Предприятияпопромышленнойпереработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100 | 0,05 |
| свыше100 | 0,05 |
| Складысвежегокомпоста | 0,04 |
| Полигоны<\*> | 0,02 -0,05 |
| Полякомпостирования | 0,5 -1,0 |
| Поляассенизации | 2 -4 |
| Сливныестанции | 0,2 |
| Мусороперегрузочныестанции | 0,04 |
| Поляскладированияизахороненияобезвреженных  осадков(посухомувеществу) | 0,3 |

**Таблица63**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размерземельногоучастка(га)котельных, работающих | |
| натвердомтопливе | нагазомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от5до10(от6до12) | 1,0 | 1,0 |
| от10до50(от12до58) | 2,0 | 1,5 |
| от50до100(от58до116) | 3,0 | 2,5 |
| от100до200(от116до233) | 3,7 | 3,0 |
| от200до400(от233до466) | 4,3 | 3,5 |

**Примечания.**

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям [СНиП 41-02-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924242/0).

**Таблица64**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводовподавлению | | Видтранспортируемого газа | Рабочеедавлениев газопроводе, МПа |
| Высокое | Iкатегория | Природный | свыше0,6до1,2 включительно |
|  | СУГ<\*> | свыше0,6до1,6 включительно |
|  | IIкатегория | ПриродныйиСУГ | свыше0,3до0,6 включительно |
| Среднее | | ПриродныйиСУГ | свыше0,005до0,3 включительно |
| Низкое | | ПриродныйиСУГ | до 0,005 включительно |

<\*>СУГ-сжиженныйуглеводородныйгаз

**Таблица65**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначениерезервуарной установки | Общая вместимость резервуарнойустановки, куб. м | | Максимальная вместимостьодного резервуара, куб. м | |
| надземной | подземной | надземного | подземного |
| Газоснабжениежилых,  административных и общественныхзданий | 5 | 300 | 5 | 50 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжение производственных зданий, бытовыхзданийпромышленных  предприятийикотельных | 20 | 300 | 10 | 100 |

**Таблица66**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания,сооруженияи | Противопожарныерасстоянияотрезервуаров,м | | | | | | | Противоп |
| коммуникации | надземных | | | | подземных | | | ожарные расстояни я от испарите льнойили группово й баллонно й установк  и,м |
| приобщейвместимостирезервуароввустановке, куб. м | | | | | | |
| не более5 | более 5, но не более 10 | более 10,но не более 20 | не более 10 | | более 10,но не более 20 | более 20,но не более 50 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| Общественныезданияи сооружения | 40 | 50+ | 60+ | 15 | | 20 | 30 | 25 |
| Жилыездания | 20 | 30+ | 40+ | 10 | | 15 | 20 | 12 |
| Детскиеиспортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной  установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организацийиорганизаций бытового обслуживания производственного характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | | 10 | 15 | 12 |
| Канализация,теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземныесооруженияи коммуникации(эстакады, теплотрассы), не относящиеся к  резервуарнойустановке | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 | 5 |
| Водопроводидругие бесканальные коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| Колодцыподземных коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей сети(доподошвынасыпи или бровки выемки со стороны резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | | 25 | 30 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъездныепутижелезных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги  I-IIIкатегорий(докрая проезжей части) | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| АвтомобильныедорогиIV и V категорий (до края проезжей части)  организаций | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |

**Примечание**."+"обозначаетрасстояниеотрезервуарнойустановки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

**Таблица67**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания,сооружения | Противопожарныерасстоянияотрезервуаровсжиженных углеводородных газов, м | | | | | | | | | Противопо е расстоян помещен установок использу сжиженн углеводоро  газ,м |
| надземных | | | | | подземных | | | |
| приобщейвместимости,куб.м | | | | | | | | |
| более  20,  ноне более 50 | более  50,  ноне более 200 | более 50,но не более  500 | более 200, нонеболее 8000 | | более  50,  ноне более 200 | более  50,  ноне более 500 | более 200, нонеболее 8000 | |
| Максимальнаявместимостьодногорезервуара,куб.м | | | | | | | | |
| не более 25 | 25 | 50 | 100 | боле е 100,  ноне боле е600 | 25 | 50 | 100 | более  100,  ноне более 600 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Жилые,  общественные здания | 70 | 80 | 150 | 200 | 300 | 40 | 75 | 100 | 150 | 50 |
| Административные  , бытовые, производственные здания, здания котельных,гаражей иоткрытыхстоянок | 70  (30) | 80  (50) | 150  (110)  + | 200 | 300 | 40  (25) | 75  (55)+ | 100 | 150 | 50 |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, | 30  (15) | 30  (20) | 40  (30) | 40  (30) | 40  (30) | 20  (15) | 25  (15) | 25  (15) | 25  (15) | 30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплотрассы), подсобные постройкижилых  зданий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Железные дороги общей сети (от подошвынасыпи), автомобильные дороги I - III  категорий | 50 | 75 | 100- | 100 | 100 | 50 | 75- | 75 | 75 | 50 |
| Подъездные пути железных дорог, дорогорганизаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V  категорий | 30  (20) | 30-  (20) | 40-  (30) | 40  (30) | 40  (30) | 20-  (15)- | 25-  (15)- | 25  (15) | 25  (15) | 30 |

**Примечания.**

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.
2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200куб.м в надземном исполнении до 70м, в подземном - до 35м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.
3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб.м в надземном исполнении до 75м и в подземном исполнении до 50м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100куб.м допускается уменьшатьвнадземномисполнениидо20мивподземномисполнении до15м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

**Таблица68**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | Городскойокруг,поселение(город,район) | | | | | |
| городского округа, поселения | сплитаминаприродномгазе, кВт/чел. | | | состационарнымиэлектрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом погороду, району | втомчисле | | в целом погороду, району | втомчисле | |
| центр | микрорайон ы (кварталы) застройки | центр | микрорайон ы (кварталы) застройки |
| Крупный | 0,36 | 0,50 | 0,22 | 0,43 | 0,55 | 0,35 |
| Большой | 0,33 | 0,46 | 0,20 | 0,39 | 0,50 | 0,32 |
| Средний | 0,30 | 0,41 | 0,19 | 0,35 | 0,44 | 0,30 |
| Малый | 0,26 | 0,37 | 0,18 | 0,31 | 0,40 | 0,28 |

**Примечания.**

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:

для малого города - 1,3; длясреднегогорода-1,05.

1. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.
2. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 38 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

длярайоновгородасгазовымиплитами-1,2-1,6; для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

1. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

**Таблица69**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участкана единицу  измерения |
| Отделениепочтовойсвязи (на микрорайон) | объектна9-25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600 -1000 кв. м |
| Межрайонныйпочтамт | объектна50-70 опорныхстанций | порасчету | 0,6 -1 га |
| АТС (из расчета 600 номеровна1000жителей) | объектна10-40 тысяч номеров | порасчету | 0,25 ганаобъект |
| УзловаяАТС(израсчета1 узел на 10 АТС) | объект | порасчету | 0,3 ганаобъект |
| Концентратор | объектна1,0-5,0 тысяч номеров | порасчету | 40 -100 кв. м |
| Опорно-усилительная  станция (израсчета | объект | порасчету | 0,1-0,15 гана |
| 60-120 тыс. абонентов) | объект |
| Блокстанцияпроводного вещания (из расчета  30-60 тыс. абонентов) | объект | порасчету | 0,05-0,1гана объект |
| Звуковые трансформаторные  подстанции(израсчетана 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50-70кв.мна объект |
| Техническийцентр  кабельноготелевидения | объект | 1 на жилой  район | 0,3-0,5 гана  объект |
| **Объектыкоммунальногохозяйствапообслуживаниюинженерныхкоммуникаций (общих коллекторов)** | | | |
| Диспетчерскийпункт(из  расчета1объектна5км городскихколлекторов) | одноэтажныйобъект | порасчету | 120 кв. м  (0,04-0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета1объектнакаждые 5 км коммуникационных  коллекторов) | одно-,двухэтажный объект | порасчету | 350 кв. м  (0,1-0,2 га) |
| Ремонтно-производственна я база (из расчета 1 объект на каждые 100 км  городскихколлекторов) | Этажностьобъекта по проекту | порасчету | 1500 кв. м  (1,0гана объект) |
| Диспетчерскийпункт(из расчета 1 объект на  1,5 -6 км  внутриквартальных коллекторов) | одноэтажныйобъект | порасчету | 100 кв. м  (0,04-0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов(израсчета1  объект на каждый административныйокруг) | объект | порасчету | 500 -700 кв. м  (0,25-0,3 га) |

**Таблица70**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружениесвязи | Размерземельного участка, га |
| **Кабельныелинии** | |
| Необслуживаемыеусилительныепунктывметаллических цистернах: |  |
| приуровнегрунтовыхводнаглубинедо0,4м | 0,021 |
| тоже,наглубинеот0,4до1,3м | 0,013 |
| тоже,наглубинеболее1,3м | 0,006 |
| Необслуживаемыеусилительныепунктывконтейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемыеусилительныепунктыисетевые узлы  выделения | 0,29 |
| Вспомогательныеосевыеузлывыделения | 1,55 |
| Сетевыеузлыуправленияикоммутациисзаглубленными  зданиямиплощадью(кв.м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Техническиеслужбыкабельныхучастков | 0,15 |
| Службырайоновтехническойэксплуатациикабельных и  радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушныелинии** | |
| Основныеусилительныепункты | 0,29 |
| Дополнительныеусилительныепункты | 0,06 |
| Вспомогательныеусилительныепункты(сослужебной  жилойплощадью) | позаданию на  проектирование |
| **Радиорелейныелинии** | |
| Узловыерадиорелейныестанциисмачтойилибашней  высотой(м): |  |
| 40 | 0,80 / 0,30 |
| 50 | 1,00 / 0,40 |
| 60 | 1,10 / 0,45 |
| 70 | 1,30 / 0,50 |
| 80 | 1,40 / 0,55 |
| 90 | 1,50 / 0,60 |
| 100 | 1,65 / 0,70 |
| 110 | 1,90 / 0,80 |
| 120 | 2,10 / 0,90 |
| Промежуточныерадиорелейныестанциисмачтойили  башнейвысотой (м): |  |
| 30 | 0,80 / 0,40 |
| 40 | 0,85 / 0,45 |
| 50 | 1,00 / 0,50 |
| 60 | 1,10 / 0,55 |
| 70 | 1,30 / 0,60 |
| 80 | 1,40 / 0,65 |
| 90 | 1,50 / 0,70 |
| 100 | 1,65 / 0,80 |
| 110 | 1,90 / 0,90 |
| 120 | 2,10 / 1,00 |
| Аварийно-профилактическиеслужбы | 0,4 |

**Примечания.**

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе- для радиорелейных станций с мачтами,взнаменателе -для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

привысотемачтыилибашниболее120 м,приуклонахрельефа

местностиболее0,05,атакжеприпересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

1. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
2. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранностилиний связи.

**Таблица71**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основныепараметрызоны | Вид использования |
| Общиеколлекторыдля подземных коммуникаций | охраннаязонагородскогоколлектора  - по 5 м в каждую сторону от края коллектораохраннаязонаоголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м | озеленение,проезды, площадки |
| Радиорелейныелинии  связи | охраннаязона50мвобестороны  луча | мертваязона |
| Объектытелевидения | охраннаязонаd-500м | озеленение |
| Автоматические  телефонныестанции | расстояниеотАТСдожилыхдомов-  30 м | проезды, площадки,  озеленение |

**Примечание.**

Вслучаепримененияэлектронногокоммутационногооборудования.

**Таблица72**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инжен | Расстояние,м,погоризонтали(всвету)отподземныхсетейдо | | | | | | | | |
| ерные сети | Фунда ментов зданий и сооруж ений | Фунда ментов огражд ений предпр иятий эстакад  , опор контак тной сети и связи, железн ых | осикрайнегопути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплен ной полосы обочины) | нару жной бровк и кюве таили подо швы насы пи дорог и | фундаментовопор воздушныхлиний электропередачи  напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм,  но не менее глубины траншей до подошвы | железн ых дорог колеи 750 мм | до 1 кВ наружно го освещен ия, контактн ой сети троллей бусов | свыше1  до 35 кВ | свыш е 35 до 110  кВ и выше |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | дорог | насыпии бровки  выемки |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопр овод и напорн ая канали  зация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самоте чная канали зация (бытов ая и дождев  ая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дрена  ж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутс твующ ий  дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопр оводы горючи х газов давлен ия, МПа: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низког  о до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| средне го - свыше 0,005  до 0,3 высоко го: | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,3 до  0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до  1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Теплов  ые сети: | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от  наружн |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ой стенки канала, тоннел  я | 5  (смотр и примеч ание2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболоч ки бескан альной прокла  дки |
| Кабели силовы е всех напряж ений и кабели  связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 <\*> | 5 <\*> | 10  <\*> |
| Канал ы, коммун икацио нные тоннел и | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 <\*> |
| Наруж ные пневмо мусоро  провод ы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

<\*>Относитсятолькокрасстояниямотсиловыхкабелей.

**Примечания.**

* 1. Допускаетсяпредусматриватьпрокладкуподземныхинженерныхсетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
  2. Расстояния от тепловых сетейпри бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по [таблице Б.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/20300) [СНиП 41-02-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0).
  3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
  4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1. м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
2. м-отгазопроводоввысокогодавления(до0,6МПа),теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5м-отсиловыхкабелейикабелейсвязи.

**Таблица73**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инжене | Расстояние(м)погоризонтали(всвету) до | | | | | | | | | | | | |
| рные сети | водоп ровод а | кана лиза ции быт овой | дренажа и дождево й канализа ции | газопроводовдавления,МПа (кгс/кв. см) | | | | кабел ей силов ых всех напря жени й | каб еле й свя зи | тепловых сетей | | к а н а л о в, т о н н е л е  й | нару жны х пнев мом усор опр овод ов |
| низког о до 0,005 | средн его св. 0,005  до 0,3 | высокого | | наруж ная стенк а канал а, тонне ля | обол очка беск анал ьной прок ладк и |
| св. 0,3до  0,6 | св.  0,6  до 1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1  3 | 14 |
| Водопро вод | 1,5 | см. при меча | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1 <\*> | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,  5 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ние  1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализ ация бытовая | см. приме чание  1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождева я канализа  ция | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопро воды давлени я,МПа: низкого  до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до  0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высоког  о: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до  0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до  1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех  напряже ний | 1 <\*> | 1  <\*> | 1 <\*> | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 -  0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловы е сети: от наружно йстенки канала,  тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочк и бесканал ьной  проклад ки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы,  тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружн | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ые пневмом усоропр  оводы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<\*>Допускаетсяуменьшатьуказанныерасстояниядо0,5мприсоблюдении требований [раздела 2.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923095/230) ПУЭ

**Примечание.**

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

доводопроводаизжелезобетонныхиасбестоцементныхтруб-5м; до водопровода из чугунных труб диаметром:

до200мм-1,5 м;

свыше200 мм-3 м;

доводопроводаизпластмассовыхтруб-1,5м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

1. При параллельной прокладкегазопроводов длятруб диаметромдо 300мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4м и труб диаметром более 300мм - 0,5м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.
2. В таблице 73 настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно [СНиП 42-01-02](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0).

**Таблица74**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания,сооруженияи коммуникации | Расстояниеотрезервуароввсветуприобщей вместимости резервуаров в установке, м | | | | | | Расстоян ие от |
| надземных | | | подземных | | | испарите льной или группово й баллонно й установк  ивсвету, м |
| до5куб.  м | свыше 5 до  10куб. м | свыше 10 до  20куб. м | до 10куб.  м | свыше 10 до  20куб. м | свыше 20 до  50куб. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Общественныездания и сооружения | 40 | 50 <\*> | 60 <\*> | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилыездания | 20 | 30 <\*> | 40 <\*> | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детскиеиспортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| предприятий и предприятийбытового обслуживания  производственного характера) |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализация,  теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады,теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной  установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопроводидругие бесканальные  коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцыподземных  коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей сети (до подошвынасыпиили бровки выемки со  сторонырезервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильныедороги I - III категорий (до  краяпроезжей части) | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Автомобильные дороги IV и V категорий(докрая проезжейчасти)и  предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП,ТП,РП | Всоответствиис[ПУЭ](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923095/0) | | | | | | |

<\*>Расстоянияотрезервуарнойустановкипредприятийдозданийисооружений, которые ею не обслуживаются.

**Таблица75**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, | Расстояниеотрезервуароввсвету,м | | | | | | | | | | Расс | Расстоя | | |
| сооруженияи  коммуникации | надземные резервуары | | | | | | подземныерезервуары | | | | тоян  иеот пом еще ний, уста ново к, где испо льзу ется СУГ  , м | ние(м)  от склада наполне нных баллоно в с общей вместим остью (куб. м) | | |
| Приобщей вместимости,куб.м | | | | | | | | | |
| свы ше 20  до 50 | свы ше 50  до 200 | свыш е 50 до 500 | свыше200  до 8000 | | свыш е 50 до 200 | | свы ше 50  до 500 | свыше200  до 8000 | |
| Максимальнаявместимостьодногорезервуара,куб.м | | | | | | | | | |
| до 25 | 25 | 50 | 100 | свыш е100  до 600 | 25 | | 50 | 100 | свыш е100  до 600 | до 20 | св ыш е  20 | |
| Жилые, | 70 | 80 | 150 | 200 | 300 |  | 40 | 75 | 100 | 150 | 50 | 50 | 10  0 | |
| общественные  административны е, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытыхстоянок  <\*> | (30) | (50) | (110)  <\*\*> |  | (25) | (55)  <\*\*  > | (2  0) | (30  ) | |
| Надземные | 30 | 30 | 40 | 40 | 40 |  | 20 | 25 | 25 | 25 | 30 | 25 | 20  (20  ) | |
| сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и прочие), подсобные постройкижилых зданий | (15) | (20) | (30) | (30) | (30) |  | (15) | (15) | (15) | (15) | (1  5) |
| Подземные коммуникации (кроме газопроводовна  территорииГНС) | Запределамиоградывсоответствиисо[СП42.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0)и[СНиПII-89-80\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305992/0) | | | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, трансформаторны е, распределительны  еустройства | По[ПУЭ](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923095/0) | | | | | | | | | | | | | |
| Железныедороги  общей сети (от подошвынасыпи) | 50 | 75 | 100  <\*\*\*  > | 100 | 100 | 50 | | 75  <\*\*  \*> | 75 | 75 | 50 | 50 | | 5  0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъездныепути железных дорог, | 30  (20) | 30  <\*\*  \*> | 40  <\*\*\*  > | 40  (30) | 40  (30) | 20  <\*\*\*  > | 25  <\*\*  \*> | 25  (15) | 25  (15) | 30 | 20  (20) | 2  0 ( 2  0  ) |
| дорог предприятий, трамвайныепути, автомобильные дороги IV - V категорий | (20) | (30) | (15)  <\*\*\*  > | (15)  <\*\*  \*> |

<\*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менееуказанныхдляобъектовсжиженныхуглеводородныхгазов(далее-СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных [СП 62.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0).

<\*\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200куб.м в надземном исполнении до 70м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м - соответственно до 90 м и 45 м.

<\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200куб.м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

**Примечания.**

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.
2. Расстоянияотскладанаполненныхбаллоновдозданийпромышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.
3. ПриустановкедвухрезервуаровСУГединичнойвместимостьюпо 50куб.м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.
4. Расстояния отнадземныхрезервуаровдомест,гдеодновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице независимо от числа мест.
5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

**Таблица78**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категориидорог | Расчетн ая скорость движени я, км/ч | Ширина полосы движени я, м | Число полос движения | Наимень ший радиус кривых и вплане,м | Наиболь ший продольн ый уклон,  % | Наиболь шая ширина земляног о полотна,  м |
| Магистральные: |  |  |  |  |  |  |
| скоростного  движения | 150 | 3,75 | 4 -8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные  секторальные | 120 | 3,75 | 4 -8 | 600 | 50 | 50 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| непрерывногои регулируемого  движения |  |  |  |  |  |  |
| основные зональные непрерывногои регулируемого  движения | 100 | 3,75 | 2 -4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного  значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового  движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

**Таблица83**

|  |  |
| --- | --- |
| Типтранспортныхсредств | Коэффициентприведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовыеавтомобилигрузоподъемностью,т: |  |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Троллейбусы | 3,0 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклыимопеды | 0,5 |
| Мотоциклысколяской | 0,75 |

**Таблица84**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчет ная скорос ть движен ия , км/ч | Шири на в красн ых линия х, м | Ширин а полосы движен ия , м | Число полос движен ия (сумма рно в двух направ лениях  ) | Наимен ьший радиус кривыхв планес виражом  /без виража, м | Наи боль ший прод ольн ый укло н,  % | Наимень ший радиус вертика льной выпукло й кривой, м | Наиме ньший радиус вертик альной вогнут ой кривой  , м | Наиме ньшая ширин а пешехо дной части тротуа ра, м |
| Магистральныеулицыи дороги | | | | | | | | | |
| Магистральныегородскиедороги: | | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 80-10  0 | 3,50-3,  75 | 4-10 | 1200/19  00 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 60-80 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 50-70 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 60-75 | 3,50-3,  75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 55-70 | 3,25 - | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 70 | 50-65 | 3,75 |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральныеулицыобщегородскогозначения: | | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 70-90 | 3,50-3,  75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 60-80 | 3,25 -  3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 50-70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 60-80 | 3,25 -  3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 55-75 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 45-65 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 60-70 | 3,25-3,  75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 50-60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 40-50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистра льные улицы районног о  значения | 70 | 55-65 | 3,25 -  3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 45-55 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 40-50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицыидорогиместногозначения: | | | | | | | | | |
| -улицыв зонах  жилой застройки | 50 | 20-25 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 17-22 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 14-20 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в обществе нно-делов ых и торговых  зонах | 50 | 22-30 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 17-25 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 15-22 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| -улицыи дороги в производ ственных  зонах | 50 | 15-25 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходныеулицыиплощади: | | | | | | | | | |
| Пешеходн ые улицы и  площади | - | По расче ту | По расчет у | По расчет у | - | 50 | - | - | По проект у |

**Примечания:**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределахпоперечногопрофиляэлементов(проезжихчастей,техническихполос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15-30.
2. Значениерасчетнойскоростиследуетприниматьвзависимостиот

выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство,реконструкция)иусловийпрохожденияулицыилидороги.При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большимиперепадамивысотвсложившейсязастройкенаосновании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом.Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10км/ч ниже расчетной.

1. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.
2. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.
3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.
7. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средстворганизациидорожногодвижения,устанавливаемыхпо[ГОСТР52289](http://internet.garant.ru/document/redirect/73728515/0)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

**Таблица85**

|  |  |
| --- | --- |
| Радиусыкривых,м | Уширениенакаждуюполосудвижения,м |
| 700 -800 | 0,2 |
| 500 -600 | 0,25 |
| 400 | 0,30 |
| 300 | 0,35 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,7 |
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,0 |
| 50 | 1,2 |
| 40 | 1,5 |

**Таблица86**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиускруговой кривой, м | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600 -  1000 | 1000 -  2000 |
| Длина переходной кривой, м | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

**Таблица87**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уголповорота, градусов | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| Минимальный радиускривой,м | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

**Таблица88**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние видимости,м | Смещениеначалакривойприрадиусевплане,м | | | | |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200 | 40 | 45 | 55 | 60 | 65 |
| 150 | 30 | 35 | 45 | 50 | 55 |
| 100 | 20 | 25 | 35 | 40 | 45 |

**Таблица89**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категорияулицимагистралей | Расстояниевидимости,м | |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы: |  |  |
| общегородскогозначения | 100 | 200 |
| районногозначения | 100 | 200 |
| Улицыидорогиместногозначения: |  |  |
| улицывжилой застройке | 75 | 150 |
| улицывпроизводственныхзонах | 75 | 150 |

**Таблица90**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продольныйуклон,% | 30 | 40 | 50 | 60 |
| Предельнаядлинаучастка,м | 1200 | 600 | 400 | 300 |

**Таблица91**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Ширинаполосы, м | | | |
| полосы | магистральныхулиц | | | улиц местного  значения, улицвжилой |
| общегородскогозначения | | районного значения |
| снепрерывным движением | с регулируемым |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | движением |  | застройке |
| Центральная  разделительная | 4,0 | 4,0 | 3,0 | - |
| Между основной проезжейчастьюи  местнымипроездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Междупроезжей  частьюи тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

**Примечания.**

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.
2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы намагистральных улицах общегородского значения до 2 м.

**Таблица92**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное направление | Пересекающее направление | Расчетнаяскоростьнасъездахивъездах, км/ч | | |
| Магистральныеулицы | | |
| общегородскогозначенияс движением | | районного значения |
| непрерывны м | регулируем ым |
| Магистральныеулицы общегородского значения с  непрерывным движением | съезд | 50 | 40 | 40 |
| въезд | 50 | 50 | 50 |

**Примечание.**

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может бытьуменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

**Таблица93**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетнаяскорость,км/ч(на основном направлении) | Минимальныйрадиускруговойкривой(м)приуклоне виража | |
| 20 + | 40 + |
| 90 | 375 | 350 |
| 80 | 300 | 275 |
| 70 | 225 | 200 |
| 60 | 175 | 150 |
| 50 | 100 | 100 |
| 40 | 75 | 75 |
| 30 | 40 | 40 |

0,15.

**Примечание.**

Радиусыкривыхнавиражахприкоэффициентепоперечнойсилы,равном

**Таблица94**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость на съездахивъездах,км/ч | Вираж | Радиусыкруговых кривых, м | Длинапереходных кривых, м |
| 40 | 20 | 75 | 35 |
|  | 40 | 75 | 35 |
| 50 | 20 | 100 | 55 |
|  | 40 | 100 | 55 |
| 60 | 20 | 175 | 55 |
|  | 40 | 150 | 60 |

**Таблица95**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетнаяскоростьдвижения,км/ч | | Длинапереходно-скоростныхполос,м | |
| наосновном направлении | на съезде | дляторможения | дляразгона |
| 60 | 20 | 130 | 175 |
|  | 40 | 110 | 140 |
| 80 | 30 | 175 | 260 |
|  | 40 | 160 | 230 |
|  | 50 | 150 | 185 |
| 100 | 20 | 250 | 390 |
|  | 30 | 240 | 380 |
|  | 40 | 230 | 345 |
|  | 50 | 210 | 320 |

**Примечание.**

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.
2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.
3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10-15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

**Таблица96**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категориясельскихулиц и дорог | Расчетная скорость движения, | Ширина полосы движения,м | Числополос движения | Ширина пешеходной части |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | км/ч |  |  | тротуара,м |
| Поселковаядорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главнаяулица | 40 | 3,5 | 2 -3 | 1,5 -2,25 |
| Улицавжилой  застройке: |  |  |  |  |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 -1,5 |
| Второстепенная | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| (переулок) |  |  |  |  |
| Проезд | 20 | 2,75 -3,0 | 1 | 0 -1,0 |
| Хозяйственныйпроезд,  скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

**Таблица97**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначениевнутрихозяйственныхдорог | Расчетный объем грузовыхперевозок,  тыс.тнетто,вмесяц "пик" | Категориядороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами,пунктамизаготовки,храненияи первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных  дорог | свыше10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственныхугодийилиих составных частей | - | III-с |

**Таблица98**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категориядороги | Расчетнаяскоростьдвижения,км/ч | | |
| основная | допускаемаянаучастках дорог | |
| трудных | особотрудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

**Таблица99**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры плана и продольногопрофиля | Значенияпараметровприрасчетнойскорости  движения,км/ч | | | | |
| 70 | 60 | 40 | 30 | 20 |
| Наибольший продольный уклон,промиллеРасчетное  расстояниевидимости,м: | 60 | 70 | 80 | 90 | 90 |
| поверхностидороги | 100 | 75 | 50 | 40 | 25 |
| встречногоавтомобиля | 200 | 150 | 100 | 80 | 50 |
| Наименьшиерадиусыкривых,  м: |  |  |  |  |  |
| вплане  впродольномпрофиле: | 200 | 150 | 80 | 80 | 80 |
| Выпуклых | 4000 | 2500 | 1000 | 600 | 400 |
| Вогнутых | 2500 | 2000 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутыхвтрудныхусловиях | 800 | 600 | 300 | 200 | 100 |

**Таблица100**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметрыпоперечногопрофиля | Значениепараметрадлядорогкатегорий | | |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полосдвижения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина,м: |  |  |  |
| полосыдвижения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляногополотна | 10 | 8 | 6,5 |
| Обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепленияобочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

**Примечания.**

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).
2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).
3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории; 7м-длядорогII-скатегории;

5,5м-длядорогIII-с категории.

**Таблица101**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементкривойв плане | Значенияэлементовкривойвплане,м | | | | | | | | | | |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длинапереходной  кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

**Таблица102**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Радиус | Уширениепроезжейчасти(м)длядвижения | | |
| кривойв плане,м | одиночных транспортных средств  (l<8м) | автопоездов | |
| сполуприцепом;содним или двумя прицепами  (8м<=l<=13м) | с полуприцепом и однимприцепом;с тремя прицепами (13м<=l <=23 м) |
| 1000 | - | - | 0,4 |
| 800 | - | 0,4 | 0,5 |
| 600 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| 500 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
| 400 | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 300 | 0,6 | 0,7 | 1,3 (0,4) |
| 200 | 0,8 | 0,9 | 1,7 (0,7) |
| 150 | 0,9 | 1 | 2,5 (1,5) |
| 100 | 1,1 | 1,3 (0,4) | 3 (2) |
| 80 | 1,2 (0,4) | 1,5 (0,5) | 3,5 (2,5) |
| 60 | 1,6 (0,6) | 1,8 (0,8) | - |
| 50 | 1,8 (0,8) | 2,2 (1,2) | - |
| 40 | 2,2 (1,2) | 2,7 (1,7) | - |
| 30 | 2,6 (1,6) | 3,5 (2,5) | - |
| 15 | 3,5 (2,5) | - | - |

**Примечания.**

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.
2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.
3. Придвиженииавтопоездовсчисломприцеповиполуприцепов,атакже расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.
4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

**Таблица103**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Значениепараметров(м)длядорог | |
| производственных | вспомогательных |
| Ширинапроезжейчастипри |  |  |
| движениитранспортных |  |  |
| средств: |  |  |
| Двухстороннем | 6,0 | - |
| Одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширинаукрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

**Таблица104**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширинаколеитранспортных  средств,самоходныхиприцепных машин, м | Ширинаполосы движения, м | Шириназемляного полотна, м |
| 2,7 именее | 3,5 | 4,5 |
| свыше2,7до3,1 | 4 | 5 |
| свыше3,1до3,6 | 4,5 | 5,5 |
| свыше3,6до5 | 5,5 | 6,5 |

**Таблица105**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактор | Уширениеземляногополотна,м,прирадиусахкривыхв плане, м | | | | |
| 15 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| Соднимприцепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| Сдвумяприцепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

**Таблица106**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | Единица измерени я | Количествомаршрутов | |
| 2 | 3 -4 |
| Площадьучастка | кв. м | 225 | 256 |
| Размерыучасткаподразмещение  типовогообъектаспомещениямидля обслуживающего персонала | м | 15 x 15 | 16 x 16 |
| Этажностьздания | этажей | 1 | 1 |

**Таблица107**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания,докоторых | Расстояние,метров | | | | | |
| определяетсярасстояние | от гаражей и открытых стоянок причислелегковыхавтомобилей | | | | от станций технического обслуживанияпри числе постов | |
| 10 и менее | 11- 50 | 51 -  100 | 101 -  300 | 10 и менее | 11- 30 |
| Жилыедома | 10  <\*\*> | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| Втомчислеторцыжилых домов без окон | 10  <\*\*> | 10  <\*\*> | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественныездания | 10  <\*\*> | 10  <\*\*> | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольныеучреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | <\*> |
| Лечебныеучреждениясо стационаром | 25 | 50 | <\*> | <\*> | 50 | <\*> |

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

**Примечания.**

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м
3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 107 настоящих Нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.
2. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

**Таблица108**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационныетерритории,объекты отдыха, здания и | Расчетнаяединица | количествомашино-мест (парковочных мест) |
| сооружения | | нарасчетнуюединицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Зданияи сооружения | | |
| Административные общественные учреждения,кредитно-финансовыеи юридические учреждения, учреждения, оказывающие  государственныеи(или) муниципальные услуги. | 100м2общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховыекомпании,научныеи проектные организации | 60м2общей площади | 1 |
| Промышленныепредприятия | 6-8работающихв двух смежных сменах | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | Принимать отдельно для каждогофункционального  объектавсоставеМФЦ |
| Образовательныеучреждения | | |
| Дошкольныеобразовательные организации | 1 объект | Неменее7 |
| 100 детей | Неменее5 для  единовременнойвысадки |
| Общеобразовательныеорганизации | 1 объект | Неменее8 |
| 1000 обучающихся | Неменее15 для  единовременнойвысадки |
| Высшиеисредние специальные  учебныезаведения | м2общей площади | 140 |
| Медицинскиеорганизации | | |
| Больницы |  | Приниматьвсоответствиис  заданиемна проектирование |
| Поликлиники |  | Приниматьвсоответствиис  заданиемна проектирование |
| Спортивныеобъекты | | |
| Спортивныеобъектысместамидля  зрителей | 25местдлязрителей | 1  +25машино-местна100 |
|  |  | работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площадидо1000м2/ 50 м2 общей площади более  1000 м2 | 1  Но не менее 25 машино-местместнаобъект |
| Учреждения культуры | | |
| Театры,цирки,кинотеатры,  концертныезалы,музеи,выставки |  | Позаданию на  проектирование |
| Домакультуры,клубы,танцевальные  залы | 6 единовременных  посетителя | 1 |
| Паркикультурыиотдыха | 100 единовременных  посетителей | 20 |
| Торговыеобъекты | | |
| Магазины-склады(мелкооптовойи  розничнойторговли) | 35м2 общей  площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственнойгрупп(торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные  салоныпарикмахерские. | 40м2общей площади | 1 |
| Специализированныемагазиныпо продаже товаров эпизодического  спросанепродовольственнойгруппы | 70м2общей площади | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (автосалоны,мебельные,бытовой  техникиит.п.)от500 м2 |  |  |
| Рынки | 50м2 общей  площади | 1 |
| Объектыобщественногопитания | | |
| Рестораныикафе,клубы | 5посадочныхместа | 1 |
| Объектыгостиничногоразмещения | | |
| Гостиницыдо1000м2общей  площади | 150м2 общей  площади | 1 |
| Гостиницысвыше1000м2общей  площади | 250м2 общей  площади | 1  Нонеменее6 |
| Объектыкоммунально-бытовогообслуживания | | |
| Объектыбытовогообслуживания, (ателье, химчистки, прачечные,  мастерские) | 30м2общей площади | 1  Нонеменее1 |
| Вокзалы | | |
| Вокзалывсехвидовтранспорта,втом  числеаэропорты,речныевокзалы |  | Позаданию на  проектирование |
| Станциитехническогообслуживания,  автомойки | 1 бокс | 1 |

**Примечания:**

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.
3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
4. Прирасчетеобщейплощадинеучитываетсяплощадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;
5. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.
6. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.
7. Длягостиницимотелейследуетпредусматриватьстоянкидля

легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

1. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.
2. При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

**Таблица109**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участкапод объект, га |
| Многоэтажныегаражидля легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
|  |  | 300 | 1,2 |
|  |  | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Гаражигрузовых  автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
| Автобусныепарки(гаражи) | машина | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |
| Трамвайныедепо: | вагон | 100 | 6 |
| безремонтных мастерских | вагон | 150 | 7,5 |
| сремонтными мастерскими |  | 200 | 8 |
|  |  | 100 | 6,5 |

**Примечание.**

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

**Таблица110**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания,докоторыхопределяетсярасстояние | Расстояние, м | |
| от станций технического обслуживанияпричислепостов | |
| 10 именее | 11- 30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилыедома, | 15 | 25 |
| втомчислеторцыжилыхдомовбезокон | 15 | 25 |
| Общественныездания | 15 | 20 |
| Общеобразовательныешколыидошкольные  образовательныеучреждения | 50 | <\*> |
| Лечебныеучреждениясостационаром | 50 | <\*> |

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

**Таблица111**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс (категория) автомобильнойдороги | Видобъектадорожного сервиса | Максимальное расстояние междуобъектамидорожного  сервисаодноговида,км |
| 1 | 2 | 3 |
| Автомагистраль(IA),скоростная автомобильная дорога (1Б) | мотель(кемпинг) | 250 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IB) | пунктобщественного питания | 100 |
| автозаправочная станция(включая моечный пункт, | 100 |
| предприятиеторговли, зарядные колонки (станции) для транспортныйсредств  сэлектродвигателями) |  |
| станциятехнического обслуживания | 100 |
| площадкаотдыха<\*> | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IB) | пунктобщественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятиеторговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств сэлектродвигателями) | 100 |
| станциятехнического обслуживания | 100 |
| площадкаотдыха<\*> | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пунктобщественного питания | 150 |
| автозаправочная станция (включая предприятиеторговли, зарядные колонки | 150 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (станции) для транспортныйсредств  сэлектродвигателями) |  |
| станция технического  обслуживания | 150 |
| площадкаотдыха | 75 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | автозаправочная станция (включая предприятиеторговли, зарядные колонки (станции) для транспортныйсредств  сэлектродвигателями) | 300 |
| пунктобщественного  питания | 300 |

<\*> Для автомобильных дорог IA, IБ, IB и II категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

**Таблица112**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкостиикласс конструктивной пожарной опасности | Расстояниемеждузданиями,м | | |
| I и II степени огнестойкости,IIIиIV степениогнестойкости класса СО | III степень огнестойкост и класса С1 | III степень огнестойкостиклассов С2 и СЗ, IV степень огнестойкостиклассов C1,С2иСЗ,Vстепень  огнестойкости |
| I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкостикласса СО | Не нормируется для зданийкатегорийГи Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В | 9 | 12 |
| III степень огнестойкостикласса С1 | 9 | 12 | 15 |
| III степень огнестойкости классов С2 и СЗ, IV степень огнестойкости классовC1,С2иСЗ, V степень  огнестойкости | 12 | 15 | 18 |

**Примечания**

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1м и выполненных из материалов групп горючести

Г1-Г4,наименьшеерасстояние-расстояниемеждуэтимиконструкциями.

1. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

* если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и СЗ не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;
* если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);
* если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

1. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса СО категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6м при соблюдении одного из следующих условий:

* здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;
* удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м.2 площади этажа.

1. Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

**Таблица113**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимост ьскладов,т | Расстояние,м,пристепениогнестойкостии классеконструктивнойпожарнойопасности | | |
| IиИ,III  и IV класса СО | IIIклассаС1 | IIIклассовС2и СЗ, IV классов С1, С2 и СЗ, V |
| 1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли,необмолоченного хлеба, хлопка | Не нормируется | 24 | 36 | 48 |
| 2 Открытого хранения табачногоичайноголиста, коконов | До25 | 15 | 15 | 24 |

**Примечания**

1. При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО допускается уменьшать в два раза.
2. Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.
3. Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.
4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, СЗ, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности C1, С2 и СЗ, V степени огнестойкости.
5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.
6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с [СП 18.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180767/0).

**Таблица114**

|  |  |
| --- | --- |
| Полоса | Ширинаполосы,м,не менее |
| Газонсрядовойпосадкойдеревьевилидеревьевводном ряду с кустарниками: |  |
| одноряднаяпосадка | 2 |
| двухряднаяпосадка  Газонсодноряднойпосадкойкустарниковвысотой,м: | 5 |
| свыше1,8 | 1,2 |
| свыше1,2до1,8 | 1 |
| до 1,2 | 0,8 |
| Газонсгрупповойиликуртиннойпосадкойдеревьев | 4,5 |
| Газонсгрупповойиликуртиннойпосадкойкустарников | 3 |
| Газон | 1 |

**Таблица115**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зданияи сооружения | Расстояние, м | |
| колея1520мм | колея750мм |
| Наружные грани стен или выступающих частей здания-пилястр,контрфорсов,тамбуров,лестници прочего: при отсутствии выходов из зданий | погабаритуприближениястроений к железнодорожным путям ([ГОСТ9238-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70795350/0), [ГОСТ 9720-76](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923208/0)) | |
| приналичиивыходовиззданий | 6 | 6 |
| при наличии выходов из зданий и устройстве оградительныхбарьеров(длинойнеменее10м), расположенных между выходами из зданий и  железнодорожнымипутямипараллельностенам зданий | 4,1 | 3,5 |
| Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и т.п.;погрузочныесооружения,платформы,рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п. | погабаритуприближениястроений к путям ([ГОСТ 9238-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70795350/0), [ГОСТ9720-76](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923208/0)) | |
| Ограждения,опорыпутепроводов,контактнойсети, | тоже | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| воздушныхлинийсвязииСЦБ,воздушные  трубопроводы |  | |
| Тожевусловияхреконструкциинаперегонах | тоже | |
| Тожевусловияхреконструкциинастанциях | тоже | |
| Складкруглоголесаемкостьюменее10000куб.м | 6 | 4,5 |

**Примечание.**

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6м от оси железнодорожных путей.

**Таблица116**

|  |  |
| --- | --- |
| Зданияи сооружения | Расстояние,м |
| Наружныегранистензданий: |  |
| приотсутствиивъездавзданиеипридлинезданиядо20м | 1,5 |
| тоже,более20м | 3 |
| приналичиивъездавзданиедляэлектрокаров,автокаров,  автопогрузчиковидвухосныхавтомобилей | 8 |
| приналичиивъездавзданиетрехосныхавтомобилей | 12 |
| Огражденияплощадокпредприятия | 1,5 |
| Огражденияопорэстакад,осветительныхстолбов,мачтидругих  сооружений | 0,5 |
| Огражденияохраняемойчастипредприятия | 5 |
| Осипараллельнорасположенныхпутейколеи1520 мм | 3,75 |

**Таблица117 Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных**

**участковобщегоназначениядляведениясадоводства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельныепоказателиземельныхучастков общего назначения, м2 на один садовый земельный участок, при числе садовых  земельныхучастков | | |
| от51до  100 | 101-300 | 301 иболее |
| IОбязательный перечень | | | |
| Сторожкаспомещениемправления | 1,0 -0,7 | 0,65 -0,5 | 0,4 -0,3 |
| Зданияисооружениядляхранениясредств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадкадляконтейнеровтвердых коммунальных отходов | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| IIДополнительныйперечень | | | |
| Детскаяигроваяплощадка | 2,0-1,0 | 0,9 -0,5 | 0,4 -0,3 |
| Универсальнаяспортивнаяплощадка | 4,0 -3,4 | 3,2-2,8 | 2,7-2,5 |
| Предприятиеторговли | 2-0,5 | 0,45 -0,25 | 0,2 -0,1 |
| Площадкадлястоянкиавтомобилейпри въезде на территорию садоводства | 0,9 | 0,8 -0,45 | 0,4 -0,3 |
| Медпункт | Позаданию напроектирование | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Объектыдосуговогоназначения | Позаданию напроектирование |

**Примечания**

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.
3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м2.

**Таблица118**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Зоны территорий лечебно-оздоровите льных местностейи курортов Краснодарского края | Высотанад уровнем моря, м | Рекреационные ресурсы и факторы, определяющие планировочнуюорганизацию района | Площадьзоны, в % к общей площади городского округа, городскогоили сельского поселения |
| Прибрежная | <\*> | Морская акватория, благоприятный температурно-ветровойи  радиационный режим, запасы лечебной грязи, источник минеральныхвод,исторические  достопримечательности | 10 -15 |
| Предгорная | 100 -500 | Лес,озераиводоемы,водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, термальные и углекислые источники минеральных вод, благоприятный  температурно-ветровойи радиационный режим | 30 -35 |
| Горная,втом числе:  горно-лесная подзона; | 500 -2000 | Лес,горныевершины,скалы, ледники, водопады, пещеры, | 50 -60 |
| высокогорная подзона | 2000иболее | горные озера, горнолыжные склоны,минеральныеисточники, благоприятный  температурно-ветровойи радиационный режим | 10 -15 |

**Таблица119**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемыйкомпонентландшафтаивидего  использования | Рекреационнаянагрузка,  чел./га |
| Берегиприбрежнаяакваторияводоема(длялюбительского  рыболовства): | 10 -20 |
| дляловлирыбыслодки(2чел.налодку) для ловли рыбы с берега | 50 -100 |
| Территориядляразмещенияпалаточныхлагерей: |  |
| дляглубинныхучастков | 250 -300 |
| дляприбрежных участков | 300 -400 |

**Таблица121**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение | Количествоиплощадьсооружений(шт./кв.м)привместимости учреждения и общей площади участка, под  физкультурно-оздоровительныесооружения | | | | | | | |
| 120  <\*> | 160  <\*> | 240  <\*> | 360  <\*> | 400  <\*> | 480  <\*> | 560  <\*> | 800  <\*> |
| 2400 | 3200 | 4800 | 7200 | 8000 | 9600 | 11200 | 16000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Площадкадля волейбола | 1 / 360 | 1 / 360 | 1 / 360 | 2 / 720 | 2 / 720 | 2 / 720 | 3 /  1080 | 4 /  1440 |
| Площадкадля бадминтона | 1 / 120 | 1 / 120 | 2 / 240 | 3 / 360 | 4 / 480 | 4 / 480 | 5 / 560 | 6 / 720 |
| Площадкадля настольного тенниса | 1 / 72 | 1 / 72 | 2 / 144 | 3 / 216 | 4 / 288 | 4 / 288 | 5 / 360 | 6 / 432 |
| Место для прыжковввысоту | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 | 1 / 493 |
| Место для прыжковвдлину | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 | 1 / 121 |
| Прямаябеговая дорожка | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 | 1 / 650 |
| Площадка для легкойатлетики | - | - | - | - | - | 1 /  3000 | 1 /  3000 | 1 /  3000 |
| Дорожкадля здоровья | 1 / 600 | 1 / 600 | 1 / 800 | 1 /  1000 | 1 /  1000 | 1 /  1000 | 2 /  1200 | 2 /  1200 |
| Площадка для игровых видов спорта (комбинированная  ) | - | - | - | - | 1 /  1032 | 1 /  1032 | 1 /  1032 | - |
| Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная  ) | - | - | - | 1 / 558 | - | - | - | 2 /  1116 |
| Площадка для спортивныхигри метаний | - | - | - | 1 /  3225 | 1 /  3225 | 1 /  3225 | 1 /  3225 | - |
| Спорт-ядрос | - | - | - | - | - | - | - | 1 / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| легкоатлетической площадкой и беговойдорожкой  333,3м |  |  |  |  |  |  |  | 8500 |
| Футбольноеполе | 1 /  2400 | 1 /  2400 | 1 /  2400 | - | - | - | - | - |
| Теннисныйкортс  учебной стенкой | - | - | - | - | - | - | 1 / 840 | 1 / 840 |
| Теннисныйкорт | - | - | - | 1 / 648 | 1 / 648 | 1 / 648 | - | 1 / 648 |
| Площадка для катания на роликовыхконьках  идосках | 1 / 400 | 1 / 400 | 1 / 400 | 1 / 400 | 1 / 400 | 1 / 400 | 2 / 800 | 1 / 800 |

<\*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.

**Таблица122**

|  |  |
| --- | --- |
| Видсооруженияимероприятия | Назначениесооруженияимероприятияи условия их применения |
| 1 | 2 |
| **IВолнозащитные** | |
| **1. Вдольбереговые** | |
| Подпорные береговые стены (набережные)волноотбойногопрофиляиз монолитного и сборного бетона и  железобетона,камня,ряжей,свай | На водохранилищах, озерах и реках для защитызданийисооруженийIиIIклассов, автомобильных и железных дорог, ценных  земельныхугодий |
| Шпунтовыестенкижелезобетонныеи металлические | Восновномнарекахиводохранилищах |
| **2. Откосные** | |
| Монолитныепокрытияизбетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточнойихстатическойустойчивости |
| Покрытияизгибкихтюфяковисетчатых блоков, заполненных камнем | на водохранилищах, реках, откосах земляныхсооружений(припологих откосахиневысокихволнах-менее 0,5 - 0,6 м) |
| Покрытияизсинтетическихматериалови вторичного сырья | тоже |
| **II Волногасящие** | |
| **1. Вдольбереговые** | |
| Проницаемыесооруженияспористой напорной гранью и волногасящими камерами | на водохранилищах |
| **2. Откосные** | |
| Наброскаизкамня,гибкиебетонные покрытия | На водохранилищах, реках, откосах земляныхсооруженийприотсутствии рекреационного использования |
| Наброскаилиукладкаизфасонныхблоков | Наводохранилищахприотсутствии рекреационного использования |
| Искусственныесвободныепляжи | Наводохранилищахприпологихоткосах (менее10°)вусловияхслабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **IIIПляжеудерживающие** | |
| **Поперечные** | |
| Буны,молы,шпоры(гравитационные, | Наводохранилищах,рекахприсозданиии |

|  |  |
| --- | --- |
| свайныеизфасонныхблоковидр.) | закрепленииестественныхиискусственных  пляжей |
| **IVСпециальные** | |
| **Струенаправляющие** | |
| Струенаправляющиедамбыизкаменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклоненияосипотокаотразмывания  берега |
| Струенаправляющиедамбыизгрунта | Нарекахсневысокимискоростями течения  дляотклонения оси потока |
| Струенаправляющиемассивныешпоры  илиполузапруды | Тоже |
| **Склоноукрепляющие** | |
| Искусственноезакреплениегрунта откосов | Наводохранилищах,реках,откосах  земляныхсооруженийпривысотеволндо 0,5 м |

**Таблица123**

**Классысейсмостойкости**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристиказданийисооружений | Условное обозначение классов сейсмостойкост и |
| Зданияи сооружения аварийной категории технического состояния. Нерассчитанныенасейсмическиевоздействиязданияисооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния | С5 |
| Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитныебезкаркаса;саманныеилиизсырцовогокирпичабез фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п.  Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного техническогосостояния:саманныеармированныесфундаментом, деревянные, рубленные "в лапу" или "в обло", из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.  Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособноготехническогосостояниявсехвидов(кирпичные, блочные,каркасные,панельные,бетонные,деревянные,щитовыеи др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной  сейсмичности7 и8 баллов | С6 |
| Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные,рубленные"влапу"или"вобло",изжженногокирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном | С7 |

|  |  |
| --- | --- |
| илисложномрастворе.  Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическимимероприятиямидлярасчетнойсейсмичности7 баллов.  Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическимимероприятиямидлярасчетнойсейсмичности8 и 9 баллов |  |
| Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмическихмероприятий,рассчитанныхнавоздействие8 баллов.  Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с  антисейсмическимимероприятиямидлярасчетнойсейсмичности9 и 10 баллов | С8 |
| Зданияисооружениякатегорииненижеработоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.  Зданияисооружениякатегорииограниченноработоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов | С9 |
| Зданияисооружениякатегорииненижеработоспособного  техническогосостоянияспроведениемантисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов | С10 |

**Примечание**-Класссейсмостойкостипри ограниченно работоспособной категории технического состояния устанавливают в соответствии с [разделом 7](http://internet.garant.ru/document/redirect/72259516/700) СП 442.1325800.2019.

**Таблица124**

**Расчетнаясейсмичностьплощадкистроительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категор | Грунты | Скорость | Нормативнаясейсмичность | | | | |
| ия |  | поперечныхволн | районарасположения | | | | |
| грунта  по |  | *V*s,30,м/с | площадки, баллы | | | | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | >9 |
| сейсмич |  |  | Расчетнаясейсмичность | | | | |
| еским  свойства |  |  | площадки | | | | |
| м |  |  |  | | | | |
| I | Скальные грунты (в том числемноголетнемерзлые и многолетнемерзлые оттаявшие)невыветрелые и слабовыветрелые; | *V*s,30>= 800 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | крупнообломочные грунты плотные, маловлажные из магматических пород, содержащие до 30% песчано-глинистого заполнителя;выветрелые и сильновыветрелые скальные и дисперсные твердомерзлые (многолетнемерзлые) грунты при температуре минус 2°С и ниже при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов  основаниявмерзлом состоянии |  |  |  |  |  |  |
| II | Скальные грунты выветрелые и сильновыветрелые, в том числемноголетнемерзлые, кроме отнесенных к категории I; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенныхккатегорииI, пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные; глинистые грунты с показателем консистенции Il< = 0,5 при коэффициенте пористости е < 0,9 для глинисуглинковие<0,7  - для супесей; многолетнемерзлые нескальные грунты пластично-мерзлые или сыпучемерзлые, а также твердомерзлые при температуревышеминус 2°С при строительстве и  эксплуатации с сохранениемгрунтов | 800>С,,зо>=300 | 6 | 7 | 8 | 9 | >9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | основания вмерзлом  состоянии |  |  |  |  |  |  |
| III | Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности, плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции II > 0,5; глинистые грунты с показателем консистенции Il <= 0,5 при коэффициенте пористостие>=0,9-для глин и суглинков и е >= 0,7 - для супесей; многолетнемерзлые дисперсные грунты при строительстве и эксплуатации с учетом оттаивания грунтов  основания | 300 >*V*s,30>=100 | 7 | 8 | 9 | >9 | >9 |
| IV | Наиболеединамически неустойчивые разновидности песчано-глинистых грунтов, указанные в  категорииIII,склонныек разжижению при сейсмических воздействиях | *V*s,30<100 | 7  <\*> | 8  <\*  > | 9  <\*  > | >9  <\*  > | >9  <\*> |
| <\*>Грунтысбольшейвероятностьюсклонныкразжижениюипотеренесущей  способности приземлетрясенияхинтенсивностьюболее6баллов. | | | | | | | |

\*Грунтысбольшейвероятностьюсклонныкразжижениюипотеренесущей способности при землетрясениях интенсивностью более 6 баллов

**Примечания:**

1. При отсутствии данных о консистенции, влажности, скорости V.s глинистые и песчаные грунты при положении уровня грунтовых вод выше 5м относятся к категории III или IV по сейсмическим свойствам.
2. При прогнозировании подъема уровня грунтовых вод и обводнения грунтов (в том числе просадочных) категорию грунтов следует определять в зависимости от свойств грунта в замоченном состоянии.
3. При строительстве на многолетнемерзлых грунтах их следует рассматривать по фактическому состоянию после оттаивания.
4. Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов по картеОСР-2016, грунты по их описанию соответствуют грунтам категории III или IV по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмичность площадки следует определять по результатам СМР, выполняемого в составе инженерных изысканий с учетом требований [5.7](http://internet.garant.ru/document/redirect/71985096/507)СП 14.13330. На площадках в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов, сложенных грунтами категорий по сейсмическим свойствам I или II, установленным по результатам инженерных изысканий, выполнение СМР не требуется, если это не предусмотрено иными нормативными документами.
5. Скорость *V*s,30является средневзвешенным значениемдля 30-метровой толщи, считая от планировочной отметки. При отсутствии данных о значении Изоимногослойномстроениигрунтовойтолщи,установленныхпорезультатам изысканий, грунт относят к более неблагоприятной категории, если в пределах верхней 30-метровой толщи (считая от планировочной отметки) слои, относящиеся по описанию к этой категории, составляют 50% и более ее мощности с учетом глубины залегания кровли грунтов категории I (5м и более приглубинекровлискальногооснования10м;10миболееприглубинекровли скального основания 20м; 15м и более при глубине кровли скального основания 30м и более) или имеютсуммарную мощностьболее10м и залегают выше слоев, относящихся по описанию к более благоприятной категории.

**Таблица125**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал | Приземныеинверсии | | | Повторяемость,% | | Высота | Продолжитель |
| загрязнения | Повторяе | мощно | интен | скорост | втом | слоя | ностьтумана, |
| атмосферы(ПЗА) | мость,% | сть, км | сивно | ь ветра | числе | перемеще | часов вгод |
|  | сть,С | 0 - | непрерыв | ния,км |  |
|  |  |  |  | 1 м/сек. | но |  |  |
|  |  |  |  |  | подряд |  |  |
|  |  |  |  |  | дней |  |  |
|  |  |  |  |  | застоя |  |  |
|  |  |  |  |  | воздуха |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Низкий | 20 -30 | 0,3 -  0,4 | 2 -3 | 10 -20 | 5 -10 | 0,7 -0,8 | 80 -350 |
| Умеренный | 30 -40 | 0,4 -  0,5 | 3 -5 | 20 -30 | 7 -12 | 0,8 -1,0 | 100 -550 |
| Повышенный: | 30 -45 | 0,3 -  0,6 | 2 -6 | 20 -40 | 3 -18 | 0,7 -1,0 | 100 -600 |
| континентальный |  |  |  |  |  |  |  |
| приморский | 30 -45 | 0,3 -  0,7 | 2 -6 | 10 -30 | 10 -25 | 0,4 -1,1 | 100 -600 |
| высокий | 40 -60 | 0,3 -  0,7 | 3 -6 | 30 -60 | 10 -30 | 0,7 -1,6 | 50 -200 |
| оченьвысокий | 40 -60 | 0,3 -  0,9 | 3 -10 | 50 -70 | 20 -45 | 0,8 -1,6 | 10 -600 |

**Таблица126**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория загрязнения | Суммар ный показате ль загрязне ния(Zc) | Содержаниевпочве(мг/кг) | | | | | |
| Iкласс опасности | | IIкласс опасности | | IIIкласс опасности | |
| Соединения | | соединения | | соединения | |
| органичес кие | неорган ические | органическ ие | неорганич еские | органичес кие | неорганически е |
| Чистая | - | отфона до ПДК | отфона до ПДК | отфонадо ПДК | отфонадо ПДК | отфонадо ПДК | отфонадо ПДК |
| Допустимая | <16 | от1до2  ПДК | от 2 фоновых значени й до ПДК | от1до2  ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от1до 2  ПДК | от2фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | 16 -32 |  |  |  |  | от2 до5  ПДК | отПДКдо  Kmax |
| Опасная | 32 -128 | от2до5  ПДК | от ПДК доKmax | от2до5  ПДК | отПДКдо  Kmax | >5 ПДК | >Kmax |
| Чрезвычайн о опасная | >128 | >5 ПДК | >Kmax | >5 ПДК | >Kmax |  |  |

**Примечания.**

Kmax-максимальноезначениедопустимогоуровнясодержанияэлемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc-расчетпроводитсявсоответствиисметодическимиуказаниямипо гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химическиезагрязняющиевеществаразделяютсянаследующиеклассы опасности:

I-мышьяк,кадмий,ртуть,свинец,цинк,фтор,3-,4-бензапирен; II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III-барий,ванадий,вольфрам,марганец,стронций,ацетофенон.

**Таблица127**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория  загрязненности почв | Характеристика загрязненностипочв | Возможное  использование территории | Рекомендации по оздоровлениюпочв |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Допустимая | содержание химическихвеществ в почве превышает фоновое,ноневыше ПДК | использованиепод любые культуры | снижение уровня воздействияисточников загрязнения почвы.  Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантовдлярастений (известкование, внесение органических удобрений и другое) |
| 2.Умеренно опасная | содержание химическихвеществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному  показателю | использование под любыекультурыпри условии контроля качества сельскохозяйственны х растений | мероприятия, аналогичныекатегории1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушнымпоказателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочихивводеместных водоисточников |
| 3. Опасная | содержание химическихвеществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе | использование под техническиекультуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений | кроме мероприятий, указанных для категории 1,обязательныйконтроль за содержанием токсикантовврастениях- продуктах питания и кормах при |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | вредности | концентраторов | необходимости выращиваниярастений- продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенныминачистой почве ограничение использования зеленой массы на корм скоту с  учетомрастений- концентраторов |
| 4.Чрезвычайно опасная | содержание химическихвеществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности | использование под техническиекультуры или исключение из сельскохозяйственног о использования.  Лесозащитные полосы | мероприятия по снижениюуровня загрязненности и |

**Таблица128**

|  |  |
| --- | --- |
| Категориязагрязнения почв | Рекомендацияпоиспользованиюпочв |
| Чистая | использованиебезограничений |
| Допустимая | использованиебезограничений,исключаяобъектыповышенного риска |
| Умеренноопасная | использованиевходестроительныхработподотсыпкикотлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого  грунтанеменее0,2м |
| Опасная | ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологическойопасности-использованиепослепроведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный  санитарно-эпидемиологическийнадзорспоследующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайноопасная | вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведениядезинфекции(дезинвазии)попредписаниюорганов, осуществляющих государственный  санитарно-эпидемиологическийнадзорспоследующим лабораторным контролем |

**Таблица129**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Назначениепомещенийили территорий | Времясуток, ч | Эквивалентный уровень звука L, дБА Амакс | Максимальный уровень звука L, дБА Амакс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Рабочиепомещения |  | 60 | 75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий,  помещениядляизмерительныхи аналитических работ |  |  |  |
|  | Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону,  участкиточнойсборки,телефонные и телеграфные станции |  | 65 | 80 |
| 3 | Помещения лабораторий для проведенияэкспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционногоуправлениябез  речевойсвязипотелефону |  | 75 | 90 |
| 4 | Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постояннымирабочимиместами(за исключением работ перечисленных  впунктах1-3) |  | 80 | 95 |
| 5 | Палатыбольницисанаториев | 7.00 -23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 -7.00 | 25 | 40 |
| 6 | Операционныебольниц,кабинеты врачей больниц, поликлиник,  санаториев |  | 35 | 50 |
| 7 | Классныепомещения,учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания,  зрительныезалысобычным оборудованием |  | 40 | 55 |
| 8 | Музыкальныеклассы |  | 35 | 50 |
| 9 | Жилыекомнатыквартир | 7.00 -23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 -7.00 | 30 | 45 |
| 10 | Жилыекомнатыобщежитий | 7.00 -23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 -7.00 | 35 | 50 |
| 11 | Номерагостиниц: |  |  |  |
|  | гостиницы,имеющиепо  международной классификации пять и четыре звезды | 7.00 -23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 -7.00 | 25 | 40 |
|  | гостиницы, имеющие по международнойклассификациитри  звезды | 7.00 -23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 -7.00 | 30 | 45 |
|  | гостиницы,имеющиепо  международной классификации менее трех звезд | 7.00 -23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 -7.00 | 35 | 50 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Жилые помещения домов отдыха, пансионатов,домов-интернатовдля престарелыхиинвалидов,спальные  помещениядетскихдошкольных учреждений и школ-интернатов | 7.00 -23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 -7.00 | 30 | 45 |
| 13 | Помещения офисов, административных зданий, конструкторских,проектныхи  научно-исследовательских организаций: |  | 50 | 65 |
| 14 | Залыкафе,ресторанов |  | 55 | 70 |
| 15 | Фойетеатровиконцертныхзалов |  | 45 | не нормируется |
| 16 | Зрительныезалытеатрови  концертныхзалов |  | 30 | не нормируется |
| 17 | Многоцелевыезалы |  | 35 | не нормируется |
| 18 | Кинотеатрысоборудованием  "Долби" |  | 30 | 45 |
| 19 | Спортивныезалы |  | 45 | не нормируется |
| 20 | Торговые залы магазинов, пассажирскиезалывокзалови  аэровокзалов |  | 60 | 70 |
| 21 | Территории,непосредственно  прилегающиекзданиямбольници санаториев | 7.00 -23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 -7.00 | 35 | 50 |
| 22 | Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям,  домамотдыха,домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 -23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 -7.00 | 45 | 60 |
| 23 | Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений,  площадкиотдыхамикрорайонови групп жилых домов |  | 55 | 70 |

**Примечания.**

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в поз. 1, 5-13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.
2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в поз. 5-12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.
3. Допустимыеуровнишумаотоборудованиясистемвентиляции,

кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 129, за исключением поз. 9-12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

**Таблица130**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Времясуток | Эквивалентный уровень звука L, дБ(А)  Аэкв | Максимальный уровеньзвукапри единичном воздействии  L,дБ(А)  Амакс |
| День (с7.00 до 23.00 ч) | 65 | 85 |
| Ночь(с23.00до7.00ч) | 55 | 75 |

**Примечания.**

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звукаLназначениенеболее10дБ(А)дляаэродромов1-го,2-гоклассовидляА заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

1. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука Lна 10дБ(А) и L- на 5дБ(А) в течение не А Аэкв более двух суток одной недели.

**Таблица131**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазончастот | 30 -300  кГц | 0,3 -3  МГц | 3 -30  МГц | 30 -300  МГц | 0,3 -300 ГГц |
| Нормируемый параметр | напряженностьэлектрическогополя,Е(В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/кв.см |
| Предельно допустимые  уровни | 25 | 15 | 10 | 3 <\*> | 10  25<\*\*> |

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

**Примечания.**

1. Диапазоны, приведенные в таблице 131 настоящих Нормативов, исключают нижний и включают верхний предел частоты.
2. ПредставленныеПДУдлянаселенияраспространяютсятакженадругие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

**Таблица132**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальны й уровень шумового воздействия, ДБА | Максимальны й уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальны й уровень электромагнит ного излучения от радиотехничес ких объектов | Загрязненность сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилыезоны: усадебная застройка | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очищенныена локальных очистных сооружениях; |
| многоэтажная застройка | 55 | 1 ПДК | выпусквгородской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных  сооружениях(КОС) |
| Общественно- деловые зоны | 60 | тоже | тоже | тоже |
| Производственные зоны | нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очищенныестоки на локальных сооружениях с возможным  самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны сельскохозяйственн  огоиспользования | 70 | тоже | тоже | тоже |

**Примечание**. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

**Таблица133**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световыепроемы | Ориентациясветовых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент световогоклимата |
| Внаружныхстенахзданий | С,СВ, СЗ,З, В,ЮВ, ЮЗ | 0,8 |
| Ю | 0,75 |
| В прямоугольных и трапециевидныхфонарях | С -Ю | 0,75 |
| СВ-ЮЗ, ЮВ -СЗ, В -З | 0,7 |
| Вфонарях типа"Шед" | С | 0,7 |
| Взенитныхфонарях | - | 0,75 |

**Примечания**.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; 3 - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.
2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно [СНиП 31-06-2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/70249640/0).
3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями [СП 52.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180769/0)в зависимости от светового климата территории.

**Таблица134.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степеньогнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарнойопасностижилыхиобщественных зданий, м | | | |
| I,II,III, С0 | II,III, C1 | IV С0,С1 | IV, V С2, С3 |
| Жилыеиобщественные |  |  |  |  |  |
| I,II,Ill | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II,Ill | C1 |  | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0.С1 |  | 10 | 10 | 12 |
| IV,V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственныеи складские |  |  |  |  |  |
| I,II,Ill | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II,Ill | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0,С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV,V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

**Примечания**

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.
2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3.5м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.
3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.
4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домой и хозяйственных построек (сараев, тиражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 134.1 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 134.1 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 134.1 настоящих Нормативов.

1. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояниямеждужилымизданиями,атакжемеждужилымииобщественными зданиями IV иV степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.
2. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защитыIVиVстепеней огнестойкостивбереговойполосешириной 100кмили до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IБ, IГ, IIА и IIБ следует увеличивать на 25%.
3. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IIБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50%.
4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.
5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются(при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты" обращенная ксоседнему объекту защиты,является противопожарной1-го типа.

**Таблица134.2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степеньогнестойкости здания | Классконструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкостииклассеконструктивной пожарной опасности жилых зданий, м | |
| I,II,III С0 | II,III C1 |
| I.II,III | С0 | 6 | 8 |
| II,III | С1 | 8 | 8 |

**Примечания.**

1. "Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий" обращенных друг к другу" из негорючихматериаловилиматериалов,подвергнутыхогнезащитнойобработке.
2. Противопожарные расстояния междузданиямидопускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарноговодопроводасогласнотребованиям[СП8.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/0)иналичияна территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием" для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарнойохраны ФПСГПСМЧСРоссии кместу вызовапревышает10минут).

**Таблица135**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъектов,граничащихсозданиямии сооружениями складов нефти и нефтепродуктов | Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и  нефтепродуктовдограничащихсними объектов при категории склада, м | | | | |
| I | II | IIIа | IIIб | IIIв |
| Зданияисооруженияграничащихсними производственных объектов | 100 | 40  (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесные массивы: |  |  |  |  |  |
| хвойныхисмешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственныхпород | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Складылесныхматериалов,торфа,волокнистых горючихвеществ,сена,соломы,атакжеучастки  открытогозалеганияторфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железныедорогиобщейсети(доподошвынасыпи  или бровкивыемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| наразъездахи платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильныедорогаобщейсети(край проезжей  части): |  |  |  |  |  |
| I,IIиIIIкатегорий | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IVиVкатегорий | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилыеи общественныездания | 200 | 100  (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточныеколонкиавтозаправочныхстанций  общегопользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Индивидуальныегаражииоткрытыестоянкидля  автомобилей | 100 | 40  (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистныеканализационныесооруженияи  насосныестанции,не относящиеся кскладу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочныесооружения,неотносящиесяк  складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийныйамбардлярезервуарногопарка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| ТехнологическиеустановкикатегорийАиБпо  взрывопожарнойипожарнойопасностии факельные установки для сжигания газа | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Примечания.**

1. Расстояния,указанныевскобках,следуетприниматьдляскладовII категории общей вместимостью более 50000 куб. м.
2. Расстояния,укатанныевтаблице,определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений истроений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от гранат этихплощадок;

оттехнологическихэстакадитрубопроводов-открайнеготрубопровода; от факельных установок - от ствола факела.

1. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов и лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояниедо лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесною массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 и
2. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытогозалеганияторфадопускаетсясокращатьвдваразаприусловии

засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 135 настоящих Нормативов.

**Таблица136**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Склад горючих жидкостейемкостью, куб. м | Противопожарныерасстоянияотзданийисооруженийдо складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м | | |
| I,II | III | IV,V |
| Неболее100 | 20 | 25 | 30 |
| Свыше100до 800 | 30 | 35 | 40 |
| Свыше800до 2000 | 40 | 45 | 50 |

**Таблица137**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарн ые расстояния от автозаправочны х станций с подземными резервуарами, метров | Противопожарныерасстоянияот автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров | |
| общей вместимостью более 20 кубических метров | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственные, складские и административно-бытовыезданияи сооружения промышленных  организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесничестваслесными насаждениями: |  |  |  |
| хвойных |  |  |  |
| исмешанныхпород | 25 | 40 | 30 |
| лиственныхпород | 10 | 15 | 12 |
| Жилыеи общественныездания | 25 | 50 | 40 |
| Местамассовогопребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытыестоянкидляавтомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговыекиоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильныедорогиобщейсети (край проезжей части): |  |  |  |
| I,IIиIIIкатегорий | 12 | 20 | 15 |
| IVиVкатегорий | 9 | 12 | 9 |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети) | 15 | 20 | 20 |
| Железныедорогиобщейсети(до подошвы насыпи или бровки выемки) | 25 | 30 | 30 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Очистные канализационные сооруженияинасосныестанции,не относящиеся к автозаправочным  станциям | 15 | 30 | 25 |
| Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивныхивредныхвеществ  IиIIклассовопасности | - | 100 | - |
| Складылесныхматериалов,торфа, волокнистых горючих веществ,  сена,соломы,атакжеучастки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

**Примечания:**

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.
2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должныпредусматриватьсяназемноепокрытие,выполненноеизматериалов,не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.
3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее50 метров.

**Таблица138**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиезданияи сооружения | Противопожарныерасстояния,м | | | |
| резервуары наземные под давлением, включая полуизотермич  еские | резервуары подземные под давлением | резервуары наземные изотермическ ие | резервуары подземные изотермическ ие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Трамвайные пути и троллейбусныелинии, железные дороги общей сети (до | 100 | 75 | 100 | 75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| подошвынасыпиили  бровкивыемки) |  |  |  |  |
| Автомобильныедороги общей сети (край  проезжейчасти) | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Линии электропередачи (воздушные)высокого напряжения (от  подошвыобвалования) | неменее1,5 высоты подошвы опоры | неменее1,5 высоты подошвы опоры | неменее1,5 высоты подошвы опоры | неменее1,5 высоты подошвы опоры |
| Границы территорий смежныхорганизаций  (доограждения) | 300 | 250 | 300 | 200 |
| Жилые и общественныездания | внепределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500 | вне пределов санитарно- защитной зоны,ноне  менее300 | внепределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500 | внепределов санитарно - защитной зоны, но не менее 300 |
| ТЭЦ | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Склады лесоматериалов и  твердоготоплива | 200 | 150 | 200 | 150 |
|  | 100 | 75 | 100 | 75 |
| Лесничестваслесными насаждениями лиственных пород (от ограждениятерритории организации или  склада) | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Внутризаводские наземныеиподземные технологические трубопроводы, не  относящиесякскладу | вне обвалования, ноближек20 | неближе15 | вне обвалования, ноближек20 | неближе15 |
| Здания и сооружения организации в производственнойзоне  при объеме резервуаров,куб.м |  |  |  |  |
| 2000-5000 | 150 | 120 | 150 | 100 |
| 6000-10000 | 250 | 200 | 200 | 125 |
| Факельнаяустановка  (достволафакела) | 150 | 100 | 150 | 200 |
| Зданияисооруженияв зоне, прилегающей к территории организации (административной  зоне) | 250 | 200 | 250 | 200 |

**Таблица139**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиезданияи сооружения | Противопожарныерасстояния,м | | | |
| резервуары наземные под давлением | резервуары подземные под давлением | резервуары наземные изотермиче ские | резервуары подземные изотермическ ие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездныежелезнодорожные пути(доподошвынасыпиили бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части) | 100 | 50 | 100 | 50 |
| ЛЭП(воздушные) | неменее1,5 высоты опоры | не менее 1,5высоты опоры | не менее 1,5высоты опоры | неменее1,5 высоты опоры |
| Здания и сооружения производственной,складской подсобной зоны  товарно-сырьевойбазыили склада | 300 | 250 | 300 | 200 |
| Здания и сооружения (административной)зоны организации | 500 | 300 | 500 | 300 |
| Факельнаяустановка(до ствола факела) | 200 | 100 | 200 | 100 |
| Границытерриторийсмежных организаций (до ограждения) | 300 | 200 | 300 | 200 |
| Жилыеиобщественные здания | вне пределов санитарно-з ащитной зоны, но не менее 500 | вне пределов санитарно- защитной зоны,ноне менее 300 | вне пределов санитарно- защитной зоны,ноне менее 500 | вне пределов санитарно-за щитнойзоны, но не менее 300 |
| ТЭЦ | 300 | 200 | 300 | 200 |
| Лесничества с лесными насаждениямихвойныхпород от ограждения  товарно-сырьевойбазыили склада) | 100 | 75 | 100 | 75 |
| Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевойбазыили склада) | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Объекты речного и морского транспорта,гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже  потечениюотэтихобъектов | 300 | 200 | 300 | 200 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты речного и морского транспорта,гидротехнические сооружения, мосты при  расположениискладоввыше потечениюотэтихобъектов | 3000 | 2000 | 3000 | 2000 |

**Таблица140**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь | Население,тыс.человек | | | | |
| территории населенного  пункта,тыс.га | до 5 | свыше5  до 20 | свыше 20 до  50 | свыше50до  100 |  |
| До2 | 11х2 | 11х6 | 22х6 | 1 1х8+1х6 |
| От2 до 4 |  |  |  | 3 1х8+2х6 |
| От4 до 6 |  |  |  |  |
| От6 до 8 |  |  |  |  |
| От8 до 10 |  |  |  |  |
| От10 до 12 |  |  |  |  |
| От12 до 14 |  |  |  |  |

**Таблица141**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеспециальных автомобилей | Числожителейвнаселенномпункте, тыс. человек | | |
| до 50 | от50до100 | от100до350 |
| Автолестницыиавтоподъемники | 1 <\*> | 2 | 3 |
| Автомобилигазодымозащитной  службы | 1 | 1 | 2 |
| Автомобилисвязииосвещения | - | 1 | 1 |

<\*>Приналичиизданийвысотой4этажаиболее.

**Примечание**.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 130 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

**Таблица142**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Количество пожарных автомобилейвдепо,шт. | Площадь земельного участкапожарногодепо, га |
| Типпожарного депо | I | 12 | 2,2 |
| 10 | 1,95 |
| 8 | 1,75 |
| 6 | 1,6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | II | 6 | 1,2 |
| 4 | 1 |
| 2 | 0,8 |
| III | 12 | 1,7 |
| 10 | 1,6 |
| 8 | 1,5 |
| 6 | 1,3 |
| IV | 6 | 1,2 |
| 4 | 1 |
| 2 | 0,8 |
| V | 4 | 0,85 |
| 2 | 0,55 |

**Таблица143**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиезданийисооружений | Площадь,кв.м | |
| Iтип | IIIтип |
| Отряд(часть,пост)технической службы | 10000 | 4500 |
| Опорныйпунктпожаротушения | 15000 | 5000 |

* 1. **Материалыпообоснованиюрасчетныхпоказателей,содержащихсяв**

**основнойчастинормативов**

Нормативы градостроительного проектирования Братскогосельского поселения Усть-Лабинского района согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

а) электро- тепло- газоснабжение водоснабжение и водоотведение поселения;

б)автомобильныедорогиместногозначения; в) иное;

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные **значения** расчетных показателей минимальнодопустимогоуровняобеспеченностиобъектами местногозначения населенияБратскогосельскогопоселения,расчетныепоказатели

минимально допустимого уровня **обеспеченности** такими объектами населения Усть-Лабинского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской федерации, **и** в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, Усть-Лабинского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности такихобъектов для населения Усть-Лабинского сельского поселения устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышаютэти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. Согласночасти4статьи29.4ГрадостроительногокодексаРоссийской

Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности такихобъектов для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref%3DE45C89AFC27F5E2B1A4DD44617F6301A071EE875D0A11850751F44853A3FA069E2E0B8FF9F4816CBN8r4F) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref%3DE45C89AFC27F5E2B1A4DD44617F6301A071EE875D0A11850751F44853A3FA069E2E0B8FF9F4816CBN8r5F) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

* 1. **Видыобъектовместногозначениямуниципальногопоселения, для которых определяются расчетные показатели**

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений. Виды объектов местного значения муниципальногорайона, поселения в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, подлежащихотображениюнасхеметерриториальногопланирования

муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственностимуниципального района,в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения**,** указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях**,** для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 9 статьи 18 (1) Закона Краснодарского края от 21 июня 2008г. № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края**.**

К объектам местного значения, подлежащим отображении в генеральном плане поселения относятся следующие виды:

* + 1. объекты,относящиесякобластиэнергетики,заисключениемобъектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляетсяв границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;

б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6 - 10 кВ,пересекающие границыдвухиболее поселений,расположенных вграницах муниципального района;

1(1)) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005МПадо1,2МПавключительноисжиженногоуглеродного газасрабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границахмуниципальногорайона,заисключениемобъектовкраевогозначения, подлежащихотображениюнасхеметерриториальногопланирования

Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводитк изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляетсяв границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

* + 1. объекты, предназначенные для организации в границах поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организацииместногосамоуправлениявРоссийскойФедерации",Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;
    2. автомобильныедорогиместногозначения;
    3. объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;
    4. объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культурыи массового спорта,организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
    5. лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;
    6. особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;
    7. объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района,объектыинженернойзащитыигидротехническиесооруженияв

границах муниципального района, за исключением объектов инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов краевого значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов;

* + 1. объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
    2. объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    3. объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решениео создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);
    4. лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;
    5. объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; б)музеи,объектыдляразвитияместноготрадиционногонародного

художественноготворчестваипромысловмуниципальногорайона;

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

* + 1. территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
  1. **ТерриториальноепланированиеБрасткогосельского**

**поселения**

1. Территориальное планирование Братского сельского поселения - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения, отображения планируемого размещенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения.
2. При разработке документов территориального планирования должны быть учтены:

результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

планируемыеизмененияреальныхдоходовнаселения;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или предоставление их на праве аренды;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

иныевопросы,характеризующиеспецификуразвитиятерриторий.

1. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использование территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.
2. Территориальное планирование Братского сельского поселения определяетсягенеральным планом путем выделения следующих основных функциональных зон:

жилыезоны;

общественно-деловыезоны;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зоны сельскохозяйственногоиспользования; зоны рекреационного назначения;

зоныспециальногоназначения.

1. Генеральный план Братского сельского поселения разрабатывается на территорию поселения или его части.
2. Генеральный план Братского сельского поселения разрабатывается на соответствующие территории поселения в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края и Усть-Лабинского района.
3. Целью разработки генерального плана поселения является согласованиевзаимныхинтересовместныхсамоуправленийвсфере

градостроительной деятельности в пределах территорий муниципального района, а также интересов, выходящих за пределы территорий муниципального района, - федеральных и краевых; установление требований и ограничений по использованию территорий для осуществления градостроительной деятельности.

1. Генеральный план поселения детализирует решения схемы территориального планирования Усть-Лабинского района применительно к конкретному объекту градостроительной деятельности и определяют основные направления реализации государственной политики в области градостроительствасучетомособенностейсоциально-экономическогоразвития иприродно-климатическихусловийсоответствующихмуниципальныхрайонов.
2. В генеральном плане поселения содержатся предложения об установлении границ населенных пунктов, в пределах которых разрабатываются генеральные планы поселений, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению реализации генерального плана.
3. Документы территориального планирования муниципальных образований разрабатываются в соответствии градостроительным законодательством Российской Федерации Краснодарского края с учетом требований [СП 42.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) и настоящих Нормативов. В документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматриватьрациональнуюочередностьихразвития.Приэтомнеобходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природныхресурсовиохранеокружающейсреды.Расчетныйсрокдолженбыть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30-40 лет.
4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав генерального плана определяется в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/23941540/0) Краснодарского края.

**Резервныетерритории**

1. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития городских округов и поселений Краснодарского края на территориях пригородных зон, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственныхземельснизкойкадастровойстоимостьюсельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

1. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генпланами городских округов и поселений).
2. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия наосновании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей городских округов и поселений.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития поселений в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с [земельным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) и [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1001) Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

1. Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития сельских поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства,нарасстояниидоступности наобщественномтранспорте отмест проживания, как правило, не более 1,0 ч.
2. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимыхдляразвитиявходящихвихсоставсельскихнаселенныхпунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

**Территориальныезоны**

1. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки на основании утвержденной документации территориального планирования в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации и [градостроительногокодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/23941540/0) Краснодарского края

Границытерриториальныхзонмогутустанавливатьсяпо:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* краснымлиниям;
* границамземельныхучастков;
* границамнаселенныхпунктоввпределахмуниципальныхобразований

края;

* границаммуниципальныхобразованийкрая;
* естественнымграницамприродныхобъектов;
* иным границам.

1. Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные [градостроительным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3), [земельным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2), [водным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/2), [лесным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/2), [природоохранным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/2), [санитарным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/3) и другим законодательством, а также требования [СП 42.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) и настоящих Нормативов.
2. В составе территориальных зон в соответствии с [градостроительным](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) законодательством могут выделяться земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

Информацияобизменениях:

* 1. При разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов и городских и сельских поселений озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

1. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории.

Информацияобизменениях:

1. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельноеколичествоэтажей;

предельнаявысотазданий,строений,сооружений; высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При разработке правил землепользования и застройки для участков, примыкающихкмагистральнымиглавнымулицам,дополнительнонеобходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных линий проездов (границ земельного участка, граничащего спроездом), прочих границ земельного участка, м;

предельная этажность, шт.; максимальныйпроцентзастройки,%;

минимальныйпроцентозелененияземельногоучастка,%;

максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельногоучастка,граничащейсулично-дорожнойсетью,отуровняземлидо

верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

минимальныйпроцентзастроенностифронтаучастка,%; минимальная высота первого этажа зданий, м;

минимальныйпроцентостекленияфасадапервогоэтажаздания,%; минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капительного строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м

максимальныйуклонкровли,градус;

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63м на площади не более 35% от площади застройки надземной части зданий, строений, сооружений.

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройки.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.

1. **Селитебнаятерритория:**
   1. **Общиетребования:**
      1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленныхобъектов,нетребующихустройствасанитарно-защитныхзон,с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользованиядлясозданияжилойсреды,отвечающейсоциальным,санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.
      2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях (при средней этажности жилойзастройкидо3этажей)-10гектаровдлязастройкибезприквартирных

земельных участков и 20 гектаров - с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше -7 гектаров.

* + 1. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.
    2. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городских округов и поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения принимается с учетом динамики по расчетным периодам в соответствии с таблицей 31 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

* + 1. Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 32 основной части настоящих Нормативов;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 33 основной части настоящих Нормативов.

4.1.8. При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать обеспечение пешеходными связями территорий населенных пунктов поселений, городских округов, благоустройство территорий общего пользования, в том числе предназначенные для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Рекомендуется предусматривать систему мероприятий по организации дорожного движения и развитию пешеходных пространств в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации, одобренных Министерством транспорта Российской Федерации 30 июля 2018 года.

* 1. **Жилыезоны:**

**Общие требования:**

* + 1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.
    2. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной,здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местныхособенностей.Тип и этажностьжилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Всоставжилыхзонмогутвключаться:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими, не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
2. зонызастройкииндивидуальнымижилымидомамиималоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
3. зонызастройкисреднеэтажнымижилымидомамиблокированной застройки и многоквартирными домами;
4. зона застройки многоэтажными многоквартирными жилымидомами (9 этажей и более);
5. зоныжилойзастройкииныхвидов,втомчисле:

зоназастройкиблокированнымижилымидомами(неболее3этажей)с приквартирными участками;

зоназастройкималоэтажнымимногоквартирнымижилымидомами(не более 4 этажей, включая мансардный);

Вжилыхзонахдопускаетсяразмещениеотдельностоящих,встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Размещениевстроенныхвжилыезданияобъектовосуществляетсяс учетом пункта 4.2.8 настоящих Нормативов.

Вжилыхзонахдопускаетсяразмещениеобъектыобслуживания,втом числе:

* + культовыхзданий;
  + стоянокигаражейдляличногоавтомобильноготранспортаграждан;
  + объектовздравоохранения,объектовдошкольного,начальногообщегои среднего (полного) общего образования иных объектов, связанных с проживаниемиобслуживаниемгражданвсоответствииспунктами4.3.23-

4.3.25подраздела"Объектысоциальнойинфраструктуры"инеоказывающих

негативноговоздействиянаокружающуюсреду.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

* + 1. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.
    2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
    3. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполненияфункцийуправления многоквартирнымжилымдомом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.
    4. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративныеограждениябалконов,лоджий,архитектурныеиинженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
    5. При размещении и планировочной организации территории жилищногостроительствадолжнысоблюдатьсятребованияпоохране

окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

* + 1. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания впределах своей территории,атакжеобъектамипериодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала).Границыгруппыустанавливаютсяпокраснымлиниямулично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также - в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

* + 1. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.
    2. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается ВО застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего раздела.

В поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная средней этажности (5 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей),усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующемобосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного участка.

* + 1. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

жилых районов и микрорайонов (кварталов) - в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городских округов и городских поселений;

индивидуальной застройки с учетом характера ландшафта резервных территорий.

Всельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилыхзонах.Всельскихпоселенияхпосогласованиюсорганамисанитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты,нетребующиеустройствасанитарно-защитныхзонширинойболее 50 м.

* + 1. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий, использование подземного пространства.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями [Градостроительногокодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации.

* + 1. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на строительство индивидуального дома или одной квартиры, устанавливаются органами местного самоуправления.
    2. Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.
    3. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями [Градостроительногокодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации.

* + 1. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономическойиисторическойценности,техническогосостояния,

максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

* + 1. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

* + 1. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов), с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих Нормативах.

Реконструкцию жилой застройки в центральных исторически сложившихся районах рекомендуется проводить в соответствии с рекомендациями таблицы 34 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельно существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

* + 1. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60-70 годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 35 основной части настоящих Нормативов.
    2. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектамисоциальной,транспортнойиинженерно-коммунальной

инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий,повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

**Территориямалоэтажногожилищногостроительства**

* + 1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

* + 1. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

* + 1. Жилыедоманатерриториималоэтажнойзастройкирасполагаются с отступом от красных линий.

Усадебныйодно-,двухквартирныйдомдолженотстоятьоткраснойлинии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов - не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

* + 1. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

**Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристикитерриториималоэтажногожилищногостроительства:**

**Сельские поселения**

* + 1. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.
    2. Преимущественным типом застройки в сельских населенных пунктах являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.
    3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

* + 1. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.
    2. Расчетную плотность населения на территории сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 44 основной части настоящих Нормативов.
    3. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется предельным коэффициентом плотности жилой застройки (Кпз).
    4. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирныйдом долженотстоять от краснойлинииулицне менеечем на 5м, от красной линии проездов - не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

* + 1. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    2. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м; отпостройкидлясодержанияскотаиптицы-1м; от других построек (бани, гаража и других) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

отсреднерослых-2м; от кустарника - 1 м.

* + 1. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.
    2. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должныбытьнеменееуказанныхвтаблице46основнойчастинастоящих

Нормативов.

* + 1. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 47 основной части настоящих Нормативов.

Площадьзастройкисблокированныхсараевнедолжнапревышать800кв.м.Расстояниямеждугруппамисараевследуетприниматьв соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

* + 1. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домахдопускаетсяустройствовстроенныхилиотдельностоящихколлективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.
    2. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

* + 1. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваютсянаприусадебныхучастках(кромеплощадокдля

мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

* + 1. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствиис требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящего раздела.
    2. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следуетразмещатьизрасчета обеспечения жителей услугамипервой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.
    3. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.
    4. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела и таблицами 4, 5 настоящих Нормативов.
    5. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобныххозяйств,огородничестваисадоводства,созданиябуферныхзондля выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.
  1. **Общественно-деловыезоны: Общие требования**
     1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
     2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городовподразделяютсянамногофункциональные(общегородскиеирайонные)

зоныизоныспециализированнойобщественнойзастройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах границ города, так и за его пределами в пригородной зоне.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокойплотностьюзастройкиприминимальныхразмерахземельныхучастков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления,бизнеса,науки,культурыидругиеобъектыгородскогоирайонного значения,жилыезданияснеобходимымиучреждениямиобслуживания,атакже места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков(неболее 1,0га)и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50м, подъездных железнодорожных путей,атакженетребующие большогопотока грузовыхавтомобилей(неболее

50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятияили отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городах - 10 га, в сельских поселениях - 3 га.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышенияуровняозелененияиблагоустройстватерритории,комфортностии

безопасностипроживаниянаселения.

* + 1. Всельскихпоселенияхдопускаетсяформироватьсмешанныезоны с учетом требований пункта 4.2.18 настоящих Нормативов.
    2. В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

* + 1. В исторических поселениях допускается формировать общественно-деловую зону полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Формирование общественно-деловых зон поселений, имеющих на своей территориипамятникифедеральногоирегиональногозначения,производитсяв соответствии с требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов;

историко-культурныхисследований;

требованийиограниченийвизуальногоиландшафтногохарактера.

**Структураитипологияобщественныхцентровиобъектов общественно-деловой зоны**

* + 1. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.
    2. Структуру и типологию общественных центров, объектов, в том числе объектов обслуживания, в общегородской многофункциональной зоне, общественно-деловой зоне внутригородских районов в зависимости от места формированияобщественныхцентроврекомендуетсяприниматьвсоответствии с положениями [СП 42.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) и с учетом таблицы 3 настоящих Нормативов.
    3. В общественно-деловых зонах допускается размещать: производственныепредприятия,осуществляющиеобслуживание

населения, площадью не более 200 кв.м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв.м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение;

многофункциональные здания и комплексы, проектируемые в соответствии с требованиями [СП 306.1325800](http://internet.garant.ru/document/redirect/71857040/0) и [СП 160.1325800.](http://internet.garant.ru/document/redirect/70871214/0) высотные здания и комплексы, в том числе многофункционального назначения, проектируемые в соответствии с требованиями [СП267.1325800](http://internet.garant.ru/document/redirect/71615956/0), размещаются в многофункциональных (общегородских и районных) общественных центрах на основании градостроительного обоснования, документации по планировке территории и требований настоящих Нормативов;

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

* + 1. В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических поселениях определяются проектом в соответствии предметом охраны исторического поселения и его регламентами.

**Нормативныепараметрызастройкиобщественно-деловойзоны**

* + 1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 4.2 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.
    2. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне,ихразмещениеследуетпроизводитьпосоциальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

Для объектов, не указанных в таблице 3 основной части настоящих Нормативов, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений, а также значение общественного центра.

[Нормативы](http://internet.garant.ru/document/redirect/36902295/1000)минимальнойобеспеченностинаселенияплощадьюторговых

объектов установлены [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/36902295/0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N533 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

* + 1. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны, занимаемой зданиями различного функционального назначения, принимается с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра, типов общественных комплексов и объектов, и регламентируется параметрами, приведенными в таблице 48 настоящих Нормативов".

* + 1. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в таблицах 4 и 5 основной части настоящих Нормативов, или по заданию на проектирование.
    2. Здания вобщественно-деловой зоне следует размещатьс отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

* + 1. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

* + 1. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов),достижениестилевогоединстваэлементовблагоустройства(втом

числефункциональногодекоративногоограждения)сокружающейзастройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

* + 1. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    2. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципальных районов, городских округов и поселений.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным вобщественно-деловой зоне,намагистральныхулицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

* + 1. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах

* не более 400м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта
* неболее800мотглавноговхода.

Дальностьподходовизлюбойточкиобщегородскогоцентрадоостановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250м; до ближайшей автостоянки (парковки) автомобилей - 100м; до общественного туалета - 150 м.

* + 1. Требуемоерасчетноеколичествомашино-меств общественно-деловых зонах для парковки (временного хранения) легковых автомобилей устанавливается в соответствии с таблицей 108 и требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    2. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    3. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляциииосвещенностиобщественныхижилыхзданийприведенывразделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

**Объектысоциальнойинфраструктуры**

* + 1. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительныеучреждения,учреждениякультурыиискусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организациииучрежденияуправления,проектныеорганизации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.
    2. Расчетколичестваивместимостиобъектовобслуживания,размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков, и иных параметровпри размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала)ижилогорайонаследуетисходитьизнеобходимостиудовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 4 и 5 основной части, с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 4 и 5 основной часта и раздела 12 настоящих Нормативов, следует устанавливать по заданию на проектирование.

* + 1. Расчет организаций обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих товариществ в поселениях и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам,приведеннымвтаблице49основнойчастинастоящихНормативов.
    2. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Переченьобъектовповидамобслуживанияприведенвтаблице3

основнойчастинастоящихНормативов.

* + 1. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарнымтребованиямобеспечиваютсявсоответствиистребованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    2. Исключен с 15 декабря 2021г. - [Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/403212860/1053) департамента по архитектуреиградостроительствуКраснодарскогокраяот14декабря2021г. N 330
    3. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно [СП 44.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180764/0), в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

присписочнойчисленностиот50до300работающихдолженбыть предусмотрен медицинский пункт.

Площадьмедицинскогопунктаследуетпринимать:

12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих; 18кв.м-присписочнойчисленностиот151до300работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования трудаинвалидов,площадьмедицинскогопунктадопускаетсяувеличиватьна 3 кв. м;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

причисленностиработающихвсменудо200человек- столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

* + 1. Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зонижилыхрайонов,определяютсясогласнотаблицам4и5 основной части настоящих Нормативов на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 51 основной части настоящих Нормативов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, банки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.
    2. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.
    3. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.
    4. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](http://internet.garant.ru/document/redirect/70414724/0).
    5. При размещении ДОО следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 4 и 5.1 основной части настоящих Нормативов.
    6. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями, а также величина площади земельных участков для проектируемых дошкольных образовательных организаций принимаются в соответствии с таблицей 4 настоящих Нормативов.

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих дошкольных образовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки отстроящегосяипланируемого кстроительству жилья на их территории.

Приподготовкедокументациипопланировкетерриториимуниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по муниципальному образованию и с учетом существующих дошкольных образовательных организаций на планируемой территории.

В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1тыс.чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями таблицы 4 настоящих Нормативов.

* + 1. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями [СП 2.4.3648-20](http://internet.garant.ru/document/redirect/75093644/1000) и [СП 251.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/12183577/1000).

4.3.39. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих общеобразовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

Приподготовкедокументациипопланировкетерриториимуниципальных образованийдолжныприменятьсярасчетныепоказателиобеспеченности,

установленные с учетом установленных местными нормативами градостроительного проектирования наосновании задания на проектирование с учетом демографических данных по планируемой территории муниципального образования и с учетом существующих общеобразовательных организаций на планируемой территории. При отсутствии демографических данных и установленных расчетных нормативов обеспеченности местами в общеобразовательныхорганизациях расчетныепоказателиследуетприниматьв соответствии с настоящими Нормативами.

В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии расчетное число мест на 1тыс.чел. населения следует принимать в соответствии с рекомендациями, указанными в таблице 4 настоящих Нормативов.

* + 1. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями [СП 279.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71741710/0).
    2. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралейопределяютсявсоответствиистребованиямик санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.
    3. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

* + 1. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с таблицей 5 настоящих Нормативов.
    2. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений,должныобеспечиватьразмещениеполногокомплексаучебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

* + 1. Административно-общественный центр с общеинститутскими службамидолжениметьпешеходноесообщениесовсемиучебнымикорпусами, а также с остановками общественного транспорта.
    2. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралейопределяютсявсоответствиистребованиямик санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.
    3. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.
    4. Административно-общественный центр с общеинститутскими службамидолжениметьпешеходноесообщениесовсемиучебнымикорпусами, а также с остановками общественного транспорта.
    5. Ввысшихучебныхзаведенияхсрасчетнымколичествомстудентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных высших учебных заведениях протяженность территории учебной зоны может составлять более 2км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

* + 1. Для заочных высших учебных заведений размеры участкаучебной зоны определяются из расчета 2,5-3га на 1000 (расчетного количества) студентов, хозяйственной зоны - 0,5га на 1000 (расчетного количества) студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.
    2. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительногоотделения(сучетомпредполагаемогоприемаиногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

5этажей-3 га;

9этажей-2 га;

12этажей-1,5га.

* + 1. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

Припроектированиикомплексавысшегоучебногозаведениясрасчетным числомстудентовдодвухтысячспортивнуюзонурекомендуетсякооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

* + 1. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебнымвходомвстоловуюиобщежитие,атакжесэкспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.
    2. Площадьозеленениятерриториидолжнасоставлятьнеменее30 - 50 процентов общей площади.
    3. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    4. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177989/10000) и таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.
    5. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных,коммунальных,сельскохозяйственныхобъектов,транспортных

дорогимагистралейопределяетсявсоответствиистребованиямик санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

* + 1. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.
    2. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с [СП 30-102-99](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922121/0) и таблицы 4 настоящих Нормативов.
    3. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещениемпреимущественно впервоми цокольномэтажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

* + 1. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.
    2. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.
    3. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.
    4. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей3 основной частинастоящих Нормативов.

Помимостационарныхзданийнеобходимопредусматриватьпередвижные средства и сезонные сооружения.

* + 1. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.
    2. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первойнеобходимостидолжноосуществлятьсявпределахпешеходной

доступности не более 30 минут (2-2,5км); при этом размещение организаций болеевысокогоуровняобслуживания,втомчислепериодического,необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

* + 1. Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 минут.
    2. Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицами 5.1 и 5.2. настоящих Нормативов.
    3. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.
    4. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4, а радиус обслуживания в таблице 5.1 основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования [приказа](http://internet.garant.ru/document/redirect/72288134/0) МВД России от 29 марта 2019г. N205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции приведенных в таблицах Б и В.

**ТаблицаВ Состав и площадь помещений участкового пункта полиции,**

**расположенноговусловияхсельскогопоселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п.п. | Наименованиепомещений | Площадь,кв.м. |
| 1 | Приемная | 14 |
| 2 | Кабинетуполномоченногополиции | 18 |
| 3 | Санузел(сучетомтребованийдоступностидля маломобильных групп населения) | 8 |
| 4 | Комнатадлявыясненияобстоятельствфактазадержания | 8 |
| 5 | Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в томчислеметаллическийящик,отвечающийтребованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия | 4 |
| 6 | Котельная | 9 |
| 7 | Тамбур | 2,5 |
| 8 | Коридор | 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | Спальня | 12 |
| 10 | Главнаяспальня | 12 |
| 11 | Гардеробная | 4 |
| 12 | Ванная | 4,5 |
| 13 | Санузел | 2 |
| 14 | Кухня-столовая | 14,5 |
| 15 | Гостиная | 15,5 |

**Примечания:**

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

1. Наличие,площадьопределяетсязаданиемнапроектирование.
2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.
   1. **Зонырекреационногоназначения: Общие требования**
      1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах границ сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

* + 1. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
    2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.
    3. В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Наозелененныхтерриторияхнормируются:

соотношениетерриторий,занятыхзеленыминасаждениями,элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габаритыдопускаемойзастройкииееназначение.

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиеобъекта | Значениепоказателя,% |
| Зеленыенасаждения | неменее70 |
| Аллеи,пешеходныедорожки,велодорожки | неболее10 |
| Площадки | неболее12 |
| Сооружения | неболее8 |

* + 1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки)должен бытьне менее40 процентов, а вграницах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

**Озелененныетерриторииобщегопользования**

* + 1. Площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 52 основной части настоящих Нормативов.
    2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

* + 1. Минимальныеразмерыплощадивгектарахпринимаются: городских парков - 15;

парковпланировочныхрайонов(жилыхрайонов)-10; садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов-0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

* + 1. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высотакоторыхнепревышает8м;высотапарковыхсооружений-аттракционов
* определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.
  + 1. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территориизеленыхнасажденийиводоемов-65-75; аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки-8-12;

зданияисооружения-5- 7.

* + 1. Функциональная организация территории паркаопределяется

проектомвзависимостиотспециализации.

* + 1. Время доступности должно составлять не более: дляпарковпланировочныхрайонов-15минутили1200м.

Расстояниемеждужилойзастройкойиближнимкраемпарковогомассива должно быть не менее 30 м.

* + 1. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400м от входа, и проектировать из расчета расчетных показателей указанных в таблице 108. Площадь земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

длялегковыхавтомобилей-25кв.м; для автобусов - 40 кв. м;

длявелосипедов-0,9кв.м.

Вуказанныеразмерыневходитплощадьподъездовиразделительных полос зеленых насаждений.

* + 1. Расчетное число единовременных посетителей территории парков зеленых зон следует принимать не более:

дляпарковзонотдыха-70чел./га;

**Примечание**.Приединовременномколичествепосетителей 10-50чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при единовременном количестве посетителей 50чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

* + 1. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и [СНиП 2.06.15-85](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306247/0).
    2. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой неболее6-8м,необходимыхдляобслуживанияпосетителейиобеспеченияего хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать5 процентов территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

* + 1. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

территориизеленыхнасажденийиводоемов-65-75; аллеи, дорожки, площадки - 18 - 27;

зданияисооружения-2- 5.

* + 1. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территорииобщегопользованиярекомендуетсяформироватьввидесада

микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в пункте 4.4.21 настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

* + 1. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульварыипешеходныеаллеиследуетпредусматриватьвнаправлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширинубульваровсоднойпродольнойпешеходнойаллеейследует принимать в метрах, не менее размещаемых:

поосиулиц- 18;

соднойстороныулицымеждупроезжейчастьюизастройкой-10.

* + 1. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 53 основной части настоящих Нормативов в зависимости от его ширины.
    2. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке

улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

Натерриториискверазапрещаетсяразмещениезастройки.

* + 1. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 54 основной части настоящих Нормативов.
    2. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствииснаправлениямиосновныхпутейдвиженияпешеходовисучетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75м(ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

* + 1. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроеныи оборудованы малымиархитектурными формами: фонтанами и бассейнами,лестницами,беседками,светильникамиидругим.Число

светильниковследуетопределятьпонормамосвещенноститерриторий.

* + 1. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 55 основной части настоящих Нормативов при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.
    2. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

**Зоныотдыха**

* + 1. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.
    2. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000кв.м на 1 посетителя,в том числеинтенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
    3. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.
    4. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) - далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, пляжной, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для рекреантов выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношениях площадок, предназначенных для размещениявременногожильядвухтипов:инвентарного,быстромонтируемого

из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

На каждой площадке проектируется кухня для самостоятельного приготовленияпищиисанитарныйпавильон.Площадкарассчитываетсяна 120 - 150 человек.

* + 1. Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 56 основной части настоящих Нормативов.
    2. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и число единовременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с подразделом "Лечебно-оздоровительные местности и курорты" настоящих Нормативов.
    3. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха следует определять по заданию на проектирование.

* 1. **Производственнаятерритория:**
     1. **Общиетребования**
     2. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Примечания**:

1. Впроизводственныхзонахдопускаетсяразмещать:
   * индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формирования промышленных кластеров в соответствии с требованиями [СП 348.1325800.2017](http://internet.garant.ru/document/redirect/71959880/0);
   * объекты аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматриватьвслучаеавариинаодномизпредприятийзащитунаселения

прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

1. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.
   * 1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в томчислесооруженийикоммуникацийвнеуличноготранспорта(метрополитен, подвесные канатные дороги и фуникулеры транспортные, монорельсовый транспорт),железнодорожного,автомобильного,речного,морского,воздушного (космического) и трубопроводного транспорта,связи,а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Нормативов.
     2. Границыпроизводственных,коммунальныхзон,зонтранспортнойи инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

* + 1. **Производственныезоны**

**Структурапроизводственныхзон,классификацияпредприятийиих**

**размещение:**

5.2.1. Производственная территориальная зона длястроительства новыхи расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности,закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой,рекреационной,курортнойзоне,зонеотдыханаселениявсоответствиис генеральными планами городских округов и поселений, а также с учетом [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектируемые объекты, как правило, следует размещать компактно, в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортногообеспечения,культурно-бытовогообслуживания,согласно

[Федеральномузакону](http://internet.garant.ru/document/redirect/70833138/0)от31декабря2014N488-ФЗ"Опромышленнойполитике в Российской Федерации".

* + 1. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

* + 1. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

**Примечания:**

1. Размещение объектов на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.
2. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты, их отдельные здания и сооружения, для которых по условиям эксплуатации допускается кратковременное их затопление.
   * 1. Предприятия,требующиеустройствагрузовыхпричалов,пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории.
     2. Размещениепроизводственныхзониобъектовнедопускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1110](http://internet.garant.ru/document/redirect/12126663/1000);

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, еслипроектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в)взеленыхзонахгородов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

д)взонахохраныпамятниковисторииикультурыбезразрешения соответствующих органов охраны памятников;

е)вопасныхзонахотваловпородыугольныхисланцевыхшахтили обогатительных фабрик;

ж)врайонахразвитияопасныхгеологическихи инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин.

**Примечание** - Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями [СП 115.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/72002430/0), [СП 116.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70314904/0);

и) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами,доистечениясроков,установленныхорганами санитарно-эпидемиологической службы;

к) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

**Примечание** - Зона катастрофического затопления - территория, затопление которой составляет глубину 1,5м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

* + 1. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровьечеловекаиокружающуюсреду,устанавливаютсясанитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности-I,II,III,IV,Vклассы.Всоответствииссанитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 м; для предприятий II класса - 500 м; дляпредприятийIIIкласса-300м; дляпредприятийIVкласса-100м; для предприятий V класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/71892700/0) Правительства РФ от 03 марта 2018 года N222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Решение об установлении принимают уполномоченные органы:

* + Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
  + территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защитыправпотребителейи благополучиячеловека-в отношенииобъектовIII
* V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношениигруппобъектов,всоставкоторыхвходятобъектыIII-Vкласса

опасности. государственным санитарным врачом Краснодарского края или его заместителем.

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

* + 1. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с подразделом 5.2 "Производственные зоны" и разделом 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории при их строительстве и эксплуатации
    2. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000м и 500м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

НатерриторияхпредприятийI-IIклассовивпределахих санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

* + 1. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.
    2. Дляобъектовпоизготовлениюихранениювзрывчатыхматериалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов взрывчатых материалов) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются нормативными документами Ростехнадзора и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся эти объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов, городов.
    3. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

* + 1. Вграницахгородскихокруговипоселенийдопускаетсяразмещать производственныепредприятияиобъектыIII,IVиVклассовсустановлением

соответствующихсанитарно-защитныхзон.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

* + 1. В состав технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500м и более в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) не следует включать объекты, которые могут быть размещены около границы или в пределах жилой зоны.
    2. Территории поселений должны соответствовать потребностям производственных территорийпообеспеченности транспортом иинженерными ресурсами.

При планировочной организации земельного участка реконструируемых производственных объектов, в том числе размещаемых в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать упорядочение функционального и планировочного зонирования и размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

* + 1. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон городских округов и поселений.
    2. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственнойзоныглухиезаборы.Рекомендуетсяиспользованиевходящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

* + 1. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.
    2. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.
    3. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

* + 1. Требования к размещению гидротехнических сооружений, тепловыхэлектростанций,радиационныхобъектовприведенывпунктах

5.2.78-5.2.112настоящегораздела.

**Нормативныепараметрызастройкипроизводственныхзон**

* + 1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с таблицей 6 настоящих Нормативов.

Площадь земельных участков предприятий должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент плотности застройки (коэффициент использования территории) должен быть не более нормативного в соответствии с таблицей 38.1 настоящих Нормативов; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий и сооружений.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200га в установленных границах (промышленный узел).

Приразмещенииобъектоввсоставеиндустриальныхпаркови

территориальных промышленных кластеров отношение общей площади площадок предприятий и иных объектов к территории индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров следует принимать не менее 0,6 при этом функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

При реконструкции указанных объектов указанное соотношение допускаетсяуменьшать,нонеболеечемна15%присоблюдениисанитарно-эпидемиологических норм и правил, а также норм пожарной безопасности.

* + 1. Территориюпромышленногоузласледуетразделятьнаподзоны: общественного центра;

производственныхплощадокпредприятий;

общихобъектоввспомогательныхпроизводствихозяйств.

В состав общественного центра следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

* + 1. При разработке планировочной организации земельных участков объектов следует выделять функционально-технологические зоны:

а)входную;

б) производственную - для размещения основных производств, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную - для размещения ремонтных, строительноэксплуатационных,тарныхобъектов,объектовэнергетикиидругих инженерных сооружений;

г) складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

При планировочной организации технопарков, индустриальных парков и территориальныхпромышленныхкластеровследуетвыделятьфункционально-планировочные зоны с кварталами объектов согласно [СП348.1325800](http://internet.garant.ru/document/redirect/71959880/0).

Проектирование ограждений площадоки участковпредприятий,зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 19 настоящих Нормативов.

* + 1. Входную зону предприятия (комплекса предприятий) следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры входных зон предприятий рекомендуется принимать в соответствии с заданием на проектирование из расчета на 1000 работающих:

0,8га-приколичествеработающихдо0,5тысячи;

0,7га-приколичествеработающихболее0,5до1тысячи; 0,6 га - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5га-приколичествеработающихот4до10тысяч; 0,4 га - при количестве работающих до 10 тысяч.

* + 1. Во входных зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов, в том числе открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов.

Вместимость площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего работающим гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 15 автомобилей, на расчетный срок - 30 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

* + 1. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятиядолжнавключатьрезервныеучастки,намеченныевсоответствиис заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.
    2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиямиобслуживания,должнасоставлятьнеменее60процентовобщей территории производственной зоны.
    3. Санитарно-защитнаязонаотделяетпроизводственнуютерриторию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательнымобозначениемграницспециальнымиинформационнымизнаками. Организация санитарно-защитных зоносуществляется на основании проектавсоответствиистребованиямипункта5.2.7настоящегоразделаи

раздела10"Охранаокружающейсреды"настоящихНормативов.

* + 1. Санитарно-защитная зона для предприятий должна быть максимальноозеленена.Минимальнуюплощадьозеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, при ширине:

до300 метров-неменее60%;

свыше300 по1000метров-неменее50%;

свыше1000по3000метров-неменее40%;

свыше3000 метров-неменее20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

* + 1. Режим территорий санитарно-защитных зон определяется в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).
    2. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.
    3. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

более 20 Гкал/час - не более 5 км; от5до20Гкал/час-неболее10км.

Отводопроводногоузла,станциииливодоводамощностьюболее 100тыс.куб.м/суткиследует приниматьрасстояниедопроизводственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 5 км; от5до20тыс.куб.м/сутки-неболее10км.

* + 1. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.
    2. Условиятранспортнойорганизациитерриторийприихпланировке и застройке должны соответствовать требованиям пунктов 5.2.39-5.2.42 настоящего раздела.
    3. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин всуткиили 40 тонн вгод -примыканиеи выезд наулицурайонного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

* + 1. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на

производстве:

производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

* + 1. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Передпроходнымипунктамиивходамивсанитарно-бытовыепомещения, столовыеи здания управлениядолжныпредусматриваться площадкиизрасчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

* + 1. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиямиподраздела5.5"Зонытранспортнойинфраструктуры"настоящего раздела.
    2. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1га площадки предприятия площадьучастков,предназначенных для озеленения,допускаетсяуменьшатьиз расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площади предприятия.
    3. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степениогнестойкостиикатегориипроизводств,расположениепожарныхдепо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    2. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следуетпредусматриватьучрежденияипредприятияобслуживания,втомчисле здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.
    3. В данном разделе разработаны нормативы по размещению пищевой и перерабатывающей промышленности, гидротехнических сооружений, гидро- и теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, радиационных объектов при планировке и застройке городских округов и поселений Краснодарского края с учетом специфики развития промышленности.
    4. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).

* + 1. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.
    2. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5.2.22 настоящего раздела. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с таблицей 6 настоящих Нормативов.
    3. Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.
    4. Элеваторы следует проектировать с подветренной стороны за пределами нормативной санитарно-защитной зоны предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихсягорючихжидкостей,атакженижепорельефу

местности.

* + 1. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.
    2. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости. Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топок зерносушилок должныотделятьсяотдругихсмежныхпомещенийпротивопожарнымистенами первого типа и перекрытиями второго типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

**Примечание**. К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

* + 1. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемоотпускными сооружениями;

производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемоотпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400м, суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 кв. м.

* + 1. При проектировании объектов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.
    2. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства всоответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    3. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения дляприема,сушки,очисткииотпусказерновыхпродуктов,атакже

зданиякомбикормовыхзаводов,крупоцеховимельницпроизводительностьюдо 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

торцевыестенызерноскладовявляютсяпротивопожарными;

расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов(шириной не менее 4 м) не более 400 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

* + 1. На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семенакоторых переносятся по воздуху.
    2. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.
    3. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями подразделов 5.2 "Производственные зоны" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, [СНиП 2.05.07-91\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0).
    4. Дляпромышленныхпредприятий сбольшимгрузооборотомсырья и продукции, кроме автомобильных дорог, следует проектировать железнодорожные подъездные пути в соответствии с требованиями [СП261.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71610954/0).
    5. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.
    6. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

* + 1. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с подпунктами 5.2.29 - 5.2.34 настоящего раздела.

Размерсанитарно-защитнойзонымеждупредприятиямипищевойи

перерабатывающей промышленности, санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000)).

* + 1. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

* + 1. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработкепищевыхпродуктов,относящимисяпосанитарнойклассификациико II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующимипредприятиями,относящимисякVклассу:табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными; с остальными - по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
    2. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типагрунта.Уровеньстояниягрунтовыхводдолженбытьнеменеечемна0,5м ниже отметки пола подвальных помещений.
    3. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны: входную, производственную и хозяйственно-складскую.

Натерриториипредприятийпроектируются:

во входной зоне: здания административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала;

в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающих на жидком и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения(градирни,насосныестанции,складыаммиака,горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора,дворовые туалеты и прочее). Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с

поступлениемтоплива,вывозомотходовипрочего.

* + 1. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

* + 1. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитная зона от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела и раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов.
    2. При проектировании территорию предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства; базупредубойногосодержанияскотассанитарнымблоком(карантин,

изоляторисанитарнаябойня);

хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиямсподветреннойстороны(дляветровпреобладающегонаправления),ак карантину, изолятору и санитарной бойне с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырьяиготовойпродукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или на санитарную бойню;

пищевойпродукциисоскотом,навозом,отходамипроизводства.

* + 1. Натерриториипредприятияпредусматриваются

санитарно-защитныеразрывыдомествыдачииприемапищевойпродукции:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании - не менее 100 м;

ототкрытыхзагоновсодержанияскота-неменее50м;

отзакрытыхпомещенийбазыпредубойногосодержанияскотаиот складов хранения твердого топлива - не менее 25 м.

* + 1. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, подраздела

5.5 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов и [СНиП2.05.07-91\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0).

* + 1. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.
    2. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

* + 1. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.
    2. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждениепо периметрутерритории. При этомпривъезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные спринклерными устройствами для наружногообмываавтоцистернигрязеотстойникамисбензомаслоуловителями. При въезде и выезде с территорий предприятий мясной промышленности проектируютсядезинфекционныебарьерысподогревомдезинфицирующего

раствора.

* + 1. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

* + 1. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.
    2. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения,туннели,каналы,насосныестанции,судоходныешлюзы,

судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах и другие.

* + 1. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.
    2. Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных гидродинамических аварий подразделяются на классы в соответствии с таблицами 7 - 11 основной части настоящих Нормативов.
    3. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

надежностьсооруженийнавсехстадияхихстроительстваиэксплуатации в зависимости от класса сооружения;

постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

охрануместорожденийполезныхископаемых; необходимые условия судоходства;

сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

* + 1. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями [СП 58.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70230820/0).

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и других);

развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения, судостроения и судоремонта, комплексного освоения участков морских побережий;

водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ и морей; затопления и подтоплениятерриторийиинженернойзащитырасположенныхнанихзданийи сооружений;

изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и другие);

условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и другие);

мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

условий постоянной и временной эксплуатации сооружений; возможностиразработкиприродныхресурсов;обеспеченияэстетических

и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков, водоемов и морей.

* + 1. Основные гидротехнические сооружения речных портов 1-й, 2-й и 3-й категорий следует относить к III классу, остальные сооружения - к IV классу.

Категорию порта следует устанавливать по таблице 11 основной части настоящих Нормативов.

Грузооборот и пассажирооборот определяются в соответствии с нормами технологического проектирования речных портов на внутренних водных путях.

* + 1. Компоновка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных,оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и других.

* + 1. Расположениепортовыхсооруженийследуетопределятьисходяиз создания необходимой ширины территории и площади акватории порта, удобных водных, железнодорожных и автодорожных подходов, минимальных объемов земляных работ по созданию территории и акватории портов, оптимального баланса объемов выемки и насыпи, перспективы развития порта, геологическихидругихестественныхиэксплуатационныхусловийвувязкес

планировкойгородскойзастройки.

* + 1. При проектировании причальных сооружений следует предусматриватьпрокладкуинженерныхсетей,устройствопожарныхпроездов, установкуколесоотбойныхбрусьев,стремянок,рымов,отбойныхишвартовных устройств, покрытие территории с отводом поверхностных вод, крепление днаи другие мероприятия в соответствии с действующими нормами и правилами.
    2. Санитарно-защитные зоны для причалов, мест перегрузки и хранениягрузов,производствафумигациигрузовисудов,газовойдезинфекции, дератизации и дезинсекции принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).
    3. Тепловые электростанции (ТЭС), государственные районные электростанции (ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать на основе схем развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связипо линиям электропередачи.

* + 1. ПлощадкудляразмещенияТЭСследуетвыбиратьвсоответствиис требованиями подраздела 5.2 "Производственные зоны" настоящего раздела, а также с учетом расчетов рассеивания загрязняющих веществ с определением расчетной концентрации в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высотыжилыхзданийвзонемаксимального загрязненияатмосферного воздуха (10 - 40 высот трубы).

Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водопотока,а также расчетной высоты волны и ее нагона. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения один раз в 100 лет.

* + 1. Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.
    2. В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

* + 1. ВнепределовплощадкиТЭСпроектируютсязолошлакоотвалы,

резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемоотправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного,противопожарногоипитьевоговодоснабжения,брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

* + 1. Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться, как правило, на 25 лет работы ТЭС с учетом объемов потребления и переработки золы и шлака в товарную продукцию.
    2. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь однониточную транспортерную связь с топливоподачей ТЭС.

Отрезервных складов(отограждения склада)додругихобъектовследует принимать расстояния:

здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений данного склада), жилые и общественные здания - 300 м;

железнодорожныепутисорганизованнымдвижениемпоездов(дооси крайнего пути) - 200 м;

железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 75 м;

открытыескладылесоматериалов-150м; склады горючих жидкостей:

наземные - 200 м; подземные-150м;

лес хвойных пород - 200 м; леслиственныхпород-75м.

**Примечание**.

Зданияисооруженияскладаследуетразмещатьнарасстоянии50мот штабелей с подветренной стороны.

* + 1. Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5 процентов общей площади склада.
    2. Расстояния от зданий, сооружений, установок, устройств ТЭС проектируются в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивая при этом нормативную плотность застройки.

Нормативная плотность застройки ТЭС принимается в соответствии с таблицей 6 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. В целях защиты окружающей среды от загрязнений для ТЭС, ТЭЦ ирайонныхкотельныхнеобходимопредусматриватьустройство санитарно-защитных зон, размеры которых принимаются в соответствии с подпунктом 5.4.5.3 настоящего раздела.
    2. Проектирование сетейисооруженийинженернойинфраструктуры ТЭС (водо-, электро-, теплоснабжение, канализация, связь) следует осуществлятьвсоответствии стребованиями подраздела5.4"Зоныинженерной

инфраструктуры"настоящегораздела.

* + 1. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, водного транспорта, а также для спортивно-оздоровительных целей и отдыха населения.

Вкачествеводохранилищ-охладителейТЭСследуетиспользоватьозераи существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95 процентов и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97 процентов.

* + 1. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП II-58-75](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306327/0).
    2. Подъездные и внутренние автомобильные дороги и железнодорожные пути следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящего раздела.
    3. Расстояния между зданиями, сооружениями, устройствами и установками ТЭС в целях пожарной безопасности, расположение пожарных депо и радиусы их обслуживания следует проектировать в соответствии с положениями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.
    4. Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободно спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60м при условии устройства тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

* + 1. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям [ОСПОРБ-99/2010](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177986/1000) (СП 2.6.1.2612-10), [НРБ-99/2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/1000) (СанПиН 2.6.1.2523-09) и [СанПин 2.6.1.07-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/4179065/10000).
    2. Для предприятий и объектов атомной промышленности в зависимости от их категории потенциальной опасности устанавливаются санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры, структура и конфигурация этихзон определяются проектом объекта и могутбытьизменены посогласованиюсорганамиГосударственногосанитарно-эпидемиологического надзора.

Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасностиразмерысанитарно-защитныхзонмогутбытьограничены

пределамитерриторииплощадкиобъекта,здания,помещения.

* + 1. В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается размещение жилых зданий, детских и лечебно-оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не предназначенных для эксплуатации объекта.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта допускается размещать здания и сооружения подсобного и обслуживающего назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), столовые для персонала объекта, административно-служебные здания, пункты медицинского назначения, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического и питьевого водоснабжения и канализации, временные и подсобные сооружения строительных и монтажных организаций, а также другие здания и сооружения посогласованиюсорганамиГосударственногосанитарно-эпидемиологического надзора.

На территории санитарно-защитной зоны разрешается выращивание сельскохозяйственных культур, выпас скота при условии обязательного радиационного контроля производимой сельхозпродукции.

Использование расположенных в санитарно-защитной зоне водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Государственногосанитарно-эпидемиологического надзора.

* + 1. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятияпопредотвращениюзатопленияпаводковымиисточнымиводами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод,возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.
    2. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.
    3. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно "чистую" и "грязную" зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.
    4. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектовследуетпроектироватьвсоответствиистребованиями[ОСПОРБ-99/2010](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177986/1000) и [НРБ-99/2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/1000) с целью исключения ухудшения микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток ливневых и талых вод в ливневую канализацию. Необходимость раздельного сброса ливневых вод с территории "чистой" и "грязной" зон и необходимость оборудования очистных сооружений на ливневой канализации определяется проектом.

* + 1. Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения "чистой" и "грязной" зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и ливневую канализацию.

* + 1. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и (или) железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должныпредусматриватьсяпостыдозиметрического контроляиустройствадля дезактивации транспортных средств.

* + 1. **Коммунальныезоны**
    2. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.
    3. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.
    4. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группупоселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.
    5. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр,пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленныхтоваров,распределительныххолодильниковидругихобъектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.
    6. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, входные площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

зданийисооруженийосновныхпроизводств;

объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения,водоснабжения,канализации,транспорта,ремонтного

хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары,очистные сооружения и другие);

объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

* + 1. Организациюсанитарно-защитныхзондляпредприятийиобъектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

* + 1. Нормативнаяплотностьзастройкипредприятийкоммунальнойзоны принимается в соответствии с таблицей 6 основной части настоящих Нормативов.
    2. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с пунктом

5.2.22исоответствующимиразделаминастоящихНормативов.

* + 1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2кв.м на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5кв.м - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях городских округов и поселений при наличии санаториеви домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6кв.м на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. м.

В городских округах и городских поселениях общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5кв.м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

* + 1. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 57 основной части настоящих Нормативов.
    2. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 58 основной части настоящих Нормативов.
    3. Размеры земельных участков для складов строительных материалов(потребительские)итвердоготопливапринимаются300мна 1000 чел.
    4. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.
    5. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
    6. **Зоныинженернойинфраструктуры**
       1. **Водоснабжение:**
       2. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования [СП 21.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0).

* + - 1. Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158960/0) "Внутренний водопровод и канализация зданий.

Актуализированный [СНиП 2.04.01-85\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158960/0)", [СП 31.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный [СНиП2.04.02-84\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0)", [СанПиН 2.1.4.1074-01](http://internet.garant.ru/document/redirect/4177988/1000) "Санитарно-эпидемиологические правила и нормы", [СанПиН 2.1.4.1110-02](http://internet.garant.ru/document/redirect/12126663/1000) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", [СанПиН 2.1.4.1175-02](http://internet.garant.ru/document/redirect/4178817/1000) "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с [разделом 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/8) СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться [разделом 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/110) настоящих нормативов, [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности",а также требованиямиподраздела9.7 "Мероприятияпо защитев районах с сейсмическим воздействием" раздела 9 "Инженерная подготовка территории" раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

* + - 1. Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в таблице 12.1 основной части настоящих Нормативов.

**Примечания.**

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.
2. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".
3. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.
   * + 1. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный [СНиП2.04.02-84\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0)". Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".
       2. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Вкачествеисточникаводоснабжения могутбытьиспользованыналивные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

**Примечания**. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

* + - 1. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.
      2. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбористочникапроизводственноговодоснабженияследуетпроизводить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

* + - 1. Дляпроизводственногоихозяйственно-питьевоговодоснабжения

при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

* + - 1. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный [СНиП 2.04.02-84\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0)". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; производственныенуждыпромышленныхисельскохозяйственных

предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушениепожаров;

собственныенуждыстанцийводоподготовки,промывкуводопроводныхи канализационных сетей и другое.

Приобоснованиидопускаетсяустройствосамостоятельноговодопровода

для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых

насаждений),работыфонтановипрочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

* + - 1. Всельскихпоселенияхследует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

* + - 1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.
      2. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборныесооруженияследуетпроектироватьсучетом

перспективногоразвитияводопотребления.

* + - 1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

* + - 1. Сооружения для забора поверхностных вод должны: обеспечиватьзабор из водоисточника расчетногорасхода воды иподачу

егопотребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

* + - 1. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На морях, крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

запределамиприбойныхзонпринаинизшихуровняхводы; в местах, укрытых от волнения;

запределамисосредоточенныхтечений,выходящихизприбойныхзон.

* + - 1. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.
      2. Прииспользованииводдляхозяйственно-бытовыхнужддолжны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования откоррозиииобразованияотложений,обезжелезивание,фторирование,очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источникеводоснабжения,назначенияводопровода,производительности

станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химическогосоставапитьевойводывжилыхдомах, санаторно-оздоровительных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

* + - 1. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.
      2. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

* + - 1. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

дляподачиводынахозяйственно-питьевыенужды-придиаметретрубне больше 100 мм;

дляподачиводынапротивопожарныеилина хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

**Примечание.**

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

* + - 1. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной(распределительной)сетиинепосредственноизпитающих

ихводопроводовимагистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

* + - 1. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
      2. Наружное противопожарное водоснабжение необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территориях населенных пунктов и организаций. Наружный противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих [разделу 9](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/9) СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности":

населенныхпунктовсчисломжителейдо5тысяччеловек;

отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;

зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;

одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

* + - 1. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классаФ3.1 по функциональной пожарнойопасности площадью не более 150кв.м, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000куб.м, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 куб. м;

зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 куб. м;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью неболее 50 кв. м.

* + - 1. Емкости всистемах водоснабжения взависимости отназначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.
      2. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.
      3. На подрабатываемых территориях I-IV групп допускается проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 куб. м.

Объемоткрытыхемкостейненормируется.

* + - 1. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.
      2. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 5.4.1.23 настоящего раздела.
      3. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м; приналичиимотопомп-100-150м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Еслинепосредственныйзаборводыизпожарногорезервуараиливодоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

* + - 1. Расстояниеотточкизабораводыизрезервуаровиливодоемовдо зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материаловдолжно бытьнеменее30м,до зданий IиIIстепеней огнестойкости
* неменее10м.
  + - 1. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

* + - 1. Водопроводныесооружениядолжныиметьограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций,резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2м - глухое и на 0,5м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючаяпроволокав4-5нитейнакронштейнахсвнутреннейстороны

ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

* + - 1. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зонасанитарнойохраныводопроводныхсооружений,расположенныхвне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраныпринимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с таблицами 13 и 14 основной частинастоящих Нормативов.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам охраны природных ресурсов, в том числе водных объектов. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со [статьей 56](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/56) Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

* + - 1. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Натерриториипервогопоясазапрещаются: посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,реконструкцииирасширениюводопроводныхсооружений,втом числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещениежилыхиобщественныхзданий,проживаниелюдей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпасскота,стиркабелья,рыбнаяловля,применение ядохимикатов,удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаютсярубкиуходазалесомисанитарныерубкилеса.

* + - 1. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применениеудобренийиядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Впределахвторогопоясазоныповерхностногоисточникаводоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Приналичиисудоходстваследуетпредусматривать:

сборсудамибытовых,подсланевыхводитвердыхотбросов;

сливныестанциииприемникидлясборатвердыхотбросовнапристанях.

* + - 1. Натерриториивторогоитретьегопоясазонысанитарнойохраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачкаотработанныхводвподземныегоризонты; подземное складирование твердых отходов; разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применениеудобренийиядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

* + - 1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

* + - 1. Выборплощадокдлястроительстваводопроводныхсооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5м выше расчетного максимального уровня воды.

* + - 1. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями [СН 456-73](http://internet.garant.ru/document/redirect/2108703/0).
      2. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3мx3м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.
      3. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимостиотихпроизводительности(единицаизмерения-тыс.куб.м/сут.)

следуетприниматьпопроекту,нонеболее: до 0,8 - 1 га;

свыше0,8 -до12 -2га;

свыше12 -до32 -3га;

свыше32 -до80 -4га;

свыше80 -до125-6 га;

свыше125 -до250 -12 га;

свыше250 -до400 -18 га;

свыше400 -до800 -24 га.

* + - 1. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно [СНиП II-89-80\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305992/0); отжилых,общественныхипроизводственныхзданий (внеплощадки)при

хранениисильнодействующихядовитыхвеществ:

встационарныхемкостях(цистернах,танках)-неменее300м; в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

* + - 1. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичныематериалы,трубысвысокойстепеньюзащитыивысокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициентшероховатостиневыше0,01мм).Коэффициентзапасапрочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.
      2. Припроектированиимагистральных водоводовпредусматривать оборудование для защиты от гидроударов.
      3. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

* + - 1. **Канализация**
      2. Канализацию объектов следует проектировать на основе генеральных планов городских округов и поселений Краснодарского края, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проектыканализацииобъектовдолжныразрабатыватьсяодновременнос

проектамиводоснабжениясобязательныманализомбалансаводопотребленияи отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

* + - 1. Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со [СНиП 2.04.03-85](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287238/0) и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).
      2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (подпунктами 5.4.1.3 и 5.4.1.4 настоящего раздела) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

* + - 1. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологическогоиэкологическогонадзора,порегулированиюи охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

* + - 1. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

* + - 1. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединеннымидляжилыхипроизводственныхзон,приэтомобъединение

производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

* + - 1. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

принеобходимостиканализованиягруппилиотдельныхзданий.

* + - 1. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

* + - 1. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

0,008-длятрубдиаметром150мм; 0,007-длятрубдиаметром200мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

0,007-длятрубдиаметром150мм; 0,005-длятрубдиаметром200мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02

процента.

* + - 1. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует приниматьизрасчета 20погонных метров сетейна1000 кв.мжилой застройки.
      2. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые дляхозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

* + - 1. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

* + - 1. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.
      2. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных [зонСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

* + - 1. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями [СН 456-73](http://internet.garant.ru/document/redirect/2108703/0).

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3мx3м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

* + - 1. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

* + - 1. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 59 основной части настоящих Нормативов.
      2. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с [СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) по таблице 60 основной части настоящих Нормативов.
      3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации,нерасположенныхнатерриториипромышленныхпредприятий,

как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 32 настоящих Нормативов.

* + - 1. Крометого,устанавливаютсясанитарно-защитныезоны: от сливных станций - в 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее чем в 100 м.

* + - 1. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.
      2. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующихемкостей,канализационныхсетейисооруженийнаних,которые следуетотноситькIIIклассуответственностиистепеньогнестойкостикоторых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

* + - 1. Территорияканализационныхочистныхсооруженийнаселенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаяхдолжна быть ограждена.
      2. Дляутилизацииосадковсточныхводследуетпредусматривать ихмеханическоеобезвоживаниеилиподсушиваниенаиловыхплощадках, обеззараживание,дегельминтизацию,принеобходимости-термическуюсушку. Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, впечахразличныхтиповприсоответствующемобоснованиииссоблюдением

требованийкотводимымгазам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использованиеосадковсточныхводвкачествеудобрениядопускаетсяпо результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

**Дождеваяканализация**

* + - 1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.5.980-00](http://internet.garant.ru/document/redirect/4177334/0).

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

* + - 1. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять системуотвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

* + - 1. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

длялотковпроезжейчасти:

приасфальтобетонномпокрытии-0,003;

прибрусчатомилищебеночномпокрытии-0,004; при булыжной мостовой - 0,005;

для отдельных лотков и кюветов - 0,005; для водоотводных канав - 0,003; присоединенияотдождеприемников-0,02.

* + - 1. Дождеприемники следует предусматривать: на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

впониженныхместахвконцезатяжныхучастковспусков;

впониженныхместахприпилообразномпрофилелотковулиц;

вместахулиц,дворовыхипарковыхтерриторий,неимеющихстокаповерхностных вод.

* + - 1. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.
      2. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющиминаправлятьводыпри нормальныхусловиях всистемудождевой

канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

* + - 1. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

* + - 1. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.
      2. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

* + - 1. Очистку поверхностных вод с территории городов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периодеоднократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.
      2. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или посогласованиюсорганамисанитарно-эпидемиологическогонадзораи

природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

**Примечание**. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

* + - 1. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.
      2. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по [СНиП 2.04.03-85](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287238/0). При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопленияулиц при этом должна бытьменьше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по [СНиП 2.04.03-85](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287238/0).
      3. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям [Водного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации, [СанПиН 2.1.5.980-00](http://internet.garant.ru/document/redirect/4177334/0) в соответствии с категорией водопользования водоема.
    1. **Теплоснабжение**
       1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городов следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40чел/га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

* + - 1. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территорияхгородовпроизводитсявкоммунально-складскихи

производственныхзонах-вцентретепловыхнагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по [СНиП 41-02-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0), [СП 42.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0), [СНиП 41-01-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/70327784/0).

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

* + - 1. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м; работающихнагазовомигазомазутномтопливе-неменее500м;

отТЭЦирайонныхкотельныхтепловоймощностью200Гкаливыше: работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м; работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слоеи по вертикали сучетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубыдолжна быть как минимум на 1,5м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

* + - 1. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

* + - 1. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Недопускаетсяразмещение:

котельных,встроенныхвмногоквартирныежилыездания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышныхкотельныхнепосредственнонаперекрытияхжилыхпомещений (перекрытиежилогопомещениянеможетслужитьоснованиемполакотельной), а также смежно с жилыми помещениями.

* + - 1. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 63 основной части настоящих Нормативов.

* + - 1. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с [СП 18.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180767/0), [СП 124.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70352494/0), [СП42.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0), ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетейпроизводится в соответствии стребованиями подраздела 5.4.5 "Теплоснабжение" настоящего раздела.

* + 1. **Газоснабжение**
       1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.
       2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставкигаза которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

* + - 1. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

* + - 1. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородногогаза(далее-СУГ)должныпроектироватьсяисооружатьсятак, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования [СНиП 22-02-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924442/0) и [СНиП2.01.09-91](http://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0).

* + - 1. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями [СП 62.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0).
      2. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать [Правилам](http://internet.garant.ru/document/redirect/12121252/1000) охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.
      3. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями [СН 452-73](http://internet.garant.ru/document/redirect/2108701/0).
      4. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.
      5. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями [СП4.13130.2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0) и [СП 62.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0).

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Вобоснованныхслучаяхразрешаетсятранзитнаяпрокладкагазопроводов не выше среднего давления диаметром до 100мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениямикатегорий"А"и"Б"(заисключениемзданийгазово-распределительных пунктов.

* + - 1. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС)должны размещаться запределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

* + - 1. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 64 основной части настоящих Нормативов.
      2. Для газораспределительных сетей в соответствии с [Правилами](http://internet.garant.ru/document/redirect/12121252/1000) охраны газораспределительных сетей, утвержденными [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12121252/0) ПравительстваРоссийскойФедерацииот20ноября2000годаN878,

устанавливаютсяследующиеохранныезоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории,ограниченнойусловнымилиниями,проходящиминарасстоянии 3м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границэтихобъектов.Длягазорегуляторныхпунктов,пристроенныхкзданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высотыдеревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

* + - 1. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10тыс.т/год-неболее6га; 20тыс.т/год-неболее7га; 40тыс.т/год-неболее8га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

* + - 1. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.
      2. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0):

отдельностоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные зданияикотельные(кромепомещений,расположенныхвподвальныхицокольных

этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

* + - * 1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 37, анатерритории промышленных предприятий идругих предприятий производственного назначения - согласно требованиям [СП4.13130.2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0).

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы 37 распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

РасстояниеототдельностоящегоШРПпридавлениигазанавводедо 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

* + - 1. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 37. При этом для ШРП с давлением газа на вводе до 0,3МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.

* + - * 1. ШРПсвходнымдавлениемгазадо0,3МПаустанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 куб. м/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 куб. м/ч.

* + - * 1. ШРП с входным давлением газа до 0,6МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.
        2. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6МПа и до 1,2МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.
        3. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3МПа на наружныхстенахзданийрасстояниеотстенкиШРПдоокон,дверейидругих

проемовдолжнобытьнеменее1м,апридавлениигазанавводесвыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

* + - * 1. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.
        2. Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных ибытовых зданий, ивместимостьодного резервуара следует принимать не более указанных в таблице 65 основной части настоящих Нормативов.
        3. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50куб.м (считаяоткрайнегорезервуарадозданий,сооруженийразличногоназначенияи коммуникаций) следует принимать не менее указанных в таблице 66 основной части настоящих Нормативов.

* + - * 1. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50куб.м следует принимать не менее указанных в таблице 67 основной части настоящих Нормативов.
      1. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением P=1,МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

отГРПсвходнымдавлениемP=0,6МПа-10м.

* + - 1. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из материаловгруппыНГ,разрешаетсяпрокладкагазопроводовдавлениемдо 0,6МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.
      2. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированнымисистемамидистанционногоуправлениятехнологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее - АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.
    1. **Электроснабжение**
       1. Системуэлектроснабженияпоселений,городскихокруговследует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городскихэлектрическихсетей,утвержденнойМинистерствомтопливаи

энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306308/0) Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Системаэлектроснабжениявыполняетсятак,чтобывнормальномрежиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений, городских округов разрабатываются в концепции развития и реконструкции поселений, городских округов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития поселений, городских округов рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новыхэлектростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов поселения, городского округа, полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей35кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6)кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселения, городского округа. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6)кВ на плане поселения, городского округа в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемыразвитияэлектрическихсетей10(6)и35кВивыше

разрабатываются на основе концепции развития поселений, городских округовв увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35кВ и выше на расчетный срок концепции поселений, городских округов.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6)кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

* + - 1. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производитьвсоответствиистребованиями[РД34.20.185-94](http://internet.garant.ru/document/redirect/199459/0)(СО 153-34.20.185-94) и [СП 31-110-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924255/0).

Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с таблицей 16 основной части настоящих Нормативов.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 68 основной части настоящих Нормативов.

* + - 1. Вкрупныхгородахиспользованиенапряжения35кВдолжнобыть ограничено.
      2. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.
      3. Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](http://internet.garant.ru/document/redirect/199459/0) и таблицы 16 настоящих Нормативов.
      4. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемниковпроектируемойтерритории.Приналичиинанихотдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.
      5. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в однойзоне,носрасстояниеммеждукабеляминеменее1м.Наподходахк

центрам питания кабели до 10кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных [правилами устройства электроустановок](http://internet.garant.ru/document/redirect/3962137/0) (далее - ПУЭ).

* + - 1. Воздушныелинииэлектропередачинапряжением35-220кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемыелинииэлектропередачинапряжением35-220кВк понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

* + - 1. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
      2. Существующиевоздушныелинииэлектропередачинапряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.
      3. Линии электропередачи напряжением до 10кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными,а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.
      4. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) РоссийскойФедерации,[Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132072/0)ПравительстваРоссийскойФедерации от 11 августа 2003 года N 486 и [СН 465-74](http://internet.garant.ru/document/redirect/2108708/0).

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, науровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10кВ определяетсякак:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

* + - 1. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением330кВивышепеременноготокапромышленнойчастоты,атакже зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазныхпроводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20м-длялинийнапряжением330кВ; 30м-длялинийнапряжением500кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ; 55м-длялинийнапряжением1150кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатациисанитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

[Правила](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132072/1000) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132072/0) Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель ипредназначенные(используемые)дляустановкиопороднойвоздушнойлинии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10кВ определяетсякак:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельныхучастков,граничащихсземельнымиучасткамивсехкатегорий

земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи,ширина которой превышаетрасстояние междуосями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

* + - 1. В соответствии с [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/185656/1) Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1кВ - по 1м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1кВ - по 1м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

* + - 1. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500м, атакже в местах изменения направления кабельных линий.

* + - 1. Распределительныеитрансформаторныеподстанции(РПиТП)

напряжениемдо10кВследуетпредусматриватьзакрытоготипа.

* + - 1. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройствоиразмещениевстроенных,пристроенныхиотдельностоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав [раздела 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923095/400)ПУЭ.

* + - 1. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.
      2. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями [СН 465-74](http://internet.garant.ru/document/redirect/2108708/0).

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со [СНиП II-89-80\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305992/0) и [СП 42.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0) на основании результатов акустического расчета.

* + 1. **Размещениеинженерныхсетей**
       1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

Вусловияхсложившейсязастройкипосуществующимулицам,дорогами проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

В условиях реконструкции застройки в исторической части населенного пунктадопускаетсяразмещениесетейвпроходныхколлекторахсорганизацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения при ее наличии или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовыесетинизкогодавленияикабельныесети(силовые,связи,сигнализации

и диспетчеризации).

**Примечания.**

На территории населенных пунктов не допускается: надземнаяиназемнаяпрокладкаканализационныхсетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладкамагистральныхтрубопроводов.

* + - 1. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжейчастиболее22 м;

улицвпределахкрасныхлиний60миболее.

* + - 1. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.
      2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

* + - 1. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов, а сооружений железных дорог - не менее 60 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

* + - 1. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со [СНиП 41-02-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924242/0).

* + - 1. Расстояниепогоризонталиотместпересеченияподземными

газопроводами трамвайных и железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, трамвайных путях, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30м, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV -V категорий и труб - 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 4 м для трамвайных путей и 20 м для железных дорог;

доопорконтактнойсети-3м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

* + - 1. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

допускается давлением до 0,6МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

недопускается,еслимостпостроенизгорючихматериалов.

* + - 1. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещеннуювобщихтраншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900мм, водопровода до 500мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

**Примечания**.

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.
2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения местнойадминистрации.
   * + 1. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

вканалах-сводопроводами,трубопроводамисжатоговоздуха давлением

до1,6МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях сдругими инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

* + - 1. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

Во входных зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов, в том числе индустриальных парков, промышленных кластеров, следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

* + - 1. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходамиследуетпредусматриватьпрокладкутрубопроводовподтоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.
      2. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземныегазопроводывзависимостиотдавленияследуетпрокладывать наопорах изнегорючих материаловили по конструкциям зданий исооружений в соответствии с [таблицей 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/3) СП 62.13330.2011.

* + - 1. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

натерриториискладовжидкихпродуктовисжиженныхгазов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

* + - 1. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

приширине группытруб неменее1,5м-0,35 м; приширинегруппытрубот1,5миболее-0,5м.

Размещение трубопроводов диаметром 300мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

* + - 1. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

внепроезжейчаститерритории,вместахпроходалюдей-2,2м;

вместах пересечения савтодорогами (отверхапокрытия проезжейчасти)

-5 м;

вместахпересечениясконтактнойсетьютроллейбуса(отверхапокрытия

проезжейчастидороги)-7,3м;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

* + - 1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 42.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 43, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4м расстояния, указанные в таблице 43, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 42 и 43 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

* + - 1. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами,выполнитьнепредставляетсявозможным)наотдельныхучастках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 72 и 73 основной части настоящих Нормативов, разрешается сокращать до 50 процентов.
      2. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

припрокладкекабельнойлиниипараллельновысоковольтнойлинии(ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10м (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля - по расчету на прочность сети, - 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

междутрубопроводамиисиловымикабеляминапряжениемдо35кВи

кабелямисвязи-0,5м;

междутрубопроводамиисиловымикабеляминапряжением 110-220кВ-

1 м;

междутрубопроводамиикабелямисвязиприпрокладкевколлекторах-

0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов; междукабелямисвязиисиловымикабелямиприпараллельной прокладке

в коллекторах - 0,2м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований [ПУЭ](http://internet.garant.ru/document/redirect/3962137/0) расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м.

Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускаетсяразмещатьстальные,заключенныевфутлярытрубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.

Вводыхозяйственно-питьевоговодопроводапридиаметретрубдо150мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны быть 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии неменее0,2мвфутлярах,выходящихна2мвобестороныотнаружныхстенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

* + - 1. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

* + - 1. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50куб.м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций должны быть не менее приведенных в таблице 74 основной части настоящих Нормативов.
      2. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 74 основной части настоящих Нормативов расстояний до

50 процентов (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 74 основной части настоящих Нормативов, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

* + - 1. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50куб.м принимаются по таблице 75 основной части настоящих Нормативов.
      2. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в таблице 74 основной части настоящих Нормативов или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанного в таблице 74 основной части настоящих Нормативов.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок нарасстоянии не менее 15 м одна от другой.

* + - 1. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5м от оконных проемов и1,0м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.
      2. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на газонаполняемых станциях (далее - ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС,следуетпринимать по таблице75 основной части настоящих Нормативов. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20куб.м, а также подземных резервуаров вместимостью до 50куб.м принимаются по таблице 74 основной части настоящих Нормативов.

МинимальныерасстоянияотрезервуаровСУГдозданийисооруженийна территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями [СП62.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180779/0).

* + - 1. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 55 основной части настоящих Нормативов.
    1. **Инженерныесетиисооружениянатерриториималоэтажнойжилой застройки**
       1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.
       2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

* + - 1. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

РасстоянияотГРПдожилойзастройкиследуетприниматьвсоответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры"настоящего раздела.

* + - 1. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.
      2. Вводводопроводаводно-,двухквартирныедомадопускаетсяпри наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.
      3. Допускаетсяпредусматриватьдляодно-,двухквартирныхжилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут.
      4. Расход воды на полив приусадебных участков малоэтажной застройки должен приниматься до10л/кв.м в сутки, при этомна водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.
      5. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть0,38кВследуетвыполнятьвоздушнымииликабельнымилиниями

поразомкнутойразветвленнойсхемеилипетлевойсхемевразомкнутомрежиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 72 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. **Зонытранспортнойинфраструктуры Общие требования:**
    2. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числежелезнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитныхзон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения транспорта в соответствии с требованиями законодательства с требованиями настоящих Нормативов.

* + 1. При разработке генеральных плановпоселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.
    2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.
    3. Планировочныеитехническиерешенияприпроектированииулици дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, морские и речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

5.5.5 Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходныеилисиспользованиемтранспорта)отместпроживаниядо

производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.5.6. Расчетный уровень автомобилизации населения на территории муниципальных образований Краснодарского края (количество личных легковых автомобилей в пользовании населения из расчета на 1000 жителей) фактический на 2014 год, на период расчетного срока (2025 год), на расчетный срок (2035 год) следует принимать в соответствии с таблицей 83.1, учитывая при этом сроки проектирования и реализации проектов. Промежуточные значения допускается определять методом интерполяции. Расчетный уровень автомобилизации используется при определении параметров улично-дорожной сети, объектов для постоянного хранения автомобилей населения, их временного хранения (парковки) в соответствующих зонах и при объектах и комплексах объектов обслуживания, в том числе в местах приложения труда населения. Для курортных и туристских центров, а также агломерационных центров необходимо учитывать количество автомобилей прибывающих автотуристовинаселенияприезжающегосприлегающихкцентрамтерриторий.

**Сетьулици дорог**

* + 1. Улично-дорожнаясетьвходитвсоставвсехтерриториальныхзони представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерныхкоммуникаций,размещениязеленыхнасажденийишумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виденепрерывнойсистемысучетомфункциональногоназначенияулицидорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочнойорганизациитерриторииихарактеразастройки.В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, атакже главныеулицы. Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 82, для средних и малых городов - по таблице 82.1.

* + 1. Пропускнуюспособностьсетиулиц,дорогитранспортных

пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого в соответствии с таблицей 83.1 дополнительно включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц для поселений.

Прирасчетепропускнойспособности(интенсивности движения)уличной сети смешанного потока, различные виды транспорта следует приводить к одномурасчетномувиду-легковомуавтомобилю,всоответствиистаблицей83 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципальных образований следует принимать в значениях, указанных в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимальнодопустимыйуровень обеспеченности | | Примечание |
|  | единицаизмерения | Величинапоказателя |  |
| Плотность улично-дорожной  сети(улицы,дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездовствердым покрытием |
| Плотность сети велосипедных дорожек,вграницах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

**Примечания:**

1. Приширинетротуара3миболеевозможнавысадкадеревьев;
2. Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;
3. При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;
4. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;
5. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;
6. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.
   * 1. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15м устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжуючастьнапрямолинейныхучасткахулицвсехкатегорийпри

двустороннем движении транспорта и с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600м и более длямагистральныхулицсрегулируемымдвижениемследуетпредусматриватьс двускатным поперечным профилем.

* + 1. На кривых в плане радиусом менее 800м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане проезжих частей улиц следует принимать по таблице 85 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800м должна быть уширена согласно таблице 85 основной части настоящих Нормативов.
    2. На магистральных улицах общегородского значенияпри обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.
    3. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее; одностороннихкруговыхкривыхвплане,еслиихрадиусыразличаются

болеечемв1,3раза;

обратныхкруговыхкривых.

Наименьшиедлиныпереходныхкривыхследуетприниматьпотаблице86 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 87 основной части настоящих Нормативов;

совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

началокривойвпланерасполагатьнадвершинойвыпуклойвертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 88 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 89 основной части настоящих Нормативов.
    2. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 90 основной части настоящих Нормативов. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосудвижения.Протяженностьдополнительнойполосы заподъемомследует принимать от 50 до 200 м.
    3. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.
    4. Дляразделенияотдельныхэлементовпоперечногопрофиляулици разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровнеспроезжейчастьюсвыделениемихразметкой.Ширинаразделительных полос принимается по таблице 91 основной части настоящих Нормативов.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, газоны, полосы размещения инженерных коммуникаций, бульвары.

* + 1. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2м при движении в направлении транспортного потока ине менее1,5мпри встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

допроезжейчасти,опортранспортныхсооруженийидеревьев-0,75м; до тротуаров - 0,5 м;

достоянокавтомобилейиостановокобщественноготранспорта-1,5м.

В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, рекомендуется при планировании мероприятий использовать "Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", одобренные Министерством транспорта Российской Федерации, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели передвижения.

* + 1. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

длямагистральныхулицсрегулируемымдвижением-8м; для улиц местного значения - 5 м;

длятранспортныхплощадей-12м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением -6 м, для транспортных площадей - 8 м.

* + 1. Припроектированиимагистральныхулицидорог,вособенностис интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.
    2. Расстояниеоткраяосновнойпроезжей частимагистральныхдорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5м от линии застройки полосу шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин.

* + 1. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400-800м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

При размещении торгово-развлекательных комплексов следует учитывать:

максимальное разграничение транспортных и пешеходных потоков по главным и относительно второстепенным направлениям;

пешеходнуюдоступностьковсемсооружениямиобъектамторгово-развлекательных комплексов с учетом требований маломобильной группы населения (инвалиды, престарелые, люди с детьми).

Вновь сооружаемые или реконструируемые торгово-развлекательные и иныекрупныекомплексыобщественногоипромышленногоназначениядолжны удовлетворять требованиям комфортных условий для инвалидов и престарелых на территории комплексов путем удобной и прогрессивной организации пешеходных путей, оптимального обслуживания, упорядоченного передвижения и посадки в транспортное средство с применением специальных, предназначенных для этого устройств и приспособлений.

В транспортных зонах торгово-развлекательных и иных крупных комплексов общественного и промышленного назначения должны соблюдаться следующие требования к организации движения:

оптимальность планировочного решения при минимальных затратах времени пассажиров на высадку и посадку в транспортные средства;

обеспечениеусловийнепрерывногонестесненногодвиженияпешеходовс необходимой зрительной ориентацией.

Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

Организациюдвиженияпешеходовнаприлегающихплощадяхторгово-развлекательных комплексов решают с использованием преимущественно следующих приемов:

устройство пешеходной зоны по периметру прилегающей площади; организациядвиженияпешеходовитранспортавдвухилинескольких

уровнях с использованием подземных и надземных пешеходных переходов, тоннелей, эстакад и других сооружений для развязки потоков пешеходов и транспорта.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

* + 1. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условийобеспечения плотности пешеходных потоков в"часпик"неболее0,3чел./кв.м;напредзаводскихплощадях,у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.
    2. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.
    3. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

Наместныхпроездахдопускаетсяорганизовыватькакодностороннее,так и двустороннее движение транспорта.

Ширинуместныхпроездовследуетпринимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Набоковыхпроездахследуеторганизовыватьодностороннеедвижение.

Ширинапроезжейчастибоковогопроездадолжнабытьнеменее7,5 м.

* + 1. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширинапроезжихчастейосновныхпроездовдолжнабытьнеменее6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 м xм или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

* + 1. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12-15м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.
    2. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 процентов.

* + 1. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличнойсетиопределяетсятребованиями[ГОСТР52289-2004](http://internet.garant.ru/document/redirect/12145642/0),[ГОСТР52282-2004](http://internet.garant.ru/document/redirect/12145645/0).

* + 1. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40км/ч и 60км/ч должны быть соответственно не менее 25м и 40м. Для условий "пешеход - транспорт" размерыпрямоугольноготреугольникавидимостидолжныбытьприскорости

движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 ми 10 м x 50 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых

архитектурныхформидругих),деревьевикустарниковвысотойболее0,5м.

**Примечание.**

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

* + 1. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом.В случаях,когда транспортныепотокинепересекаются,а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.
    2. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.
    3. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.
    4. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в таблице 61.

* + 1. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100м (исходя из расчетной скорости движения50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

**Примечание.**

Вусловияхреконструкцииприсоответствующемтехнико-экономическом обоснованиидопускаетсяуменьшатьрадиусыправоповоротныхсъездовдо25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

* + 1. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетногостроенияпутепроводаследуетприниматьвсоответствиис

требованиями[ГОСТ9238-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70795350/0).

* + 1. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одномуровне сжелезными дорогами должнаравнятьсяширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.
    2. Пересеченияавтомобильныхдорогструбопроводами(водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и прочее), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

* + 1. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускаетсяпешеходноедвижение,следуетпредусматриватьтолькослужебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

**Примечание.**

Вусловияхреконструкциидопускаетсяуменьшатьгабаритсооруженияот уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5,0 м.

Городскиемостыитоннелиследуетпроектироватьвсоответствиис требованиями [СП 35.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180789/0) и [СНиП 32-04-97](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305957/0).

* + 1. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования,относятся кподъездным дорогам производственных предприятий.
    2. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

* + 1. Проектирование дорог на территориях производственных предприятийследуетосуществлятьвсоответствиистребованиями[СНиП](http://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0)

[2.05.07-91\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/70358682/0).

* + 1. Расчетнуюскоростьнасъездахивъездахвпределахтранспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по таблице 92 основной части настоящих Нормативов (при условии примыкания справа).
    2. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скоростидвижения наосновном направлении сучетомвиражавсоответствии стаблицей 93 основной части настоящих Нормативов.
    3. Длинупереходныхкривыхследуетприниматьсогласнотаблице94 основной части настоящих Нормативов.
    4. Ширина проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений должна быть не менее:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5м, на двухполосной проезжей части - 8 м;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11м, на четырехполосной проезжей части - 14 м.

Величину уширения следуетприниматьв зависимости отрадиуса кривых в плане согласно таблице 55 настоящих Нормативов.

* + 1. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 95 основной части настоящих Нормативов.
    2. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 96 основной части настоящих Нормативов.
    3. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
    4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжиечастивторостепенныхжилыхулицсодностороннейусадебной

застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

* + 1. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объемагрузовыхперевозокследуетподразделятьнакатегориисогласнотаблице 97 основной части настоящих Нормативов.
    2. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).
    3. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.
    4. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 98 основной части настоящих Нормативов.
    5. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 99 основной части настоящих Нормативов.
    6. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 100 основной части настоящих Нормативов.
    7. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорийприрадиусахкривых вплане менее500м,адлядорогIII-скатегории
* при радиусах менее 300м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 101 основной части настоящих Нормативов.
  + 1. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороныкривойзасчетобочинсогласнотаблице102основнойчастинастоящих Нормативов, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.
    2. Навнутрихозяйственныхдорогах,покоторымпредполагается

регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин итранспортныхсредств ширинойсоответственно до 3м, свыше 3м до6м и свыше 6 м до 8м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны бытьдлиной неменее 15 м,адлядвухполосной проезжей части -неменее10 м.

* + 1. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со [СНиП 2.05.11-83](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306446/0).
    2. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки впределах площадки сельскохозяйственного объекта,атакжесвязьс внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и другого).

* + 1. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 103 основной части настоящих Нормативов.

Ширинапроезжейчастипроизводственныхдорогдолжнабыть:

3,5м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5м с обочинами, укрепленными согласно таблице 103 основной части настоящих Нормативов, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5м содной укрепленной обочиной шириной 1,5м и бортовым камнемс другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

**Примечание.**

Проезжуючастьдорогсостороныкаждогобортовогокамняследуетдополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

* + 1. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует

приниматьнеменее60мбезустройствавиражейипереходныхкривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

* + 1. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблице 102 основной части настоящих Нормативов. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 процентов. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и прочие сооружения должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.
    2. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.
    3. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 104 основной части настоящих Нормативов в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно пункту 5.5.97 настоящего раздела.

* + 1. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 105 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.05.11-83](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306446/0).
    2. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.
    3. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зонееетяготениярасчетныйуровеньнасыщениялегковымиавтомобилямина

расчетныйсрокследуетпринимать500единицна1000жителей.

* + 1. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

* + 1. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечиваюттранспортноеобслуживаниежилойзастройкиинеосуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

* + 1. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины.Числополоснапроезжейчастивобоихнаправленияхпринимаетсяне менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3м. Ширина обочин должна быть 2 м.

* + 1. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуарыустраиваютсясдвухсторон.Ширинатротуаровпринимаетсяне менее 1,5 м.

* + 1. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.
    2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15м и шириной не менее 7м, включая ширину проезжей части.

Расстояниемеждуразъезднымиплощадками,атакжемеждуразъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12мx12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Сетьобщественногопассажирскоготранспорта**

* + 1. Система общественного пассажирского транспорта должна

обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всехосновных структурных элементов территории с учетом перспектив развития поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

* + 1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4чел./кв.м свободной площади полапассажирского салонадля обычных видов наземного транспорта.
    2. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.
    3. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.
    4. Через жилые районы площадью свыше 100га в условиях реконструкции свыше 50га допускается прокладывать линии общественного пассажирскоготранспортапопешеходно-транспортнымулицам.Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.121. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

В центральных районах крупных городских округов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

* + 1. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400-600м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м.
    2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250м; в производственных зонах - не более 400м отпроходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирскоготранспортауказанныерасстоянияследуетуменьшатьна50мна

каждые10мпреодолеваемогоперепадарельефа.

**Примечание.**

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в поселениях до 800 м.

* + 1. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

вслучае,еслистоящиенаостановочныхпунктахтроллейбусыиавтобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

* + 1. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояниедоостановочногопунктаисчисляетсяот"стоп-линии".

* + 1. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростнаяполосаодновременноиспользуетсякакавтобусами,таки транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числаодновременноостанавливающихсяавтобусовиихгабаритовподлине,но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

* + 1. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

* + 1. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихсявчас"пик"наостановочнойплощадкепассажировизрасчета4чел./кв.м.Ближайшаяграньпавильонадолжнабытьрасположенанеближе 3 м от кромки остановочной площадки.
    2. Остановочныепунктыобщественногопассажирскоготранспорта

запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

* + 1. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки сучетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса=площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса должна быть не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

* + 1. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.
    2. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 106 основной части настоящих Нормативов.

В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать5мин без учета времениожидания транспорта. В городскихокругах и крупных городахи городах-курортах вотдельных случаях вместах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс.

В зависимости от вида ТПУ в его состав входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, станции внеуличного скоростного электротранспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта, площади и пути пешеходного движения.

Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать:

* + до станций и остановочных пунктов пригородно-городских железных дорог - не более 150 м.

В ТПУ типа "наземный транспорт - наземный транспорт" следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

**Примечание** - Протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.

Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед объектамимассовогопосещенияследуетпроектироватьизусловий

обеспечениярасчетной плотности движения потоков не более 0,45чел./м2. Для обеспечения передвижения МГН используются локальные транспортные системы: транспортеры, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.

* + 1. Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с [СП 98.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70360704/0) и [СП 84.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71741674/0).

**Сооруженияиустройствадляхранения,парковкииобслуживания транспортных средств**

* + 1. В поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом 5.5.7 настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.
    2. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.
    3. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения в агломерациях и курортах, в том числе с учетом дневных миграций на автомобилях , в том числе: жилые районы - 25 процентов;

промышленныеикоммунально-складскиезоны-20процентов; общегородские и специализированные центры - 5 процентов; зоны массового кратковременного отдыха-20 процентов.

Конкретное количество парковок в указанных районах, зонах, центрах и территориях определяются исходя из расчетных парковочных мест на приобъектных стоянках определяемых в соответствии с таблицей 108 Нормативов

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорийнаселенногопунктавпределах30-минутной транспортной доступности.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов и территорий различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные,кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Расчет вместимости таких парковок необходимо производить с учетом пиковых нагрузок и массовых мероприятий в зоне их размещения и обслуживания.

* + 1. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для храненияи парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80кв.м, площади квартир.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600кв.м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

* + 1. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 -300м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.
    2. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

* + 1. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другогофункционального назначениявсоответствиистребованиями пожарной безопасности.
    2. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон междуполосамиотводажелезныхдорогилиниямизастройки,в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числев пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 107 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Дляназемныхавтостояноксосплошнымстеновымограждением

указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированныхвсторонужилыхдомов,территорийлечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

* + 1. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещатьвподземныхицокольныхэтажахжилыхиобщественныхзданий.На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.
    2. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500м до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительствавыделенныхлинийгородского электротранспорта (трамвайныхи (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полосдля проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линии не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.

* + 1. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов.";

Прикомплексномразвитиитерриториидопускаетсясокращатьрасчетное

количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: КПМ х 0,2, где КПМ - количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.

* + 1. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.
    2. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящихавтостоянокдлялегковых автомобилей взависимости отих этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м; двухэтажных - 20 кв. м; трехэтажных - 14 кв. м; четырехэтажных - 12 кв. м; пятиэтажных - 10 кв. м; наземныхстоянок-25кв.м.

* + 1. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам,парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть:отперекрестковмагистральныхулиц-50м,улицместногозначения- 20м,отостановочныхпунктовобщественногопассажирскоготранспорта-30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

* + 1. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 107 основной части настоящих Нормативов.
    2. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следуетпредусматриватьоткрытыеплощадки(гостевыеавтостоянки)для

парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 107 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.
    2. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с таблицей 108 основной части настоящих Нормативов.

Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгово-развлекательных и иных многофункциональных комплексов определяется для каждой функциональной группы в соответствии с таблицей 108 основной части настоящих Нормативов.

При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30% от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.

* + 1. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды савтостоянок,размещаемыхпод городскими улицамии площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдольосновныхпроезжихчастейгородскихскоростныхдорогимагистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

* + 1. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

* + 1. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.
    2. Приустройствеоткрытойавтостоянкидляпарковкилегковых

автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м.

* + 1. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35м от перекрестка и не ближе 30м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.
    2. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

довходоввжилыедома-100м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

довходоввпарки,навыставкиистадионы-400м.

* + 1. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилейспециального назначения,грузовыхавтомобилей,таксиипроката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 109 основной части настоящих Нормативов.
    2. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

на10постов-1,0 га;

на15постов-1,5 га;

на25постов-2,0 га;

на40постов-3,5 га.

* + 1. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 110 основной части настоящих Нормативов.
    2. Автозаправочныестанции(далее-АЗС)следуетпроектироватьиз расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на2колонки-0,1га;

на5колонок-0,2 га;

на7колонок-0,3 га;

на9колонок-0,35га;

на11колонок-0,4га.

* + 1. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домовидругихобщественныхзданийисооруженийдолжнобытьнеменее 100 м.

**Требованиякразмещениюкомплексовдорожногосервисавграницах полос отвода автомобильных дорог краевого, межрайонного и местного значения**:

* + 1. Размещение объектов и комплексов дорожного сервиса следует осуществлять в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/196527/0) Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" и требованиями [раздела 10](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305991/10) "Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб" [СП 34.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70375334/0) Автомобильные дороги. Актуализированная редакция [СНиП 2.05.02-85\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305991/0), а также,с учетом[приказа](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) федерального дорожного агентства (Росавтодора) от12 декабря 2016 года N2124 "Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения".
    2. Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосотводатакихавтомобильныхдорог,исходяиз транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.
    3. Объектыдорожногосервисаразличноговидамогутобъединяться в единые комплексы. Формирование этих комплексов осуществляется в соответствии с положениями пункта 5.5.169 настоящих Нормативов, при этом должно быть обеспечено предоставление перечня услуг на объектах, входящих в комплекс, не менее указанного в [приложении N2](http://internet.garant.ru/document/redirect/196527/2000) к [постановлению](http://internet.garant.ru/document/redirect/196527/0) Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года N860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", а также,с учетом[приказа](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) федерального дорожного агентства (Росавтодора) от12 декабря2016годаN2124"Обутвержденииположенияогенеральнойсхеме

размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения".

* + 1. Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территорииисучетомминимальнонеобходимыхдляобслуживанияучастников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, в соответствии с таблицей 111 основной части настоящих Нормативов.

**Примечания:**

1. Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения осуществляется в соответствии с требованиями [Положения](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/24) о генеральной схеме, утвержденной [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) федеральногодорожногоагентства(Росавтодора)от12декабря2016года N2124 "Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения":
   * в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения собеспечениемобъектовдорожного сервиса съездами с проезжей части и выездами на проезжую часть автомобильной дороги, а также переходно-скоростными полосами в составе автомобильной дороги;
   * в придорожной полосе (в том числе за пределами таких полос) автомобильных дорог общего пользования федерального значения с организацией съездов с автомобильной дороги к объектам дорожного сервиса и выездов на нее с объектов дорожного сервиса.
2. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос (в том числе за пределами таких полос) автомобильных дорог общего пользования федерального значения осуществляется:
   * сустройствомновогопримыканиякавтомобильнойдороге;
   * на базе существующих объектов дорожного сервиса с использованием существующих примыканий к ним, отвечающих установленным техническим требованиям.
3. В целях обеспечения безопасности дорожного движения за счет сокращения количества съездов с автомобильной дороги и улучшения качества обслуживания владельцев транспортных средств и пассажиров, размещение объектов дорожного сервиса должно осуществляться преимущественно в составе многофункциональных зон дорожного сервиса.
4. Размещение объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящиеся в собственности Краснодарского края осуществляется в соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/43665846/0)главыадминистрации(губернатора)Краснодарскогокраяот10

марта 2017 года N160 "Об утверждении Порядка установления ииспользования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края".

* + 1. Комплексыдорожногосервиса-комплексызданийисооружений, размещаемых в пределах границ Краснодарского края на территориях, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог федерального и краевого значения. Комплексы дорожного сервиса рекомендуется формировать и размещать по следующим типам и расстояниям между объектами.
       1. Крупныекомплексыдорожногосервисаразмещаютсячерез160
* 240км для федеральных автомобильных дорог как правило во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа В категорий В-1 и В-2 в соответствии с классификацией, установленной [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N2124 (далее типы и категории многофункциональных зон дорожного сервиса указаны в соответствии с указанным приказом). Застройка территории должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомагистраль, а также оптимального функционального зонирования. Крупные комплексы включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав крупного комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

мотель (или кемпинг\*) вместимостью от 90 до 150 мест (категории В-1)или от 60 до 110 мест (категории В-2);

длякемпингавместимостьможетбытьувеличенана 50%;

* + охраняемаяавтостоянкадлялегковогоигрузовоготранспорта;
  + общественныйсанитарно-бытовойблоксдушевымиитуалетами;
  + пунктпервичногомедицинскогообслуживания;
  + аптека;
  + площадкаотдыхасколичествомпарковочныхместот30до40 (категории В-1) или от 20 до 30 (категории В-2);
  + детскаяигроваяплощадка;
  + спортивнаяплощадка;
  + банковскийпунктобменавалют;
  + предприятиеторговли;
  + рыноксельскохозяйственнойпродукции;
  + предприятиеобщественного питания сколичеством посадочных местот 160 до 200 (категории В-1) или от 110 до 160 (категории В-2);
  + предприятиебытовогообслуживания;
  + автозаправочнаястанциясколичествомзаправоквсутки1000-1500 (категории В-1) или 1000 (категории В-2);
  + автомойкалегковогоигрузовоготранспорта;
  + станциятехническогообслуживаниялегковогоигрузовоготранспортас

количествомпостовот8до14(категорииВ-1)илиот6до8(категорииВ-2).

Указанные объекты должны иметь параметры с необходимым минимальным перечнем оказываемых услуг:

1. кемпинг - огражденная территория, предназначенная для осуществления сезонного (в период летнего потока пассажиров) приема и обслуживания (ссамообслуживанием)автотуристов и их транспортных средств (проживание в палаточном городке и частично в легких неотапливаемых помещениях), включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток, а также предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

стоянкойтранспортногосредстванаплощадкахуместпроживания; пунктом общественного питания;

благоустроеннымтуалетомидушевойкабиной; мусоросборником;

павильоном бытового обслуживания, в том числе местом для индивидуального приготовления и приема пищи;

1. мотель - объект дорожного сервиса, предназначенный для осуществления круглогодичного приема и обслуживания автотуристов, водителей транзитного автотранспорта и их транспортных средств с кратковременным и длительным сроком пребывания. Мотель должен предоставлять возможность воспользоваться следующими объектами:

пунктомобщественногопитания; туалетами;

прачечной; средствами связи; душевымикабинами; мусоросборниками;

охраняемойстоянкойтранспортныхсредств;

1. охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта - огражденная территория,предназначенная для хранения транспортных средств, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное времясуток;
2. общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами - это объект общего пользования с горячим и холодным водоснабжением и системой канализования;
3. пункт первичного медицинского обслуживания - специально оборудованноепомещение,предназначенноедляоказанияпервичноймедико-санитарной помощи, имеющее необходимое санитарно-техническое и медицинскоеоборудованиевсоответствиисдействующими санитарно-эпидемиологическими стандартами и нормами;
4. аптека - специализированная организация системы здравоохранения, предназначеннаядляреализациинаселениюготовыхлекарственныхпрепаратов (параметры определяются заданием на проектирование);
5. площадка кратковременного отдыха - благоустроенная, озелененная территориясплощадкойдлястоянкиавтомобилей,предназначеннаядля

кратковременного отдыха, обеспеченная освещением всей территории в темное время суток, а также возможностью воспользоваться следующими объектами:

столамиискамейкамидляотдыхаиприемапищи; стоянкой транспортных средств;

туалетами; мусоросборниками;

1. детская игровая площадка - оборудованная, благоустроенная территория, предназначенная для детей дошкольного возраста, с каруселями, горками, игровыми домиками идругими (параметры определяются заданием на проектирование);
2. спортивная площадка - благоустроенная и огражденная территория с твердым покрытием, предназначенная для проведения различных игр, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (параметры определяются заданием на проектирование);
3. банковский пункт обмена валют - специально оборудованное помещение, предназначенное для осуществления валютно-обменных операций, имеющее защитные конструкции, соответствующие техническим и технологическим требованиям соответствующего банка;
4. предприятие торговли - оборудованный объект, осуществляющий продажу продуктов питания и промышленных товаров повседневного спроса, а также технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, включая предоставление возможности воспользоваться объектами сервиса, параметры которых определяются заданием на проектирование;
5. рынок сельскохозяйственной продукции - оборудованный имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по обороту сельскохозяйственной продукции местных производителей (параметры определяются заданием на проектирование);
6. предприятие общественного питания - оборудованный объект, предназначенный для организации питания и отдыха посетителей, в том числе для производства кулинарной продукции, мучных кондитерских и булочных изделий, а также их реализации и (или) организации их потребления, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (тип предприятия и его параметры определяются заданием на проектирование);
7. предприятие бытового обслуживания - оборудованный объект, предназначенный для бытового обслуживания населения, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

приемнымиикомплексно-приемнымипунктами; домом бытовых услуг;

ателье; мастерской; парикмахерской;

комплекснымпредприятиемстиркибельяихимическойчисткиодежды; банно-оздоровительным комплексом;

1. автозаправочная станция - объект, предназначенный для предоставлениявозможностиосуществлениязаправкитранспортныхсредств

топливно-смазочными материалами. Вся территория объекта должна быть освещена в темное время суток. При этом на территории следует предусматривать наличие следующих объектов:

торгового павильона для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей;

площадкидляостановкитранспортныхсредств; туалетов;

средств связи; мусоросборников;

1. автомойка легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичной ручной или механизированной мойки легковых и грузовых автомобилей, а также возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкойдлялегковыхигрузовыхавтомобилей; мусоросборниками;

автомойка легкового и грузового транспорта для крупных комплексов дорожного сервиса должна быть оборудована системами оборотного водоснабжения с очисткой сточных вод автомойки и повторным использованием воды;

1. станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичного производства мелкого аварийного ремонта и технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкойдлялегковыхигрузовыхавтомобилей; мусоросборниками.

* + - 1. Средние комплексы дорожного сервиса размещаются через 80 - 160км для федеральных автомобильных дорог как правило во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа В категорий В-3 и В-4 в соответствии с классификацией, установленной [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N2124 (далее типы и категории многофункциональных зон дорожного сервиса указаны в соответствии с указанным приказом). Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:
  + Мотель (или кемпинг\*) вместимостью от 30 - 75 мест (категории В-3) или от 25 до 60 мест (категории В-4);

\*длякемпингавместимостьможетбытьувеличенана50%;

* + площадкаотдыхасколичествомпарковочныхместот8до20(категории В-3) или от 7 до 13 (категории В-4);
  + детскаяигроваяплощадка;
  + охраняемаяавтостоянка;
  + пунктпервичноймедицинскойпомощи;
  + автозаправочная станция с количеством заправок в сутки от 500 до 750 (категория В-3) или от 250 до 500 (категории В-4);
  + автомойкалегковоготранспорта;
  + предприятиеторговли
  + предприятиеобщественного питания сколичеством посадочных местот 40 до 110 (категории В-3) или от 30 до 40 (категории В-4);

станция технического обслуживания легкового транспорта с количеством постов от 3 до 6 (категории В-3) или до 3 (категории В-4);

* + общественныйсанитарно-бытовойблоксдушевымиитуалетами.
    - 1. Средне-малые комплексы дорожного сервиса размещаются через 40 - 80км для федеральных автомобильных дорог как правило во многофункциональной зоне дорожного сервиса типа Б категорий Б-3 и Б-4 в соответствии с классификацией, установленной [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N2124. Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:
  + площадкаотдыхасколичествомпарковочныхместот8до20(категории Б-3) или от 7 до 13 (категории Б-4);
  + детскаяигроваяплощадка;
  + охраняемаяавтостоянка;
  + пунктпервичноймедицинскойпомощи;
  + автозаправочная станция с количеством заправок в сутки от 500 до 750 (категория Б-3) или от 250 до 500 (категории Б-4);
  + автомойкалегковоготранспорта;
  + предприятиеторговли
  + предприятиеобщественного питания сколичеством посадочных местот 40 до 110 (категории Б-3) или от 30 до 40 (категории Б-4);
  + станция технического обслуживания легкового транспорта с количеством постов от 3 до 6 (категории Б-3) или от 1 до 3 (категории Б-4);
  + общественныйсанитарно-бытовойблоксдушевымиитуалетами.
    - 1. Малыекомплексыдорожногосервисаразмещаютсячерез15-40км для федеральных автомобильных дорог как правило во многофункциональнойзонедорожногосервисатипаАкатегорийА-3иА-4в

соответствии с классификацией, установленной [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71572626/0) Росавтодора от 12 декабря 2016 года N2124. Застройка территории комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на автомобильную дорогу, а также оптимального функционального зонирования. Малые комплексы могут формироваться на базе сложившихся, включают объекты и сооружения с минимальным перечнем оказываемых услуг, размещаемые на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование и с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав малого комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

* + площадкакратковременногоотдыхасколичествомпарковочныхместот 8 до 20 (категории А-3) или от 7 до 13 (категории А-4);
  + детскаяигроваяплощадка;
  + предприятияторговли
  + предприятия общественного питания сколичествомпосадочных местот 10 до 30;
  + общественныйсанитарно-бытовойблоксдушевымиитуалетами.
    1. Параметры и оборудование объектов комплексов дорожного сервиса, а также отдельно расположенных объектов придорожного обслуживания должны соответствоватьсанитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым соответственно к каждому из них и обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к указанным объектам дорожного сервиса, а также возможность пользования услугами, предусмотренными настоящими Нормативами.
  1. **Зоны сельскохозяйственногоиспользования:**
     1. **Общиетребования**
     2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
     3. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
     4. **Размещение объектов сельскохозяйственного назначения Общие требования**
     5. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведениюиобработкетутовогошелкопряда,послеуборочнойобработкизерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Проектируемыесельскохозяйственныепредприятия,зданияисооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с [СП 19.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/73733970/0), настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов.

* + 1. Недопускаетсяразмещениесельскохозяйственныхпредприятий, зданий, сооружений:

1. натерриториибывшихполигоновдлябытовыхотходов,очистных сооружений, скотомогильников, кожевенно-сырьевых предприятий;
2. наплощадяхзалеганияполезныхископаемыхбезсогласованияс органами Федерального агентства по недропользованию;
3. вопасныхзонахотваловпородыугольныхисланцевыхшахти обогатительных фабрик;
4. в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожаетзастройкеиэксплуатациипредприятий,зданийисооружений,атакже

в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

1. в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
2. наземляхзеленыхзонгородов;
3. на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
4. наземляхособоохраняемыхприродныхтерриторий;
5. на территориях объектов культурного наследия, в границах историческихпоселенийидостопримечательныхмест,взонахохраныобъектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;
6. на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственныхугодьях,наземляхнакоторыхрасположенысооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.
7. в водоохранных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудованиятакихобъектовсооружениями,обеспечивающимиохрануводных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод
8. во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.
   * 1. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:
9. во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенныхпунктов,кромесвиноводческихкомплексовпромышленноготипаи птицефабрик при соблюдении требований [СанПиН 2.1.4.1110](http://internet.garant.ru/document/redirect/12126663/1000);
10. в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором;
11. в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении объектов имущественного комплекса сельскохозяйственногопредприятия(некапитальных,капитальных)на

земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо соблюдать требования [земельного](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) и природоохранного законодательства.

* + 1. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооруженийнаприбрежныхучасткахрекиливодоемовпланировочныеотметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

* + 1. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.
    2. Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах санитарно-защитных зон аэродромовиприаэродромнойтерриториидолжныпроводитьсяссоблюдением требований и регламентов установленных в утвержденных правилах землепользования и застройки поселения, городского округа в соответствии ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с [Воздушным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10200300/0) Российской Федерации.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном[Воздушнымкодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10200300/0)РоссийскойФедерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создаватьпомехивработерадиотехническогооборудования,установленногона аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспеченияполетоввоздушныхсудов,вграницахуказанныхв[части1статьи4](http://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/41) Федерального закона от 1 июля 2017 года N135-ФЗ "О внесении изменений в отдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерациивчасти

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" приаэродромных территорий или указанныхв[части2статьи4](http://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/42)указанногоФедеральногозаконаполосвоздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществлятьсяприусловии согласованияразмещенияэтихобъектоввпорядке указанном в [части 3 статьи 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/43) вышеуказанного Федерального закона.

* + 1. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускаетсярасполагать взамкнутых долинах,котлованах,у подножья горина других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе сельских поселений.

* + 1. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние отуказанныхскладовдорыбохозяйственныхводоемовприусловииреализации мероприятий, позволяющих уменьшать эти расстояния и согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

* + 1. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
    2. При планировке и застройке производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:
  + планировочнуюувязкусжилойзоной;
  + экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований [земельного](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) законодательства;
  + размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;
  + выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля вувязке с застройкой прилегающих территорий с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
  + интенсивноеиспользованиетерриторий,включаяназемноеиподземное

пространство;

* + благоустройствотерритории;
  + защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

* + осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;
  + возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
  + восстановление (рекультивацию) земель, в том числе отведенных во временное пользование, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в соответствии с требованиями законодательства;
  + технико-экономическуюэффективностьпланировочныхрешений.

При формировании агропромышленных кластеров учитывать требования [СП 450.1325800](http://internet.garant.ru/document/redirect/73733964/0).

**Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств**

* + 1. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в таблице 15 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.
    2. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в производственных зонах размер территорий и расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (таблица 15 Основной части настоящих Нормативов), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования, а также в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.
    3. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственныхпредприятийвзависимостиотстепениихогнестойкости следует принимать по таблицам 112 и 113 основной части настоящих Нормативов.
    4. Расстояниямеждузданиями,освещаемымичерезоконныепроемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих

зданий.

* + 1. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами). Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в пункте 5.2.34 подраздела 5.2 "Производственныезоны"раздела5"Производственнаятерритория"настоящих Нормативов.

* + 1. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100м со стороныселитебнойзоныдолжнапредусматриватьсяполоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.
    2. Предприятия и объекты, у каждого из которых размерсанитарно-защитныхзонпревышает500м,следуетразмещатьнаобособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.
    3. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадокпредприятий;

общихобъектовподсобныхпроизводств; складов.

* + 1. Территории сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:
  + входнаягруппасконтрольно-пропускнымипунктами;
  + производственную;
  + храненияиподготовкисырья(кормов);
  + хранения,обеззараживанияипереработкиотходовпроизводства;
  + вспомогательно-бытовую.

Деление на зоны допускается уточнять с учетом деятельности конкретного сельскохозяйственного предприятия.

Размеры функционально-технологических зон сельскохозяйственных предприятий следует принимать по расчету с учетом норм по их размещению и заданию на проектирование.

* + 1. Животноводческие фермы и комплексы на промышленной основе, овцеводческие и птицеводческие предприятия, звероводческие фермы, ветеринарныеобъектыиучрежденияследуетразмещатьсподветренной

стороны по отношению к другим сельскохозяйственным предприятиям (объектам) и селитебной зоне; по отношению к биотермическим ямам - они должны размещаться с наветренной стороны.

* + 1. Склады агрохимикатов, пестицидов и консервантов следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления в теплый период года) по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.
    2. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), отдельно стоящие котельные на твердом и жидком топливах, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим,птицеводческимизвероводческимзданиямисооружениям.
    3. Теплицы и парники и солнечные табакосушилки следует располагать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимнихветров следует предусматривать устройство снего - и ветрозащитных полос шириной 10 м.

* + 1. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции, предприятия по разведению шелкопряда следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции(овощей,картофеля,продукцииплодоводстваивиноградарства),для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями [СП 105.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70310268/0).

* + 1. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    2. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кромескладовлегковоспламеняющихсяигорючихжидкостейигазов,следует

проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

* + 1. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2км, Г и Д - 4км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на один автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

* + 1. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещенияхдосанитарно-бытовыхпомещений(заисключением уборных) не должны превышать 500 м.
    2. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.
    3. Входную группу с контрольно-пропускными пунктами на территорию сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500м. Допускается сокращать вышеуказанное расстояние при организации таких входных групп в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями по организации изолированных входов в здания изоляторов и подзоны производственных зон птицеводческих предприятий.

* + 1. Перед контрольно-пропускными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15кв.м на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 7 автомобилей, на расчетный срок - 25 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельныхучастковуказанныхплощадокследуетприниматьизрасчета25кв.м на 1 автомобиль.

* + 1. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотностизастройкиболее50процентов-неменее10процентовплощади

сельскохозяйственныхпредприятий.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 55 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Ширинуполос зеленых насаждений,предназначенныхдля защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 114 основной части настоящих Нормативов.
    2. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытыеблагоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1кв.м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
    3. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиямииселитебнойзонойисоответствоватьтребованиямподпунктов

5.5.89-5.5.106 подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

* + 1. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.
    2. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны быть неменее:

40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости; 50м-отзданийисооруженийIIIстепениогнестойкости;

60м-отзданийисооруженийIV-Vстепениогнестойкости.

* + 1. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 115 основной части настоящих Нормативов.
    2. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.
    3. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с таблицами 112 и 113 основной части настоящих Нормативов.
    4. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.
    5. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 116 основной части настоящих Нормативов.
    6. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейныхобъектов)долженбытьобеспеченподъезд(доставка)мобильных

средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, нонеболее 28метров-неболее 8метров,апривысотезданийболее 28метров

* неболее10метров.
  + 1. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.46. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются всоответствии стребованиями раздела5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.
    2. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.
    3. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимопредусматриватьотводповерхностныхводсовсегобассейнастока.
    4. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружении следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующихтрассстакимрасчетом,чтобыобеспечивалсясвободныйдоступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.
    5. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    6. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.
    7. При разработке планировочной организации земельного участка расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластеров, следует предусматривать:
  + концентрацию производственных объектов на одном земельном участке с учетом требований земельного законодательства;
  + планировку и застройку производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, с выделением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
  + ликвидациюмалодеятельныхподъездныхпутейидорог;
  + сноснеподлежащихреконструкциизданийисооружений;
  + максимальноеиспользованиеземельногоучасткасельскохозяйственных предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;
  + упорядочение функционального зонирования, размещения сетей инженерно-технического обеспечения и проездов;
  + обязательнуюрекультивациюучасткапослесносазданийисооружений;
  + улучшение благоустройства производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки.
    1. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями [СП 19.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/73733970/0), настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих Нормативов.
    2. **Зоны, предназначенные для ведения садоводства иогородничества Общие требования**
       1. Организациязоны(территории)садоводческогонекоммерческого

товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества подготовленном с учетом требований [СП53.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/73733650/0) и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50га, разрабатывается проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию:

внешнихсвязейссистемойпоселений; транспортных коммуникаций;

социальнойиинженернойинфраструктуры.

* + - 1. При установлении границ территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.
      2. Запрещается размещение территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
      3. Территориюсадоводческогоилиогородническогонекоммерческого товарищества необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорогобщегопользованияI,II,IIIкатегорийсанитарно-защитнойзоной

шириной не менее 50м, от автодорог IVкатегории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

* + - 1. Запрещается проектирование территорий для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (охранная зона) должны быть не менее:

10м-дляВЛдо20кВ; 15 м - для ВЛ 35 кВ;20 м - для ВЛ 110 кВ;

25м-дляВЛ150-220 кВ;

30м-дляВЛ330 -500 кВ.

* + - 1. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.
      2. При пересечении территории садоводческого некоммерческого товарищества инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемыеминимальныерасстоянияотназемныхмагистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

длятрубопроводов1классасдиаметромтруб:

до300 мм-100м;

от300до600мм-150 м;

от600до800мм-200 м;

от800до1000мм-250м;

от1000до1200мм-300м;

свыше1200мм-350м;

длятрубопроводов2классасдиаметромтруб:

до300мм-75 м;

свыше300мм-125м.

Рекомендуемыеминимальныеразрывыоттрубопроводовдлясжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до150 мм-100м;

от150до300мм-175 м;

от300до500мм-350 м;

от500до1000мм-800м.

**Примечания.**

1. Минимальныерасстоянияприназемнойпрокладкеувеличиваютсяв2

разадляIклассаив1,5разадляIIкласса.

1. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемыеминимальныеразрывыотгазопроводовнизкогодавления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до300мм-50 м;

от300до600мм-50м;

от600до1000мм-75м;

от1000до1400мм-100м.

**Планировкатерриториидляведениясадоводства**

* + - 1. По границе территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0м. Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

Вдоль границы береговой линии (границы водного объекта) предусматривается полоса земли общего пользования.

* + - 1. Территориясадоводческогонекоммерческоготовариществадолжна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого некоммерческого товарищества с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

* + - 1. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческомутовариществудляведениясадоводства,состоитизземельных участковобщего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего назначения (общего пользования) приведен в таблице 117 настоящих Нормативов.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствиисположениями[СП53.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/73733650/0),[СП31.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70287242/0),[СП4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0)и

настоящихНормативов.

* + - 1. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.
      2. Планировочное решение территории садоводческого некоммерческого товариществадолжнообеспечиватьпроезд автотранспортако всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
      3. На территории садоводческого некоммерческого товариществанекоммерческого товарищества ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м; дляпроездов-неменее9м.

Минимальныйрадиусзакруглениякраяпроезжейчасти-6м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

дляулиц-неменее7м;

дляпроездов-неменее3,5м.

* + - 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15м и шириной не менее 7м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальнаяпротяженностьтупиковогопроезданедолжнапревышать

150м.

Тупиковыепроездыобеспечиваютсяразворотнымиплощадкамиразмером не менее 12мx12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

* + - 1. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны:

дляартезианскихскважин-радиусомот30до50м,приэтомграницызон устанавливаются в соответствии с требованиями таблицы 13 основной части настоящих Нормативов;

для родников и колодцев - не менее чем на 50м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и другихисточников).

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

* + - 1. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

приводопользованииизводоразборныхколонок,шахтныхколодцев- 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Дляполивапосадокнаприусадебныхучастках:

овощныхкультур-3-15л/кв.мвсутки;

плодовыхдеревьев-10-15л/кв.мвсутки(поливпредусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

* + - 1. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
      2. Натерриториисадоводческихнекоммерческихтовариществизаее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

* + - 1. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих некоммерческих товариществ в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества.
      2. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.
      3. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другое), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.
      4. Газоснабжениесадовыхдомовпроектируетсяотгазобаллонных

установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

* + - 1. Сети электроснабжения на территории садоводческого некоммерческоготовариществаследуетпредусматриватьвоздушнымилиниями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого некоммерческого товарищества проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащитусадовыхдомовихозяйственныхпостроекследуетпроектировать в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + - 1. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества должны соблюдаться требования настоящих Нормативов.

**Параметрытерриториисадовогоучастка:**

* + - 1. Площадьиндивидуальногосадовогоучасткапринимаетсянеменее

0,06га.

* + - 1. Индивидуальные садовые участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества.
      2. Насадовомземельномучасткемогутвозводитьсясадовыйдомили жилой дом,хозяйственные постройки исооружения, в томчисле постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей, уборная.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование. Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

* + - 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.113130 и настоящих Нормативов.

* + - 1. Жилоестроение(илидом)должноотстоятьоткраснойлинииулиц не менее чем на 5м,открасной линии проездов - не менее чемна 3м.При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
      2. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

отжилогостроения(илидома)-3м;

отпостройкидлясодержаниямелкогоскотаиптицы-4м; от других построек - 1 м;

отстволоввысокорослыхдеревьев-4м,среднерослых-2м; от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), еслиэлементыдома(эркер,крыльцо,навес,свескрышиидругое)выступаютне более чем на 50см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и другое).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

* + - 1. Минимальныерасстояниямеждупостройкамипосанитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

додуша,бани(сауны)-8м;

отколодцадоуборнойикомпостногоустройства-8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

* + - 1. Вслучаепримыканияхозяйственныхпостроеккжиломустроению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

* + - 1. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.
      2. Инсоляцияжилыхпомещенийжилыхстроений(домов)на

садовых участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

* + - 1. На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других территорий с твердым покрытием - не более 50%.
    1. **Зоны,предназначенныедляведенияличногоподсобногохозяйства**
       1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации,[Земельнымкодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0)РоссийскойФедерации,[Федеральнымзаконом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12131702/0) "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/23940721/0) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

* + - 1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдениемградостроительных,строительных,экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

* + - 1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетомнорм,предусмотренных втаблице 42 настоящих Нормативов.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

* + - 1. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебные территории" настоящих Нормативов.
  1. **Особоохраняемыетерритории**
     1. **Общиетребования**
     2. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение,которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственнойвласти,органовгосударственнойвластисубъектовРоссийской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частичноизхозяйственногоиспользованияиоборотаидлякоторыхустановлен особый правовой режим.
     3. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:

особоохраняемыхприродныхтерриторий; природоохранного назначения; рекреационного назначения;

историко-культурногоназначения;

особо ценные земли в соответствии с [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации.

* + 1. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природныхтерриторий(территории,накоторыхнаходятсяпамятникисадово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).
    2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения" порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.
    3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территории регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
    4. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных [настоящимКодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0), федеральными законами.
    5. В соответствии со [ст.52](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/52) Федерального закона от 10.01.2002 N7-ФЗ "Обохранеокружающейсреды"вцеляхобеспеченияустойчивого

функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности устанавливаются защитные и охранные зоны.

**Лечебно-оздоровительныеместности**

* + 1. К лечебно-оздоровительным местностям относятся территории, обладающие природными лечебными ресурсами (пляжи и части акваторий, другие природные объекты и условия) и пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения.
    2. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории, которые располагают природными лечебными ресурсами, а также необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами,
    3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории Краснодарского края могут иметь федеральное, краевое и местное значение,
    4. Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются в целях их изучения, развития, рационального использования, обеспечения охраны и защиты их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.
    5. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды,лечебные грязи и другие),устанавливаются округа горно-санитарной охраны.В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и особенности режима хозяйственного использования, проживания и природопользования в пределах их территорий утверждаются Правительством Российской Федерации для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения и высшимисполнительныморганомгосударственнойвластиКраснодарскогокрая для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108541/0) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" и [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108541/0) Краснодарскогокрая"Оприродныхлечебныхресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края".

Границей лечебно-оздоровительной местности является внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

* + 1. На территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения запрещается деятельность, загрязняющая почву, воду и воздух, наносящая ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущая к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющая на природные лечебные ресурсы, санитарное и экологическое состояние территорий. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Режимпервойзоныустанавливаетсядляоборудованныхлечебных

пляжейиприлегающихкнимакваторий.

На территории первой зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориальногопланирования муниципального образования,утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходитстокповерхностныхигрунтовыхводкпляжам,местамнеглубокого залегания незащищенных минеральных вод; для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориальногопланирования муниципального образования,утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим и ограничения использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

* + 1. Режим и границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, устанавливаемые для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются высшим органом исполнительной власти Краснодарского края на основании проектов округов санитарной(горно-санитарной) охраны, согласованных в установленном порядке.

Установленныйрежимсанитарной(горно-санитарной)охраныкурорта обеспечивается:

впервойзоне-пользователями;

вовторойитретьейзонах-пользователями,землепользователямии проживающими в этих зонах гражданами.

* + 1. При планировке и застройке территорий сельских поселений Краснодарского края, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностейнеобходимоучитыватьустановленныепроектомокругой

санитарной (горно-санитарной) охраны курортов режимы при определении градостроительных регламентов и ограничений по их использованию, а также условное деление их территорий на зоны.

* + 1. Взависимостиотзонированиятерриториилечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Краснодарского края выделяются следующие зоны:

приморскиекурортные;

приморскиекурортно-туристические; зоны бальнеологических курортов; горно-туристические;

равнинные;

ссетьюозер,рек,водохранилищ.

* + 1. При проектировании документов территориального планирования и определении параметров зон лечебно-оздоровительного и курортного назначенияихориентировочнаяплощадьможетприниматьсяпорекомендуемой таблице 118.
    2. Зоны лечебно-оздоровительного, рекреационного и курортного назначения, проектируемые на прибрежных территориях, подразделяются на прибрежные, глубинные и размещаемые непосредственно на акватории.

Глубинные комплексы проектируются в условиях горного скалистого побережья, не позволяющего размещать застройку непосредственно у берега.

Комплексы на акватории проектируются на искусственных территориях: созданныхпутемнамываилиотсыпкидонногогрунталибо

использования иных технологий и признаваемых после ввода их в эксплуатацию земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

* + 1. По планировочной структуре комплексы могут быть линейными и компактными. Линейная планировочная структура принимается для прибрежных комплексов, компактная - для глубинных.
    2. По сезонности эксплуатации комплексы проектируются круглогодичными, летними (сезонными) и комбинированными (с летним расширением).
    3. Население поселений, имеющих на своей территории зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, следует подразделять на временное и постоянное (местное), К временному населению относятся все контингенты лечащихся и отдыхающих, а также приезжающие на временную (сезонную) работу.

Численностьвременногонаселенияследуетопределять:

лечащихсяиотдыхающих-помаксимальнойвместимостисанаторно-оздоровительных организаций и организаций отдыха с учетом неорганизованных отдыхающих и курсовочников, численность которых определяется на основе статистических данных за предыдущие годы;

приезжающих на временную работу - по числу мест сезонного функционирования санаторно-курортных организаций и организаций отдыха, а такжевсезонныхорганизацияхотдыхаиоздоровленияиорганизациях

обслуживания, при этом необходимо учитывать возможность привлечения к временной работе местного населения.

При планировке и застройке зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт городских округов и поселений в соответствии с требованиями таблицы 119 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Нормы расчета территорий санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов (размеры земельных участков) необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 4, 5 основной части настоящих Нормативов.
    2. Зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны размешаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболееблагоприятнымиклиматическими,ландшафтнымии санитарно-гигиеническимиусловиямиПрипланировкезон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должно быть предусмотрено рациональное размещение комплексов санаторно-курортных организаций, организаций отдыха и оздоровления, центров медицинского, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения, курортных парков и других зеленых насаждений общего пользования с учетом создания наилучших условий для лечащихся и отдыхающих, а также труда, быта и отдыхаместногонаселения.Припроектированиизон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных организаций круглогодичного отдыха на наиболее благоприятных территориях зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения с допустимыми уровнями шума;

размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных организаций в самостоятельных зонах, на наиболее благоприятных территориях, вблизи лесных массивов и водоемов, изолированно от организаций для взрослых, с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

размещение организаций отдыха и оздоровления сезонного функционирования на менее благоприятных периферийных участках зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения;

планомерный вынос за пределы границ лечебно-оздоровительных и курортных территорий промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и лечебно-оздоровительные ресурсы, и не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих или реконструкция объектов с их модернизацией, в том числе с изменением профиля производства предприятий;

организацию удобных и безопасных транспортных и пешеходных связей, ограничение движения транспортных средств или исключение транзитных транспортных потоков;

размещениеобщекурортныхиобщественныхцентровзон

лечебно-оздоровительного и курортного назначения на основе единой пространственной композиции, включая архитектурные ансамбли, площади, парки, бульвары, скверы и набережные.

Размещениежилойзастройки длярасселенияобслуживающего персонала санаторно-курортныхиоздоровительныхорганизацийследуетпредусматривать за пределами границ зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения при условии обеспечения затрат времени на передвижение общественным транспортом до мест работы в пределах 30 мин.

* + 1. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должно быть не менее:

до жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и складов - 500м (в условиях реконструкции не менее - 100 м);

доавтомобильныхдорогкатегорий:I,II,III-500м; IV - 200 м;

досадоводческиххозяйств-300м.

* + 1. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительныеорганизации,размещаемыевпределахзон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию транспортного, инженерного, культурно-бытового, хозяйственного, а также медицинского и бальнеологического обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

При проектировании комплексов юны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать основные функциональные группы организаций, зданий и сооружений:

приемно-административныепомещения; здания для размещения отдыхающих; предприятия общественного литания;

помещения и организации культурно-массового обслуживания и развлечений;

организации торгово-бытового обслуживания; спортивные организации и сооружения;

лечебныездания,сооруженияиустройства(водо-игрязелечебницы,лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и другие);

медицинскиеучрежденияипомещенияпервоймедицинскойпомощи; детские помещения и сооружения;

коммунально-хозяйственные здания и сооружения (в том числе общественные туалеты).

Состав зданий и сооружений, а также помещений в каждой из групп устанавливается на основании настоящих Нормативов с учетом задания на проектирование.

* + 1. Припроектированиизастройкизонлечебно-оздоровительногои курортного назначения применяются три системы:

1. рассредоточенная;
2. групповая;
3. централизованная.

В комплексах с рассредоточенной системой застройки здания основных функциональныхгруппрасполагаютсяназастраиваемойтерриториисвободнос учетом существующего рельефа, зеленых насаждений, водоемов, скал и т.п. Этот тип застройки используется в отдельных случаях, обусловленных ландшафтными природными условиями территории.

В комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций с групповой системой застройки комплексы зданий располагаются на участке группами.

Припроектированиигруппируются:

здания для размещения отдыхающих к организации общественного питания;

здания культурно-бытового обслуживания, спорта, торговли и администрации;

здания с лечебно-профилактическими помещениями могут выделяться в самостоятельную группу или с другими общественными зданиями.

Группа зданий для расселения отдыхающих с организацией общественного питания рассчитывается на обслуживание не более 1000 человек.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных в градостроительном и ландшафтно-архитектурном плане и ограниченных по площади территориях.

* + 1. Функциональные группы организаций, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного и многопрофильного типов.
    2. На территории комплекса санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: размещения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне размещения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне размещения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются организации и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Организации культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса, общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта. Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования механических транспортных средств) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе для любительского рыболовства и причаливания плавательных средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

* + 1. Размерытерриторийпляжей,размещаемыхвзонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения, должны быть не менее:

8кв.мнаодногопосетителя-речныеиозерные;

4кв.мнаодногопосетителя-длядетей(речныеи озерные).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных длясельскохозяйственногоиспользования,следуетприниматьизрасчета5кв.м на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для морских пляжей - 0,2м, речных и озерных - 0,25 м.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для посетителей с ограниченной подвижностьюдолжны бытьизрасчета 8 -12кв.м на одного посетителя.

Лечебный пляж размещается на обособленном участке прибрежной территории и предназначается для использования отдельным санаторием, группой санаториев или зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения. При выборе участка учитывается отрицательное влияние шума от автомобильных и железных дорог, производственных предприятий, холодных ветров, оползневых явлений и волновых воздействий, загрязнения воды, почвы и воздуха и определяются меры по их устранению.

* + 1. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев-0,6-0,8(длябальнеологическихкурортов-0,6; для климатических - 0,8);

организаций отдыха и туризма - 0,7 - 0,9; учрежденийотдыхаиоздоровлениядетей-0,5-1,0;

общегопользованиядляместногонаселения-0,15; отдыхающих без путевок - 0,5.

* + 1. В многопрофильных комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии объектов туристского и спортивного назначения - зона для их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического и туристского назначения, спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания отдыхающих.

При необходимости для комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса в соответствии с режимом санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей .

В зоне лечебно-профилактических зданий размещаются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне организации туризма размещаются туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

* + 1. При формировании системы обслуживания в комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций должны предусматриваться уровни обеспеченности организациямииобъектами (далее- объекты), в том числе:

повседневного; периодического; эпизодическогообслуживания.

* + 1. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия общественного питания.
    2. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.
    3. Организациипитаниярасполагаютсяприспальныхкорпусахилии отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания организаций питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.
    4. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, стадионы, крупные торговые организации, рестораны, организации бытового обслуживания и связи. Организации периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.
    5. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок иплавательныебассейныдопускаетсяустраиватьвзонепляжапри

соответствующемобосновании,

* + 1. Организации эпизодического обслуживания размещают с учетом системы комплексного обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии доступности общественным транспортом не более чем за 30 мни.
    2. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодическогокультурно-бытовогообслуживаниярасполагаютсяорганизации и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным.

Расчетколичестваивместимостиобъектовобслуживания,ихразмещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

* + 1. Размеры территорий общего пользования комплексов санаторно-курортныхиоздоровительныхорганизацийследуетустанавливатьиз расчета: общекурортных центров - 10кв.м на одно место, озелененных территорий - 100 кв. м на одно место.

На территории зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать также больницы, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, аптеки. Больницы следует размещать на территории населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения. При этом следует предусматривать дополнительно доя обслуживания временного населения этих зон (на 1000 чел.):

больницы - 1 - 1,5 койки; поликлиники-35посещений;

станциискоройпомощи-0,1машины(нонеменее2на1станцию); аптеки - 1 объект на 10 тыс. чел.

* + 1. Озеленение территорий курортов следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов. При этом для лечебно-оздоровительных и курортных территорийгородовнормы общегородских озелененных территорий общего пользования, приведенные в таблице 52 и подразделе 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов, следует увеличивать, но не более чем на 50 процентов.".
    2. Расчетныепараметрыулиц,дорогипроездоввзоне лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    3. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами санаторно-курортных и оздоровительных организацийипляжами.Ихрекомендуетсяпрокладыватьнарасстоянии2-3км отбереговойполосызапределамикомплексов.Подъездныедорогик

комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Гостевые стоянки индивидуального автотранспортарекомендуетсявыноситьзапределыкомплексовирасполагатьу главного въезда на их территорию. Стоянки для отдыхающих на территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций с соблюдением необходимых разрывов от объектов на территории.

* + 1. Инженерное обеспечение зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения проектируется в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    2. При планировке и застройке зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны соблюдаться требования раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.
    3. Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокимиэстетическимикачествамиландшафта,отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.
    4. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.
    5. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздорови тельных организаций принимаются в соответствии с требованиями пункта 7.2.24 настоящего подраздела.
    6. При проектировании оздоровительных организаций для детей их размещают с учетом розы ветров:

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

вышепотечениюводоемовотносительноисточниковзагрязнения; вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительной организации до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

* + 1. По территории оздоровительных организаций не должны проходитьмагистральныеинженерныекоммуникациигородского(поселкового) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).
    2. Земельный участок оздоровительной организации делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.
    3. Территория основной застройки оздоровительной организации делитсяназоны:жилую,культурно-массовую,физкультурно-оздоровительную,

медицинскую,административную,хозяйственнуюитехническогоназначения.

* + 1. На вспомогательной территории могут размещаться котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.
    2. На территории основной застройки размещаются здания и сооружения, предназначенные для питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей
    3. На участке основной застройки оздоровительной организации предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

Примерный состав плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должен соответствовать нормам, указанным в таблице 121 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Медицинская зона включает изолятор, имеющий отдельный вход, площадкидля игрипрогулок выздоравливающих детей испециальныйподъезд для эвакуации больных детей.
    2. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка длякотельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.
    3. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации могут иметь декоративное ограждение высотой не более 0,9ми не менее двух въездов (основной и хозяйственный).
    4. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.
    5. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть тщательно отнивелирована, очищена от мусора и камней, а также удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.
    6. Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производятся в соответствии с гигиеническими требованиями к зонамрекреацииводныхобъектовиохраныисточников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, селей, лавин, обвалов. Или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра.Не допускается устройство пляжей на глинистых участках.

Запрещаетсяразмещатьпляживграницахпервогопоясазонысанитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов,воронокибольшихволн.Дноводоемадолжнобытьсвободнымот тины, водорослей, коряг, острых камней и т.п.

* + 1. Пляжи проектируются исходя из требований, изложенных в подпунктах 7.1.29 и 7.1.30 настоящего подраздела, а также в таблице 119 основной части настоящих Нормативов.

При ширине пляжной полосы 25м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на одного ребенка.

* + 1. Пляж разделяется на функциональные зоны: купания, обслуживания и лечебную (на лечебных пляжах).

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5кв.м, в непроточных водоемах - не менее 10кв.м. Граница поверхностиводы,предназначеннойдлякупания,обозначаетсяяркими,хороши видимыми плавучими сигналами.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

* + 1. Зонасоляриевиаэрариев(лечебнаязонав санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 кв. м и 3 кв. м на 1 место.
    2. В аэрариях санаторно-оздоровительных организаций два климатотерапевтических участках сплошной тени (50 процентов) к рассеянной радиации (50 процентов). В состав лечебной зоны пляжей этих организаций должны входить также площадки для проведения занятий по лечебной физической культуре и плаванию.
    3. В зоне обслуживания лечебных и оздоровительных пляжей проектируются проходная, пляжный павильон, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости) спасательные посты или станции на расстоянии не более 200м друг от друга. Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной - на 75 мест, 1 питьевой фонтанчик - на 100 мест, 1 кабина для переодевания - на 50 мест. На территории лечебных пляжей предусматривается лечебная зона, в которой размещаются аэрарии, солярии, климатопавильон, площадки лечебной физкультуры и службы медицинского контроля (впляжномпавильоне),атакжефизкультурыислужбы медицинского контроля(впляжномпавильоне),атакжеиныепомещения,сооруженияи

оборудованиевсоответствиистребованиямисанитарныхнорм4060-85.

Все сооружения пляжа должны быть канализованы, при отсутствии централизованной канализации необходимо предусматривать водонепроницаемый септик или установку биотуалетов.

Размещение объектов санитарной очистки территорий пляжей и их параметры необходимо определять в соответствии с подпунктом 5.4.4.12 подраздела "Санитарная очистка" подраздела "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.
    2. Площадь озеленения территорий оздоровительной организации должна составлять не менее 60 процентов участка основной застройки. При размещенииорганизациивлесномилипарковоммассивеплощадьозелененных территорий может быть сокращена до 50 процентов.
    3. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение и оздоровительных организациях проектируются централизованными.
    4. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных организаций проектируется в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50м от жилых корпусов и столовой по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.
    2. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 мот зданий.
    3. Въезды и входы на территорию оздоровительной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями подраздела5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    4. Аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны,гидроаэромассажныеустройстваидр.,зоныотдыха:пляжи,аэрариии т.п., а также другие функциональные объекты) должны размешаться на обособленной территории в жилой, парковой или рекреационной зоне.
    5. **Особоохраняемыеприродныетерритории:**
    6. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное,культурное,эстетическое,рекреационноеиоздоровительноезначение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.
    7. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются всоответствии с законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Краснодарского края и находятся в ведении органов государственной власти Краснодарского края, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

* + 1. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных организаций различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.
    2. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документов по планировке территории и схем землеустройства.
    3. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям поселений необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению администрации Краснодарского края, но не менее:

3км - со стороны селитебных территорий городских округов ипоселений;

5км-состороныпроизводственных зон.

* + 1. Проектирование особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельностиспривлечениемспециальныхнормивыполнениемнеобходимых

исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

* + 1. Специфические особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым уполномоченным в сфере охраны природных территорий государственным органом.
    2. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды ведет государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включаетсведенияостатусеэтихтерриторий,обихгеографическомположении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.
    3. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется специально уполномоченными исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.
    4. Категорииивидыособоохраняемыхприродныхтерриториймогут быть федерального, краевого или местного значения.

Сучетомособенностейрежимаособоохраняемыхприродныхтерриторий и статуса находящихся на них природоохранных организаций, в соответствии с законодательством Краснодарского края различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий краевого значения:

природныепарки;

государственные природные заказники; памятники природы;

дендрологическиепаркииботаническиесады.

Иные категории особо охраняемых природных территорий краевого значения могут устанавливаться высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края по представлению специально уполномоченногоорганаисполнительнойвластиКраснодарскогокраявобласти охраны окружающей среды.

* + 1. Порядок отнесения к одной из категорий особо охраняемых природных территорий, установления границ и режима охраны функциональных зон, разрешенных видов хозяйственной деятельности, научных задач и просветительской деятельности осуществляется(утверждается) высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в соответствии с требованиями [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/10107990/1)Российской Федерации и [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/23940656/0)Краснодарского края об особо охраняемых природных территориях.
    2. **Землиприродоохранногоназначения: Общие требования**
    3. Кземлямприродоохранногоназначенияотносятсяземли: запретных и нерестоохранных полос;

занятые защитными лесами, предусмотренными [леснымзаконодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/1)(заисключениемзащитныхлесов,расположенныхназемлях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

иныеземли,выполняющиеприродоохранныефункции.

* + 1. На землях природоохранного назначения допускается ограненная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
    2. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.
    3. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

**Земливодоохранныхзонводныхобъектов**

* + 1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
    2. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с [Водным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации.
    3. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями [Водного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации и раздела 10 "Охрана окружающей среды".

**Землизащитных лесов**

* + 1. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.
    2. С учетом особенностей правового режима выделяются следующие категории защитных лесов:

леса,расположенныенаособоохраняемыхприродныхтерриториях; леса, расположенные в водоохранных зонах;

леса,выполняющиефункциизащитыприродныхииныхобъектов; ценные леса;

городскиелеса.

* + 1. Кособо защитнымучасткамлесов относятся:

1. берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
2. опушкилесов,граничащиесбезлеснымипространствами;
3. лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
4. заповедныелесныеучастки;
5. участкилесовсналичиемреликтовыхиэндемичныхрастений;
6. местаобитанияредкихинаходящихсяподугрозойисчезновениядиких животных;
7. объектыприродногонаследия;
8. другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией.
   * 1. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.
     2. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, определяемыми [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации.
     3. Отнесение лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и исключение их из состава защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются такие леса, осуществляются решениями органов государственной власти в пределах их полномочий, определенных в соответствии с [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации.
     4. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

**Примечание.**

Влеснойфондневходятлеса,расположенныеназемляхобороны,

поселений, древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, поселений, водного фонда и иных категорий.

* + 1. Подразделение лесов на виды по целевому назначению и установление категорий защитных лесов осуществляется в соответствии с [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации, в зависимости от выполняемых ими полезных функций.
    2. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Краснодарского края на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.
    3. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации.
    4. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимаяс их назначением.

Использованиелесовможетбытьследующихвидов: заготовка древесины;

заготовкаживицы;

заготовкаисборнедревесныхлесныхресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства;

осуществлениенаучно-исследовательскойдеятельности,образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности; созданиелесныхпитомниковиихэксплуатация;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

созданиелесныхпитомниковиихэксплуатация;

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; созданиеиэксплуатацияобъектовлесоперерабатывающей

инфраструктуры;

осуществлениерелигиознойдеятельности;

иные виды, определенные в соответствии с [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации.

осуществление рыболовства, за исключением любительского

рыболовства.

* + 1. Вокруг городских округов и поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок - озеленительные.

Шириназащитныхлесныхполоссоставляетнеменее:

длякрупныхгородскихокруговигородскихпоселений-500м;

длябольшихисреднихгородскихокруговигородскихпоселений-100м; для малых городских поселений и сельских поселений - 50 м.

* + 1. Вдоль автомобильных дорог, железнодорожных путей, на землях сельскохозяйственногоназначения,вприбрежныхзонахводныхобъектовмогут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.
    2. Снегозащитные лесныеполосы следует предусматривать с каждой стороны дороги (ширина в метрах):

4-прирасчетномгодовомснегоприносеот10до25куб.м/м;

9 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 куб. м/м; 12 - при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 куб. м/м; 14-прирасчетномгодовомснегоприносесвыше75до100куб.м/м;

на заносимых участках железнодорожного пути и вокруг станций - при объемеснегопереносазазимуболее100куб.мна1мпутисогласно[СНиП32-01-95](http://internet.garant.ru/document/redirect/2305949/0), в остальных случаях предусматриваются снегозадерживающие устройства.

Полосу отвода для расположения снегозадерживающих лесных насаждений при ограждении железнодорожных станций и узлов следует проектировать на границе стационарных площадок и продолжать за пределы стрелочных горловин не менее чем на 50м. Для размещения внутристанционной защиты между станционными парками необходимо предусматривать полосу отвода шириной не менее 15 м.

* + 1. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодныхдлявыращиваниясельскохозяйственныхкультур.Вслучаях,когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.
    2. Пескозащитные лесные полосы и (или) фитомелиоративная пескозащитапредусматриваютсявдольжелезнодорожныхпутей,пересекающих песчаные территории. Ширина полосы принимается с каждой стороны - не менее 100 м.

За зоной лесонасаждений следует выделить охранную зону шириной не менее100м,впределахкоторойзапрещаютсядействия,способствующие

увеличению подвижности песков (уничтожение растительности, выпас скота, нарушение почвенного покрова и другое).

* + 1. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями, предусмотренными разделом 9 "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов.
    2. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

продольном (основные) - поперек преобладающих в данной местности ветров;

поперечном(вспомогательные)-перпендикулярнопродольным.

* + 1. На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.
    2. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 2000 м, а на песчаных почвах - 1000 м.
    3. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из4 - 5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4-5 рядов).

* + 1. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108787/0) от 10 января1996г.N4-ФЗ"Омелиорацииземель"и[СП100.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71636058/0)

"Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85".

* + 1. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственныхугодий,автомобильныхдорог,железнодорожныхпутейи сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.
    2. **Землирекреационногоназначения**
    3. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
    4. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.
    5. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.
    6. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.
    7. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Леса пригородных зеленых зон относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями [Лесного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации и настоящих Нормативов.

* + 1. **Землиисторико-культурногоназначения**
    2. К землям историко-культурного назначения относятся земли: объектовкультурногонаследия,втомчислеобъектовархеологического

наследия, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия;

военныхигражданскихзахоронений.

* + 1. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)градостроительнаядеятельностьдопускаетсятольковтоймере,в

какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция,инженерноеобустройствоиблагоустройство),поспециальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурногонаследия,натерриторияхобъектовкультурногонаследия запрещена.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются всоответствии с требованиями раздела 11 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

* + 1. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.
    2. **Особоценныеземли**
    3. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеютсяприродныеобъектыиобъектыкультурногонаследия,представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).
    4. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.
  1. **Зоныспециальногоназначения**
     1. **Общиетребования**
     2. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
     3. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территорияхспециального назначения,взависимостиотмощности,характераи количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредныхфизическихфакторовнаоснованиисанитарнойклассификации

устанавливаютсясанитарно-защитныезоны.

* + 1. Санитарно-защитныезоныотделяютзонытерриторийспециального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.
    2. **Зоныразмещениякладбищикрематориев**
    3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.
    4. Неразрешаетсяразмещатькладбищанатерриториях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первойзонысанитарнойохраныкурортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населениемдляхозяйственно-бытовыхнужд,купанияикультурно-оздоровительных целей.

* + 1. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1. санитарно-эпидемиологическойобстановки;
2. градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
3. геологических,гидрогеологическихигидрогеохимическихданных;
4. почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
5. эрозионногопотенциалаимиграциизагрязнений;
6. транспортнойдоступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметьуклонвсторону,противоположнуюнаселенномупункту,открытым водоемам;

незатоплятьсяприпаводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

* + 1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличиеводоупорногослоядлякладбищтрадиционноготипа; система дренажа;

обваловкатерритории;

организацияиблагоустройствосанитарно-защитнойзоны; характер и площадь зеленых насаждений;

организацияподъездныхпутейиавтостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защитыпо периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

* + 1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.
    2. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. м.

* + 1. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребенияумершегоустанавливаетсяорганомместногосамоуправлениятаким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
    2. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.
    3. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500м-приплощадикладбищаот20до40га(размещениекладбищаразмером территории более 40 га не допускается);

300м-приплощадикладбищадо20га;

50м-длясельских,закрытыхкладбищимемориальныхкомплексов,кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

**Примечания.**

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.
2. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.
   * 1. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000м-приколичествепечейболееодной.

* + 1. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.
    2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

* + 1. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50м от жилыхзданий,территорийлечебных,детских,образовательных,спортивно-оздоровительных,культурно-просветительныхорганизацийи

организацийсоциальногообеспечениянаселения.

* + 1. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронногоназначенияследуетпредусматриватьсистемуводоснабжения.При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

* + 1. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
    2. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

* + 1. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50м дожилойзастройки,территорийлечебных,детских,образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.
    2. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и натерритории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных,детских,образовательных,спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

* + 1. **Зоныразмещенияскотомогильников**
    2. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов(труповживотныхиптиц;ветеринарныхконфискатов,выявленныхна

убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

* + 1. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключенияосоответствиипредполагаемогоиспользованияземельногоучастка санитарным правилам.
    2. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.
    3. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых,общественныхзданий,животноводческихферм(комплексов)- 1000 м;

скотопрогоновипастбищ-200м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

* + 1. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.
    2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.
    3. Территориюскотомогильника(биотермическойямы)проектируютс ограждением глухим забором высотой не менее 2м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4м и шириной не менее 1,5м и переходной мост через траншею.
    4. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.
    5. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.
    6. Исключен с 15 декабря 2021г. - [Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/403212860/1026) департамента по архитектуреиградостроительствуКраснодарскогокраяот14декабря2021г. N 330.
    7. **Зоныразмещенияполигоновдлятвердыхкоммунальныхотходов**
       1. Полигонытвердыхкоммунальныхотходов(далее-ТКО)являются

специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения и обезвреживания отходов. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов и их рекультивации и выполненные мероприятия должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

* + - 1. Полигоны ТКО размещаются за пределами городов и других населенных пунктов в соответствии документами территориального планирования, а также с учетом требований настоящих Нормативов, [СанПиН2.2.1/2.1.1.1200](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000),[СП320.1325800.2017](http://internet.garant.ru/document/redirect/71882762/0).Минимальное расстояние отполигонадо селитебной территории - 500 м.

На полигонах ТКО запрещается захоронение отходов 1-2-го классов опасности, радиоактивных и биологических отходов.

* + - 1. Размер санитарно-защитной зоны полигона ТКО определяется в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).

Санитарно-защитнаязонадолжнаиметьзеленыенасаждения.

* + - 1. Недопускаетсяразмещениеполигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

вовсехзонахохраныкурортов;

вместахвыходанаповерхностьтрещиноватыхпород; в местах выклинивания водоносных горизонтов;

вместахмассовогоотдыханаселенияиоздоровительныхучреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

УчастокдляразмещенияполигонаТКОдолженбытьнезатопляемымили не подтапливаемым. Не допускается использовать под полигоны ТКО заболоченные земельные участки и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

* + - 1. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).
      2. Для полигонов, принимающих менее 120тыс.куб. м ТКО в год, может использоваться траншейная схема складирования отходов. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

впериодтемпературвыше0°С-втечение1-2месяцев;

впериодтемпературниже0°С-навесьпериодпромерзаниягрунтов.

* + - 1. Устройство полигонов ТКО на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.
      2. Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения: административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; весовой; гаража и площадки с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона.
      3. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой ихозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + - 1. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью.
      2. Навыездеизполигонапредусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.
      3. По периметру полигона в пределах огороженной территории должна быть предусмотрена система сбора поверхностного стока с локальными очистными сооружениями.
      4. Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается.
      5. К полигонам ТБО проектируются подъездные путив соответствии с требованиями подраздела5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    1. **Зоныразмещенияполигоновдляотходовпроизводстваипотребления**

8.5.1 Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

* + 1. Полигонырасполагаютсязапределамижилойзоныина

обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.7.1322-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/4179201/10000) и настоящих Нормативов.

* + 1. Размещениеполигоновнедопускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

вовсехпоясахзонысанитарнойохраныкурортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

врекреационныхзонах;

вместахвыклиниванияводоносныхгоризонтов;

вграницахустановленныхводоохранныхзоноткрытыхводоемов.

* + 1. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.
    2. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).
    3. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.
    4. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.
    5. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.
    6. **Зоныразмещенияполигоновдлятоксичныхотходовпроизводства**
       1. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (далее - полигон) являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обезвреживания и размещения отходов производственной деятельности.
       2. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать в соответствии с [СП127.13330.2017:](http://internet.garant.ru/document/redirect/71898830/0)
* наплощадках,накоторыхвозможноосуществлениемероприятийи

инженерныхрешений,исключающихзагрязнениеокружающейсреды;

* с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;
* нижеместводозаборовпитьевойводы,рыбоводныххозяйств;
* на землях, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
* в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

* + - 1. Размещениеполигоновнедопускается:
* натерриторииI,IIиIIIпоясовзонсанитарнойохраныисточниковводоснабжения;
* взонепитанияподземныхисточниковпитьевойводы;
* вместахвыклиниванияводоносных горизонтов;
* вграницахводоохранныхзонводныхобъектов;
* взонахмассовогозагородногоотдыханаселения;
* вграницахнаселенныхпунктов;
* в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах;
* на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ;
* взаболоченныхместахиподтопляемыхтерриториях;
* взонах оползней;
* натерриторияхзеленыхзонгородов;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

* на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, доистечениясроков,установленныхорганами санитарно-эпидемиологического надзора.
  + - 1. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с.
      2. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение расчетного срока но не более 25 лет.
      3. Мощностьполигонапроектируетсясучетомколичестватоксичных

отходов(тыс.т),котороеможетбытьпринятонаполигонвтечениеодногогода, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

* + - 1. Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.
      2. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать функциональные зоны:

заводов по обезвреживанию токсичных промышленных отходов, в том числе гараж специализированного автотранспорта - рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

* участковзахороненияотходов;
* административно-хозяйственныхобъектов.
  + - 1. Вадминистративно-хозяйственнойзонерасполагаются:
* административно-бытовыепомещения,лаборатория;
* площадкаснавесомдлястоянкиспецмашинимеханизмов;
* складгорюче-смазочныхматериалов;
* котельная;
* сооружениедлячисткиимойкиспецмашиниконтейнеров;
* автомобильныевесы.
  + - 1. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться: кольцевой канал;

кольцевое обвалование высотой 1,5м и шириной поверху 3м; ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другими гидроизолирующими материалами.

* + - 1. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

1. административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;
2. цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;
3. цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;
4. цехфизико-химическогообезвреживаниятвердыхижидкихнегорючих отходов;
5. цехобезвреживанияиспорченныхинемаркированныхбаллонов;
6. цехобезвреживанияртутныхилюминесцентныхламп;
7. цех приготовления известковогомолока;
8. складлегковоспламеняющихсяигорючихжидкостейснасосной;
9. открытыйскладподнавесомдляотходоввтаре;
10. складхимикатовиреактивов;
11. складогнеупорныхизделий;
12. автомобильныевесы;
13. спецпрачечную(приотсутствиивозможностикооперирования);
14. механизированнуюмойкуспецмашин,тарыиконтейнеров;
15. ремонтно-механическийцех;
16. контрольно-пропускнойпункт;
17. общезаводскиеобъектывсоответствииспотребностямизавода.
    * + 1. Размеры санитарно-защитной зоны полигона по обезвреживанию токсичных промышленных отходов регламентируются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления I, II классов опасности относятся к объектамIклассасориентировочнымразмеромсанитарно-защитнойзоны

-1000м.

Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления III, IV классов опасности относятся к объектамIIклассасориентировочнымразмеромсанитарно-защитнойзоны

-500м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с учетом [РД 52.04.212-86](http://internet.garant.ru/document/redirect/6178438/0).

* + - 1. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности поступающих отходов, применяемыми технологиями переработки расчетным сроком эксплуатации, но не более 25 лет.
      2. Полигон должен быть оборудован внутренними дорогами с твердым покрытием для проезда автомобильного транспорта.
      3. Сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.
      4. Отводвнутреннихдождевыхиталыхводследуетпредусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Осветленные воды следует направлять: чистые - на производственные нужды или в кольцевой канал; загрязненные - в пруд-испаритель, при невозможности его устройства на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.
      5. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин. В каждом створе должно быть не менее двух скважин.

При уклоне грунтового потока менее 0,1% створы должны предусматриваться по всем четырем направлениям. При уклоне более 0,1% контрольные скважины могут размещаться по трем направлениям, исключая направлениевверхпотечению.Придлинесторонучастказахоронениянеболее 200м следует предусматривать на каждую сторону по одному контрольному створу;прибольшейдлинесторонучасткастворыследуетразмещатьчерез

100-150 м.

Расстояние между наблюдательными скважинами в створе должно приниматься в пределах 50-100м. Одна скважина створа должна размещаться на территории участка захоронения, другая - в санитарно-защитной зоне. Приведенные расстояния могут быть уменьшены с учетом конкретных гидрогеологических условий.

Скважиныдолжныбытьзаглубленынижеуровнягрунтовых воднеменее чем на 5 м.

Аналогичный контроль следует предусматривать для испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод, размещаемых вне участка захоронения токсичных промышленных отходов.

* + - 1. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
      2. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    1. **Зоныразмещенияобъектовзахоронениярадиоактивныхотходов**
       1. Выбор мест захоронения радиоактивных отходов должен производиться с учетом геолого-гидрогеологических, гидрографических, геоморфологических, тектонических, сейсмических и климатических условий. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции радиоактивных отходов с учетом долговременного прогноза и требований федеральных норм и правил [НП-055-14](http://internet.garant.ru/document/redirect/70858252/1000).
       2. При выборе площадки для полигонов радиоактивных отходов следует отдавать предпочтение участкам:

расположенным на малонаселенных незатопляемых территориях; имеющим устойчивый ветровой режим;

ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

* + - 1. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.
      2. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с заданием на проектирование. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей не должен превышать установленный пределдозы облучения населения.
  1. **Инженернаяподготовкаизащитатерритории:**
     1. **Общиетребования**

9.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При наличии в распоряжении муниципальных образований данных площадных исследований состояния грунтов (в том числе методами дистанционного зондирования - эквипотенциальной термометрии, тепловой геотомографии и др.) применение таких данных при проектировании инженерной подготовки и защиты территории во всех видах проектной документации является обязательным.

* + 1. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами ([СНиП 2.01.09-91](http://internet.garant.ru/document/redirect/70249646/0)).

* + 1. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30 процентов при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещениефункциональных зон иотдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

* + 1. При разработке проектов планировки и застройки городских округови поселений следуетпредусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Краснодарского края:

длявновьзастраиваемыхиреконструируемыхтерриторий-впроекте

генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства,реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженернойзащиты;

сочетаниесмероприятиямипоохранеокружающейсреды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями [СП116.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/70314904/0).

* + 1. Проекты планировки и застройки городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следуетпредусматриватьупорядочениеповерхностногостока,укреплениеложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

* + 1. Территориигородскихокруговипоселений,нарушенныекарьерами иотваламиотходовпроизводства,подлежатрекультивациидляиспользованияв основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

* + 1. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований [ГОСТ 17.5.3.04-83\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/5369952/0) и [ГОСТ 17.5.3.05-84](http://internet.garant.ru/document/redirect/5369954/0).
    2. **Противооползневыеипротивообвальныесооруженияимероприятия**
       1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулированиястокаповерхностныхводспомощьювертикальной

планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; предотвращенияинфильтрацииводывгрунтиэрозионныхпроцессов; искусственного понижения уровня подземных вод; агролесомелиорации;

закреплениягрунтов(втомчислеармированием); устройства удерживающих сооружений;

прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

* + - 1. Если применение мероприятий активной защиты, указанных в подпункте 9.2.1 настоящего подраздела полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).
      2. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.
      3. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.
    1. **Противокарстовыемероприятия**
    2. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и другое) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и другое).
    3. Дляинженернойзащитызданийисооруженийоткарстаприменяют следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитныеипротивофильтрационные;

геотехнические(укреплениеоснований);

конструктивные(отдельноиливкомплексесгеотехническими); технологические;

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовыемероприятиядолжны:

предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

исключатьилиуменьшатьвнеобходимойстепеникарстовыеи карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

обеспечиватьвозможностьнормальнойэксплуатациитерриторий,зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

* + 1. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

Всоставпланировочныхмероприятийвходят:

специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов,а такжезапределами участковсменьшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20м (категория устойчивости А).

* + 1. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровня подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровня нижезалегающих водоносных горизонтов), резкихколебанийуровняиувеличенияскоростейдвиженияводтрещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

* + 1. Кводозащитныммероприятиямотносятся:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

мероприятияпоборьбесутечкамипромышленныхи хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

недопущение скопления поверхностных водвкотлованахи наплощадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

* + 1. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов, горных выработок и другого должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и другие меры (мероприятия).
    2. **Берегозащитныесооруженияимероприятия**
    3. Для инженерной защиты берегов рек, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 122 основной части настоящих Нормативов с учетом классификации и положений [СП277.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71651120/0).
    4. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Мероприятия по защите морского побережья предусматриваются в соответствии с положениями и требованиями [СП 277.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71651120/0). В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья или обеспечения его речными наносами.

* + 1. **Сооруженияимероприятиядлязащитыотподтопления**
    2. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функциональногоиспользованияиособенностейэксплуатации,охраныокружающейсредыи (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.
    3. Защитаотподтоплениядолжнавключать:

локальнуюзащитузданий,сооружений,грунтовоснованийизащитузастроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию(принеобходимостиочистки)дренажныхвод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

* + 1. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

* + 1. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющейвселокальныесистемыотдельныхучастковиобъектов.Приэтомонадолжна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.
    2. **Сооруженияимероприятиядлязащитыотзатопленияиподтопления**
       1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует в соответствии с [СП 104.13330.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71706448/0) предусматривать:
* обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Длязащитытерриторийотподтопленияследуетприменять:

* дренажныесистемы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по [СП22.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180774/0);

* вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

* + - 1. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.
  1. **Охранаокружающейсреды**
     1. **Общиетребования**
     2. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.
     3. При проектировании необходимо руководствоваться [Воднымкодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Воздушным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10200300/0) Российской Федерации и [Лесным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12150845/0) Российской Федерации, [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10104313/0) Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "[Об охране окружающей среды](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/0)", "[Об охране атмосферного воздуха](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115550/0)", "[О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/0)", "[Обэкологической экспертизе](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108595/0)", [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/2) Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.
  2. **Охранаводныхобъектов**
     1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привестикнарушениюздоровьянаселения,развитиюмассовыхинфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.
     2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым иликосвеннымвлияниемхозяйственнойдеятельности,бытовогоиспользования

и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям ([ГН 2.1.5.1315-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12130908/1000)).

* + 1. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.
    2. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.
    3. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

* + 1. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

вчертенаселенныхпунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

вводныеобъекты,содержащиеприродныелечебныересурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

* + 1. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос (в соответствии с требованиями подраздела 7.3 "Земли природоохранного назначения" настоящих Нормативов), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также таблиц 13 и 14 основной части настоящих Нормативов),атакжеконтрользасоблюдениемустановленногорежима

использованияуказанныхзон;

устройствоисодержаниевисправномсостояниисооруженийдляочистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;

ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращениюаварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, атакже систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

* + 1. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается: захоронениеотходов,размещениесвалок,кладбищ,скотомогильникови

других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

* + 1. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также таблиц 13 и 14 основной части настоящих Нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями раздела 7 "Особо охраняемые территории" настоящих Нормативов);

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых ирезервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

герметизациюсистемсборанефтиинефтепродуктов; рекультивацию отработанных карьеров;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

* 1. **Охранапочв**
     1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

* + 1. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых,детскихплощадокжилойзастройки,площадокотдыха,зонрекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

* + 1. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом: физико-химическихсвойствпочв,ихмеханическогосостава,содержания

органическоговещества,кислотностиидругого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной,геологическойигидрологическойхарактеристикипочв; их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

* + 1. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 126 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

посанитарно-бактериологическимпоказателям-отсутствиевозбудителей кишечныхинфекций,патогенныхбактерий,энтеровирусов;индекссанитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

посанитарно-паразитологическимпоказателям-отсутствиевозбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

* + 1. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 127 основной части настоящих Нормативов могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.
    2. Почвы,гдегодоваяэффективнаядозарадиациинепревышает1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 мЗв в/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия нанаселение по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

* + 1. [Правила](http://internet.garant.ru/document/redirect/2160034/1000)использованияземель,подвергшихсярадиоактивномуи

(или) химическому загрязнению (далее именуются - загрязненные территории), проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, установлены [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/2160034/0)Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. N 112.

* + 1. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

рекультивациюимелиорациюпочв,восстановлениеплодородия; введение специальных режимов использования;

изменениецелевогоназначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторингсостояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач посогласованиюсорганамигосударственного санитарно-эпидемиологического надзора.

* + 1. Загрязненные территории в зависимости от характера и уровня загрязнения или показателей неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением переводятся в земли запаса для консервации в случае невозможности обеспечения безопасности здоровья человекаи необходимого качества производимой наних землях продукции, а также при отсутствии эффективных технологий восстановления загрязненных земель.

Земли,которыеподверглисьрадиоактивномуихимическомузагрязнению используются по целевому назначению с установлением особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности с целью обеспечения безопасности здоровья человека и необходимого качества производимой на этих землях продукции. Допускается использовать загрязненные территории по целевому назначению без установления особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности, если уровень загрязнения и показатели неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением, не превышают установленные нормативы.

Порядок консервации загрязненных территорий установлен [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/2160034/0)ПравительстваРоссийскойФедерацииот27февраля2004г. N 112.

* + 1. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границытерриторииобследованияпо площадииглубине, определяетсясхема

отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

* 1. **Защитаотшумаивибрации**
     1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.
     2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с [разделом 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924253/600) [СП 51.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180771/0).
     3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

длятранспортныхпотоковнаулицахидорогах-L<\*>нарасстоянии

Аэкв

7,5м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5м от оси ближнего пути);

дляпотоковжелезнодорожныхпоездов-LиL<\*\*>нарасстоянии

Аэкв Амакс25мотосиближнегокрасчетнойточкепути;

дляводноготранспорта-LиLнарасстоянии25мотбортасудна;

АэквАмакс

длявоздушноготранспорта-LиLврасчетнойточке;

АэквАмакс

для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с

максимальнымлинейнымразмеромвпланеболее300м-LиLна

АэквАмакс

границетерриториипредприятияиселитебнойтерриториивнаправлении расчетной точки;

длявнутриквартальныхисточниковшума-LиLнафиксированном

АэквАмакс

расстоянииотисточника;

<\*>L-эквивалентныйуровеньзвука,дБА; Аэкв

<\*\*>L-максимальныйуровеньзвука,дБА. Амакс

**Примечания.**

Расчетныеточкиследуетвыбирать:

на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольныхобразовательныхучреждений,научасткахшколибольниц-на

ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 129, следует выбирать на расстоянии 2м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

* + 1. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 129 основной части настоящих Нормативов.
    2. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума недолжны превышать значений, приведенных в таблице 130 основной части настоящих Нормативов.
    3. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 132 основной части настоящих Нормативов.

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого снижения ожидаемых уровней шума и звукового давления, разработку мероприятий и выбор мероприятий по снижению шума и средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов [СН2.2.4/2.1.8.562](http://internet.garant.ru/document/redirect/4174553/0), [СП 51.13330.2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180771/0) и [СП 276.1325800.2016](http://internet.garant.ru/document/redirect/71636066/0).

* + 1. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.
    2. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают: удалениезданийисооруженийотисточниковвибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

мерыпоснижениюдинамическихнагрузок,создаваемыхисточникомвибрации.

Снижениевибрацииможетбытьдостигнуто:

целесообразнымразмещениемоборудованиявзданияхпроизводственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройствомвиброизоляцииотдельныхустановокилиоборудования; применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации; мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и

креплениякограждающимконструкциям.

* 1. **Защитаотэлектромагнитныхполей,излученийиоблучений**
     1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи; видеодисплейныхтерминаловимониторовперсональныхкомпьютеров; СВЧ-печей, индукционных печей.

* + 1. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30кГц-300МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

в диапазоне частот 300МГц-300ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

* + 1. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 131, с учетом вторичного излучения.
    2. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27МГц до 300МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

в диапазоне частот от 300МГц до 2400МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

* + 1. Уровниэлектромагнитныхполей,создаваемыеантеннамибазовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10В/м-вдиапазонечастот27МГц-30МГц; 3В/м-вдиапазонечастот30МГц-300 МГц;

10мкВт/кв.см-вдиапазонечастот300МГц-2400МГц.

* + 1. Максимальные значенияуровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 132.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12131290/10000), [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/4179040/10000).

* + 1. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона3-30МГц,радиостанцийгражданскогодиапазоначастот 26,5-27,5МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100Вт, до 1000Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.
    2. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможностьдоступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее5 м от крыши.
    3. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 132 настоящих Нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2м от поверхности земли уровни электромагнитныхполейпревышаютПДУ.Внешняяграницазоныограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

**Примечание.**

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитногополя,переизлучаемогоэлементамиконструкцииздания,

коммуникациями,внутреннейпроводкойидругим.

* + 1. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.
    2. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ)ииндукционныхпечей)устанавливаютсявсоответствиисдействующими правилами и нормами.
    3. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5кВ/м-внутри жилых зданий;

1кВ/м-натерриториизоныжилой застройки;

5кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

* + 1. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшениеизлучаемоймощностипередатчиковиантенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями подраздела 5.4.7 "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* 1. **Радиационнаябезопасность**
     1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10108778/0) от 9 января 1996 года N3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", [Нормами радиационной безопасности](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/0) "НРБ-99/2009" и [Основными санитарными правилами обеспечения радиационнойбезопасности](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177986/1000) "ОСПОРБ-99/2010".

Радиационнаябезопасностьнаселенияобеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям "[НРБ-99/2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/0)" и "[ОСПОРБ-99/2010](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177986/1000)";

установлениемквотнаоблучениеотразныхисточниковизлучения; организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированиемрадиационно-опасныхобъектовссоблюдением

требований["ОСПОРБ-99/2010](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177986/1000)"исанитарныхправилинорм.

* + 1. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями [Свод правил](http://internet.garant.ru/document/redirect/2306252/0) "Инженерно-экологическиеизысканиядля строительства" (СП11-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можноиспользоватьподстроительствожилыхдомовизданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частныезначениямощностиэквивалентнойдозы(МЭД)гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3мкЗв/ч, среднее арифметическоезначениеМЭДгамма-излучениянаучасткенепревышает0,2мкЗв/ч,иплотностьпотокарадонасповерхностигрунтанеболее80 мБк/кв. м.с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частныезначенияМЭДгамма-излучениянаучасткевконтрольныхточках не превышают 0,3мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. м.с.

* + 1. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

Втомчислеприплотностипотокарадонаболее80мБк/кв.м.снастадии

проектированиядолжныбытьпредусмотренызащитныемероприятияотрадона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и другое).

* + 1. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями "[НРБ-99/2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/0)".

* + 1. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

локализациюисточниковрадиационноговоздействия;

физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

зонированиетерриториивокругнаиболееопасныхобъектовивнутриних; организацию системы радиационного контроля;

планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

* + 1. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излученияМЭДдлянаселениявнетерриторииобъектаиегосанитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.
    2. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела 8 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.
    3. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии стребованиями "[НРБ-99/2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/4188851/0)".
  1. **Разрешенныепараметрыдопустимыхуровнейвоздействияна человека и условия проживания**
     1. Предельные значениядопустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 132 основной части настоящих Нормативов.
  2. **Регулированиемикроклимата Энергоэффективность объектов**
     1. При планировке и застройке территории Павловского района необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Краснодарский край по ресурсам светового климата относится к 5 группе административныхрайоновРоссии.Ориентациясветовыхпроемовпосторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 133 основной части настоящих Нормативов.

Коэффициент светового климата для территории Краснодарского края приведен в таблице 133 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты районов Краснодарского края не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124767/1000).

* + 1. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждении, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школи школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.
    2. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должнаобеспечиватьнепрерывную3-часовуюпродолжительностьв весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

* + 1. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений,учебныхпомещенийобщеобразовательныхшкол, школ-интернатов,другихучрежденийобразования,лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половиныигровыхплощадок,местразмещенияигровыхиспортивных

снарядовиустройств,местотдыханаселения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать [территориальныестроительныенормативы](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/0)КраснодарскогокраяСНКК23-302-2000 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" (нормативы по теплозащите зданий (далее - Территориальные строительные нормативы).

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования - рационального использования энергетических ресурсов путем выборасоответствующего уровня теплозащиты зданиясучетомэффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одномуиз двух альтернативных подходов:

потребительскому, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;

предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружныхограждающихконструкцийследуетопределятьсогласно[подразделу](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/33)

* 1. Территориальныхстроительныхнормативов.

При выборе предписывающего подхода теплозащитные свойства наружныхограждающихконструкцийследуетопределятьсогласно[подразделу](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/34)

* 1. Территориальныхстроительныхнормативов.

Выбор окончательного проектного решения при использовании одного из двух подходов, указанных в [пункте 3.1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/312) Территориальных строительных нормативов, следует выполнять на основе сравнения вариантов с различными конструктивными, объемно-планировочными инженерными решениями по наименьшему значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания, определяемому согласно [подразделу 3.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/35) Территориальных строительных нормативов.

Приразработкепроектазданияиегопоследующейсертификацииследует составлять согласно [разделу 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/23948929/6) Территориальных строительных нормативов энергетический паспорт здания, характеризующий его уровень теплозащиты и энергетическоекачествоидоказывающийсоответствиепроектаздания

территориальнымнормам.

* + 1. Обязательное внедрение источников альтернативной (возобновляемой) энергии в систему энергообеспечения зданий, строительство которых финансируется за счет средств краевого бюджета, для:

зданий общественного назначения, размещаемых в зонах Черноморского и Азовского побережья, как обязательную составную часть проекта - раздел горячее водоснабжение с использованием комплексов из солнечных коллекторов, обеспечивающих не менее 1/2 нормы потребления объекта в летний период;

зонсместорождениямигеотермальныхвод;

зданий общественного назначения и многоэтажных жилых зданий - обязательное выполнение варианта системы теплоснабжения здания с использованием геотермальных источников энергоснабжения;

иных источников альтернативной энергии в систему инженерного обеспечения здания в объеме не менее 15 процентов от общего энергопотребления здания.

**11.Обеспечениедоступностиобъективсоциальнойинфраструктурыдля инвалидов и других маломобильных групп населения**

* 1. **Общиеположении**

11.1.1При планировке и застройке городских округов и поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

11.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, а соответствии с федеральным законом от 26 октября 2014 N 419-ФЗ, [СП 59.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158682/0), [СП 140.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70625580/0), [СП136.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70539856/0), [СП141.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70584352/0), [СП142.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70539886/0), [СП113.13330.2012](http://internet.garant.ru/document/redirect/70307240/0). [СП35-101-2001](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922828/0), [СП 35-102-2001](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922827/0), [СП 31-102-99](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922474/0), [СП 35-103-2001](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922832/0), [СП 35-104-2001](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922831/0), [СП35-105-2002](http://internet.garant.ru/document/redirect/3923580/0),[СП35-106-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924013/0),[СП35-109-2005](http://internet.garant.ru/document/redirect/6178095/0),[СП35-112-2005](http://internet.garant.ru/document/redirect/6178094/0),[СП35-114-2003](http://internet.garant.ru/document/redirect/3924011/0),[СП35-117-2006](http://internet.garant.ru/document/redirect/6178853/0),[ВСН-62-91\*](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922374/0),[РДС35-201-99](http://internet.garant.ru/document/redirect/2321193/0).Припроектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: [МДС 35-1-2000](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922874/0), [МДС 35-2-2000](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922873/0),[МДС 35-9-2000](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922863/0) и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

Терминыиопределенияобъектовсоциальногообслуживания

МГН:

**маломобильныеграждане(маломобильныегруппынаселения)**-см.

пункт47,раздела2"Терминыиопределения",частиIIIнастоящих Нормативов. **дом-интернат общего типа** - учреждение, предназначенное для стационарногопроживаниялицстаршеговозрастаиинвалидов,нуждающихся

всоциальнойимедицинскойпомощи.

**дом-интернат психоневрологический** - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и психологической поддержке, психиатрической помощи и в соответствующем медицинском уходе.

**реабилитационный центр** - (центр комплексной реабилитации) - комплексноеучреждение,включающееспециализированныереабилитационные отделения различного профиля, а также подразделения для размещения и бытового обслуживания реабилитируемых, персонала и сопровождающих лиц.

**реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)** - учреждение государственной системы социальной защиты населения, осуществляющее комплексную реабилитацию детей и подростков с заболеваниями опорно-двигательной системы, детского церебрального паралича (ДЦП), речевой патологии, с нарушениями органов слуха и органов зрения, а также с отклонениями в умственном развитии.

**геронтологический центр** - социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного (сроком до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), а также инвалидов, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянномпостороннемуходе,обеспечивающеесозданиесоответствующихих возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера,

**гериатрический центр** - учреждение медико-социального профиля, предназначенное для оказания стационарной и консультативно-диагностической медицинской помощи населению пожилого возраста и лицам с признаками преждевременного старения организма и оказывающих помощь по лечению и уходу за инвалидами и пациентами старших возрастных групп, частично или полностью утратившими способность к самообслуживанию.

**дом (отделение) сестринского ухода** - стационарное учреждение, предназначенное для проведения курса поддерживающего лечения больным преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями и нуждающимся в медицинском уходе и социальной помощи

**хоспис** - стационарное учреждение здравоохранения для оказания медико-социальной и юридической помощи неизлечимым преимущественно онкологическим больным с целью обеспечения обезболивающей терапии, ухода, психосоциальной реабилитации, а также психологической и социальной поддержки родственников.

**абилитация** - система психолого-педагогических и медико-социальных мероприятий,имеющихцельюпредупреждениеилечениетехпатологических

состояний у детей раннего возраста, еще не адаптировавшихся к социальной среде, которые приводят к стойкой утрате возможности трудиться, учиться и быть полезным членом общества

**подразделение абилитации детей** - структурная единица учреждений социального обслуживания населения, занимающаяся абилитацией детей в возрастеот рождениядо3- 4летиоказывающаяпсихологическую, социально-педагогическую, консультативную и иную помощь их семьям.

**путь движения** - пешеходный путь, используемый МГН, в том числе инвалидами на креслах-колясках, для перемещения по участку (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), а также внутри зданий и сооружений (горизонтальные и вертикальные коммуникации).

**тактильные средства информации** - носители информации, передаваемой инвалидам по зрению и воспринимаемой путем прикосновения.

**универсальный проект (дизайн):** Проект (дизайн) предметов, обстановок, программ и услуг, призванный сделать их в максимально возможной степени пригодными к пользованию для всех людей без необходимости адаптации или специального дизайна. Универсальный проект (дизайн) не исключает ассистивные (специализированные) устройства для конкретных групп инвалидов, где это необходимо ([Конвенция](http://internet.garant.ru/document/redirect/2565085/0) ООН о правах инвалидов, принятая [резолюцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/58050027/0) 61/106 Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 г.\*, [статья 2](http://internet.garant.ru/document/redirect/2565085/2)).

Для проектирования системы социального обслуживания МГН требуются следующие исходные материалы:

удельный вес МГН от численности населения - для принятия решения о соотношении надомных и дневных нестационарных форм обслуживания (на основании данных органов статистики);

группировка МГН по способности самообслуживания и семейному статусу - для определения приоритетов форм обслуживания (по согласованию с органами здравоохранения и соцзащиты);

перечень и перспективы сохранения и использования существующих учреждений, состав оказываемых ими услуг;

территориальная дислокация учреждений социального обслуживания, удаленность от жилых комплексов, от остановок общественного транспорта и улично-дорожной сети - для соблюдения их доступности (по согласованию с органами соцзащиты).

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобстваикомфортасредыжизнедеятельностидлявсехгруппнаселения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований настоящих Нормативов. Эти путидолжныстыковатьсясвнешнимипоотношениюкучасткутранспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Системасредствинформационнойподдержкидолжнабытьобеспеченана всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатацииучрежденияилипредприятиявсоответствиис[ГОСТР51256-2011](http://internet.garant.ru/document/redirect/70223578/0) и [ГОСТ Р 52875-2007](http://internet.garant.ru/document/redirect/5922967/0).

* 1. **Требования к формированию безбарьерной среды на территориях городских округов, городских и сельских поселений, и размещении объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп**

**населения**

* + 1. На территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края формирование системы объектов общественного обслуживания,производственныхзониместприложениятруда,рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований [СП 59.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158682/0). и [СП 141.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70584352/0)..
    2. Расчет сети учреждений социального обслуживания населения рекомендуется производить для двух видов территориального планирования муниципальных образований:

в составе схем территориального планирования муниципального района или городского округа (выявляется пропорция в развитии сети стационарных учреждений центрального и остальных поселений района, округа);

в составе генерального плана поселения определяются перечни, специализация, вместимость, тип здания, размер участка, местоположение социальных учреждений в пределах элементов планировочной структуры - квартал, микрорайон и др.

* + 1. Норма расчета вместимости учреждений социального обслуживания устанавливается на 1тыс. маломобильных граждан, в зависимостиотвидаобслуживаниявыражаютсялибонатурально (места,койки,

посты, посадочные места, квартиры), либо в виде посещений и обращений МГН, либо в численности обслуживающего персонала (социальные работники, консультанты) и устанавливаются положениями [СП 141.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70584352/0). и таблицей 4 настоящих Нормативов.

* + 1. Взависимостиотзадачивидадокументациитерриториального планирования или планировки территории применяется одни из двух методов:

расчетсуммарнойвместимостиучрежденийвсехвидовсоциального обслуживания;

определениеколичестваобъектовиместихразмещения.

* + 1. Суммарнаявместимостьучрежденийсоциальногообслуживания населения определяется потребностью в следующих видах услуг:

социально-бытовые; социально-медицинские;

медико-социальные(набазесистемыздравоохранения);

социально-реабилитационные (включая абилитацию, оздоровление, досуг);

социально-консультативные; специализированноежилище;

обслуживаниелицбезопределенногоместажительства.

* + 1. Основную часть суммарной вместимости учреждений целесообразно сгруппировать в центры:

геронтологические,гериатрические,социально-оздоровительныецентры

* стационарноготипа;

центры территориального (дневного) социального обслуживания (пожилых людей) и комплексные центры (обслуживание всех нуждающихся в социальной поддержке слоев населения) - нестационарного типа.

* + 1. Для городов различной величины (классификация и численность населения - по таблице 30 настоящих Нормативов и таблице 1 СП [42.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0).) число центров социального обслуживания составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| малыегорода(10-50тыс.чел.) | 1 -3 |
| средниегорода(50-100тыс.чел.) | 3 -6 |
| большиегорода(100-250тыс.чел.) | 6 -9 |
| крупныегорода(250-1000тыс.чел.) | 9 -16 |
| крупнейшиегорода(св.1,0млн.чел.) | 16 -24 |

* + 1. Ориентировочное число центров социального обслуживания и состав их отделений приведены в [СП 141.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70584352/0). При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

1-5тыс.МГН-длямалыхисредних городов;

10-30тыс.МГН-длябольших,крупных,крупнейшихгородов.

* + 1. Удельный показатель общей площади объектов социального обслуживания населения:

|  |  |
| --- | --- |
| Структурасистемыобслуживания населения | Общаяплощадьучрежденийсоциального обеспечения (при минимальной норме), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | м2/1тыс.МГН | |
| Городскиепоселения | Сельские поселения |
| Учреждениясоциальногообслуживания | 341 | 266 |
| Административно-хозяйственные и методическиеподразделенияцентра  социальногообслуживания(аппаратЦСО) | 26 | 25 |
| Зданиеоргановсоциальнойзащиты  населения | 10 | 5 |
| Всего | 377 | 296 |

* + 1. Размещать учреждения социального обслуживания следует по расчету, приведенному [СП 141.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70584352/0). Местоположение и зона обслуживания учреждений зависят от специализации, вместимости, частоты посещения и времени пребывания (обслуживания) в нем клиентов- При размещении учреждений следует учитывать:

для стационарных учреждений: необходимость укрупнения их в связи с оснащением сложным современным оборудованием и привлечением квалифицированныхобслуживающихкадров,зависимостьотсетимедицинских стационарных учреждений;

длянестационарныхучрежденийнадомногообслуживания:развитиесети торгово-бытового обслуживания и транспортной системы, плотность расселения, наличие амбулаторно-поликлинической сети;

для нестационарных учреждений дневного обслуживания и специализированного жилища: степень развития культурно-просветительных учреждений, природные и планировочные факторы;

для всех видов учреждений социального обслуживания - типологию общественных зданий согласно [СП 118.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70249640/0). (учреждения без стационара, учреждения со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т.п.)

* + 1. Размеры земельных участков центров медико-социального назначения,хосписовидомов(отделений)сестринскогоухода,атакже домов-интернатов, центров социального обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 4 настоящих Нормативов.
  1. **Требования к формированию безбарьерной среды на реконструируемыхтерриторияхнаселенныхпунктов,иразмещению**

**объектовсоциальнойинфраструктурыдлямаломобильныхгрупп населения**

* + 1. Для реконструируемых городских территорий формирование системы объектов общественною обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городскойсредыдлямаломобильныхгруппнаселениянаоснованиитребований [СП 59-13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158682/0). и [СП 140.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70625580/0)
    2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объемов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.
    3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.
    4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения спомощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно [ГОСТ Р 51671-2000](http://internet.garant.ru/document/redirect/5922126/0)).

* + 1. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки,обеспечивающийсозданиеинвалидамусловийдлясамостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.
    2. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.
    3. Основные элементы безбарьерного каркаса территории: выделенныепосредствоминформационных,сигнальныхустройстви

средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникацииипространства,организованныепопринципамнепрерывностии доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения: остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носителистатическойинформации(указатели,таблички,вывески,щиты,

стенды, аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;

обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривай" дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

наличие сопряжений, подъемных и других устройств различного типа: пандусы,подъемники(лифты),поручнинавходахвовсежилыезданияиздания культурно-бытового назначения;

обеспечение доступности вподвижнойсоставобщественного транспорта, отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

элементыинформационнойсистемыдляинвалидов,включая:

* + точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;
  + линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;
  + информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связанно в ограниченном пространстве.
    1. Впроцессереконструкциизастройкипроведениепроектно-организационныхрешенийимероприятий,направленныхнасоздание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует обеспечить поэтапное проведение работ по адаптации средыжизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

1. этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;
2. этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;
3. этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.
   * 1. Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

**Требованиикпланировкеизастройкепреобразуемыхтерриторийизон для формирования безбарьерной среды**

* + 1. Исходным положением является обеспечение возможности проживания инвалидов во всех частях и районах города. При этом следует учитывать особенности градостроительной ситуации и последовательность работ по реконструкции рассматриваемой территории.
    2. В центральных районах городов в условиях выборочной реконструкции необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей, в том числе в разных уровнях;

развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп;

многообразие жилищного фонда и возможности его приспособления для нужд инвалидов: отремонтированные дома исторической застройки небольшой этажности, расселяемые и ремонтируемые коммунальные квартиры в доходных домах, новые корпуса в комплексе с сохраняемыми постройками.

* + 1. Висторических зонах городоввпроцессереконструкции должны быть обеспечены доступность объектов социальной инфраструктуры для живущих в этом районе инвалидов и маломобильных групп населения, а также доступность памятников истории, культуры и архитектуры, административных и культовых зданий для всех людей, включая инвалидов, в том числе приезжающих из других районов.
    2. В историческую среду жилых зон рекомендуется включать учреждения, предоставляющие услуги как для населения в пределах своей жилой зоны, так и инвалидов и лиц старшего возраста, проживающих на прилегающих территориях (например, центр социального обслуживания, частные пансионаты на 30 - 50 чел. и др.).
    3. Отдельные жилые дома и общественные здания в исторической застройке, подлежащие реконструкции с отселением, целесообразно полностью или частично (первые этажи) использовать для помещений или учреждений социального обслуживания.
    4. Районы массовойжилойзастройки60-70-х годов,составляющие основу срединных и периферийных зон городов, должны рассматриваться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонированияипопланировкетерриторийкактерриториально-структурный

резерв улучшения городской среды, в которых в полном объеме следует реализовать мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов. В проектах следует предусматривать реконструкцию, сочетающую уплотняющее новое строительство с обновлением (капитальный ремонт, модернизация) существующих зданий, а также поэтапный снос и замену тех зданий, модернизацияили реконструкция которыхнецелесообразны по ряду критериев. При этом должны решаться вопросы создания удобной среды обитания для инвалидов.

* + 1. При формировании доступной для инвалидов среды в сложившихся районах массовой жилой застройки следует предусматривать:

возможность обеспечения удовлетворительных экологических условий в сочетании с хорошими условиями транспортной доступности;

нормативнуюнасыщенностьучреждениямиобслуживания;

возможность в процессе реконструкции переустройства жилищ с учетом потребностей инвалидов;

обеспечение территориальных резервов для специально оборудованных рекреационно-коммуникативных устройств и мест в гаражах-стоянках, зон для парковки автотранспорта инвалидов.

* + 1. В районах существующей индивидуальной усадебной застройки необходимопредусматривать;рациональноеиспользованиеземельныхучастков в соответствии с правилами землепользования и застройки; упорядочение улично-дорожной сети в связи с делением либо слиянием участков; улучшение или замену покрытий улиц и дорог; размещение малых центров обслуживания; размещения мест приложения труда и мест общения жителей односемейных ломов; инженерное обустройство и озеленение территории.

В связи с увеличением в районах малоэтажной усадебной застройки радиусов доступности учреждений обслуживания всех видов (в соответствии с действующими градостроительными нормативами) рекомендуется применение различных форм обслуживания и трудовой занятости инвалидов на дому, обеспечение инвалидов индивидуальными видами транспорта, применение специализированных видов общественного транспорта, размещение малых предприятий (мини-производств), в которых может быть использован труд инвалидов.

Целесообразно размещение и комплексес общественным центром района индивидуальной застройки центра социального обслуживания с дневным пребыванием инвалидов и пожилых людей.

* + 1. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.
    2. При реконструкции районов с полной или частичной заменой старого жилого фонда рекомендуется выбирать такие типы жилых домов для нового строительства, в которых все квартиры в случае необходимости могут бытьпереоборудованысучетомпотребностейинвалидов,иразмещатьэтидома целесообразновблизиобъектов,наиболеепосещаемыхинвалидами.При

превышении нормативной доступности отдельных учреждений обслуживания, они могут быть предусмотрены в жилых домах (например, медпункт, аптечный киоск, стол заказов и др.) согласно [СП 136.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70539856/0).

* + 1. Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов не должны пересекаться в одном уровне с городскими транспортными магистралями. На районных магистралях и жилых улицах допускается устройство наземных переходов, оборудованных сигнализацией, либо создание перед переходом искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком "неровная дорога" и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч).

В условиях реконструкции, когда нельзя обеспечить выполнение нормативных радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания (низкоплотная малоэтажная усадебная застройка, крутой рельеф и др.), предпочтение должно быть отдано маршруту без препятствий, хотя и более длинному.

* + 1. Для городских районов различной величины число центров социального обслуживания составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| малыерайоны(до50тыс. чел.) | 1 -3 |
| средниерайоны(50-100тыс. чел.) | 3 -6 |
| большиерайоны(100-250тыс. чел.) | 6 -12 |

ПриэтомчисленностьобслуживаемыхМГНоднимцентромсоставляет:

5-10тыс.МГН-длярайоновснизкойплотностьюжилой(ивысокой плотностью общественной) застройки;

10-30тыс.МГН-длярайоновсвысокойплотностьюжилойзастройки.

* 1. **Требованиикпараметрампроездовипроходов,обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения**
     1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками городского транспорта.
     2. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с дефектами слуха.

Покрытия пешеходных путей, должны быть выполнены из твердых материалов, они должны быть ровными, не создающими вибрацию при движении по ним. Пешеходные пути должны быть незатопляемыми во время дождя.

* + 1. При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, в соответствии с требованиями [СП 59.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158682/0). и [СП 140.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70625580/0).
    2. В условиях реконструкции отдельных объектов или функциональных территорий города необходимо предусматривать планировочную и техническую организацию всего процесса пешеходно-транспортного передвижения людей, включая:

подходыкзданиямикомплексамразличногоназначения,остановочнымпунктам, станциям, вокзалам, передвижения в комплексных объектах и др.;

пользованиетранспортнымисредствами;

возможностьосуществленияпересадкисоднойлиниинадругуююнсодноговида транспорта на другой.

* + 1. Напешеходныхпутяхпередвиженияинвалидовспоражениемопорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже, чем через 300м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3 - 0,4 м от земли с интервалом в 2 - 3 м.
    2. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнятьизтвердых,прочныхматериаловирельефныхплит,недопускающихскольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5см. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

* + 1. Предупреждающую информацию для инвалидов с нарушением зрения о приближенииихкпрепятствиям(лестницам"пешеходномупереходу,островкубезопасности и др.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.
    2. В наземных переходах рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установкунизкогобордюрногокамняирельефногопредупреждающегопокрытиявпределах тротуара, при необходимости устраивать специальное ограждение.

Подземные пешеходные переходы через магистрали следует оборудовать пандусом и поручнями.

Устройство пандуса в подземном переходе должно соответствовать требованиям [СП59.13330](http://internet.garant.ru/document/redirect/70158682/0).

* + 1. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещав при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

* + 1. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть доего регулирования в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 51684-2000.](http://internet.garant.ru/document/redirect/5922137/0) По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы-
    2. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовал, пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

* + 1. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 х 1.8м для обеспечения возможности разъезда инвалидовна креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

**Примечание** - Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

* + 1. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольныйуклондо1:10напротяжениинеболее10м.Бордюрныепандусынапешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
    2. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

* + 1. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходныхпутей на участке, следует размешать не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6м. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

* + 1. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть неменее 1,35м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов. Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой,

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся с малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Краевые (фризовые) ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 03 - 0,5 м

В тех местах, где высота свободною пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницыдолжныдублироватьсяпандусамиилиподъемнымиустройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями.

Длинамаршапандусанедолжнапревышать 9,0м,ауклоннекруче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0м Пандус с расчетной длиной 36,0м и более или высотой более 3,0м следует заменять подъемными устройствами.

* + 1. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкцииболеечемна0,1м,априихразмещениинаотдельностоящейопоре-более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектаминеобходимовыделятьбордюрнымкамнем,бортикомвысотойнеменее0,05м

либоограждениямивысотойнеменее0,7м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04м, кран которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

* + 1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

|  |  |
| --- | --- |
| до100включительно- от 101 до 200 -  от 201 до 1000 - 1001местоиболее- | 5%,нонеменееодногоместа; 5 мест и дополнительно 3%;  8местидополнительно 2%;  24 места плюсне менее1% на каждые100местсвыше |

* + 1. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми [ГОСТ Р 52289-2004](http://internet.garant.ru/document/redirect/12145642/0)и [Правил дорожного движения](http://internet.garant.ru/document/redirect/1305770/0)на поверхности покрытия стоянкиипродублированы знакомна вертикальной поверхности (стене,столбе, стойке и т.п.) в соответствии с [ГОСТ 12.4.026-76](http://internet.garant.ru/document/redirect/5369561/0). расположенным на высоте не менее 1,5 м.
    2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены дляперевозки инвалидовнакреслах-колясках,ширинабоковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

* + 1. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100м от входов в общественные здания\*
    2. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150м места отдыха, доступныедляМГН,оборудованныенавесами,скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.
    3. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Границаозелененныхэксплуатируемыхплощадок,примыкающаякпутям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,025 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках; затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест; иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

1. **Противопожарныетребования**
   1. **Общиеположения**
      1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений и городских округов, документации по планировке территории планировочных элементов поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами [от 21 декабря 1994 года N69-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103955/0) "О пожарной безопасности" и [от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также [СП 4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0)., [СП8.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/0)., [СП 11.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/195654/10000). и иными нормативными документами

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорийпоселений и городскихокругов.

* + 1. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов должно осуществляться в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
    2. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как натерриториях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.
    3. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с [Федеральнымзаконом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12129354/0) от 27 декабря 2002 года N184-ФЗ "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.
    4. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках,имеющихболеенизкиеуровнипосравнениюсотметкамитерриторий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.
    5. Исключен с 24 августа 2018г. - [Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/43687614/1119) департамента по архитектуреиградостроительствуКраснодарскогокраяот23августа2018г. N 303
    6. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматриватьуменьшениемощности,перепрофилированиеорганизацийили отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.
  1. **Требованиякпротивопожарнымрасстоянияммеждузданиямии сооружениями**
     1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружениявсоответствиистребованиями[СП4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0).Допускается

уменьшать указанные в таблицах 135, 137, 138, 139, 66 и 67 основной части настоящих Нормативов противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/37) Федерального закона от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламенто требованиях пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 указанного Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1. от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

а)внетерриторийлесничеств; б)натерриторияхлесничеств;

1. отлесныхнасажденийвнелесничествдозданийи сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в [разделе 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/6) СП 4.13130 объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивнойпожарнойопасностипринимаютсявсоответствиистаблицей

134.1основнойчастинастоящихНормативов.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке,до жилых ломовсоседних земельныхучастков,а такжемежду жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 134.1, а также с учетом требований [подраздела 5.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/53) СП 4.13130.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группене нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 134.1.

Расстояниямеждухозяйственнымипостройками(сараями,гаражами),

расположенными вне территории садовых или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 134.1.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 134.2 основной части настоящих Нормативов.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с требованиями [СП4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0).

* + 1. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

* + 1. Минимальные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до других объектов принимаютсяпотаблице135.основнойчастинастоящихНормативов,атакжев соответствиистребованиями[Федеральногозакона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0)от22июля2008года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
    2. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров,находящихсявкотельных,надизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, следует принимать не менее установленных в таблице 136 основной части настоящих Нормативов.
    3. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологическогооборудованияочистныхсооружений,отграницплощадокдля стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооруженийавтозаправочныхстанцийсоборудованием,вкотором

присутствуюттопливоилиегопары:

1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
2. дооконилидверей(дляжилыхиобщественныхзданий).
   * 1. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторноготопливадососеднихобъектовдолжнысоответствоватьрасстояниям, установленным в таблице 137 основной части настоящих Нормативов. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.
     2. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований подраздела 5.4.7 "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
     3. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведенывтаблицах66и67основнойчастинастоящихНормативов,атакжев подразделе 5.4.6 "Газоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
     4. При установке двух резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50куб.м противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.
     5. Противопожарныерасстоянияотгазопроводов,нефтепроводов, нефтепродуктопроводов,конденсатопроводовдососеднихобъектовзащиты должнысоответствоватьтребованиям[Федеральногозакона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0)от22июля2008 годаN123-ФЗ"Техническийрегламентотребованияхпожарнойбезопасности". Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов,нефтепроводов,нефтепродуктопроводовиконденсатопроводов донаселенныхпунктов,отдельныхпромышленныхисельскохозяйственных организаций,зданий и сооружений,атакжеоткомпрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенныхпунктов,промышленныхисельскохозяйственныхорганизаций, зданийисооруженийдолжнысоответствоватьтребованиямкминимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствиис[Федеральнымзаконом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12129354/0)от27декабря2002годаN184-ФЗ"О

техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 67 основной части настоящих Нормативов, независимо от количества мест.

* + 1. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений должны соответствовать требованиям [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

противопожарныерасстоянияотрезервуаровсжиженныхуглеводородных газов,размещаемыхнаскладеорганизации,общейвместимостьюдо10000куб.м при хранении под давлением или вместимостью до 40000куб.м при хранении изотермическим способом до других объектов как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 138 основной части настоящих Нормативов;

противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением;

противопожарныерасстоянияотрезервуаровсжиженныхуглеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000куб.м при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000куб.мприхранении изотермическимспособомвнадземных резервуарах, или вместимостью от 40000 до 100000куб.м при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 139 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений на предприятиях по обслуживанию автомобилей (промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с требованиями [пункта 6.11.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/60113) СП 4.13130.
  1. **Требованиякпроездампожарныхмашинкзданиямисооружениям**
     1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественнымзданиямидоступаличногосоставаподразделенийпожарной

охранывлюбоепомещениевсоответствиистребованиями[СП4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0):

1. Подъездпожарныхавтомобилейдолженбытьобеспечен:

с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности [Ф1.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32113) (многоквартирные жилые дома) высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности [Ф1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32112) (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа,кемпингов,мотелей,пансионатов),[Ф2.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32121) (театры,кинотеатры,концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), [Ф2.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32122) (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), [Ф3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/3213) (здания организаций по обслуживаниюнаселения),[Ф4.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32142)(зданияобразовательныхорганизацийвысшего образования, организаций дополнительного профессионального образования), [Ф4.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32143) (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), [Ф.4.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32144) (здания пожарных депо) высотой 18 и более метров;

со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности [Ф1.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32111) (здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций), [Ф4.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32141) (здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций).

1. К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18метров;

с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

1. Допускаетсяпредусматриватьподъездпожарныхавтомобилейтолькос одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности [Ф1.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32113) (многоквартирные жилые дома) высотой менее 28 метров, к иным зданиям и сооружения для постоянного проживания и временного пребывания людей: классов функциональной пожарной опасности [Ф1.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32112) (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей, пансионатов), [Ф2.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32121) (театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружениястрибунами,библиотекиидругиеучреждениясрасчетнымчислом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях), [Ф2.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32122) (музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях), [Ф3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/3213) (здания организаций по обслуживанию населения), [Ф4.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32142) (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительногопрофессиональногообразования),[Ф4.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32143)(зданияорганов

управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов), [Ф.4.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/32144) (здания пожарных депо) высотой менее 18 метров;

предусмотрена двусторонняяориентация квартир илипомещений здания; предусмотреноустройствонаружныхоткрытыхлестниц,связывающих лоджииибалконысмежныхэтажеймеждусобой,илилестниц3-готипапри

коридорнойпланировкезданий.

1. К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
2. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов.

При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но неболее 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

* + 1. Ширина проездов для пожарной техники должна соответствовать требованиям [СП 4.13130](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0):

1. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0метров-привысотезданияболее46метров.

1. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
2. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

1. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
2. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
3. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Висторическойзастройкепоселенийдопускается

сохранятьсуществующиеразмерысквозныхпроездов(арок).

1. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

1. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.
2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.
4. Натерриториисадоводческогоилиогородническогонекоммерческого товарищества должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

* + 1. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаровдолжныиметьнеменеедвухвъездов,заисключениемскладовнефтии нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должныиметьне менеедвух выездовнаавтомобильныедороги общей сетиили на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки)площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проездаприглинистых ипесчаных (пылеватых)грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, нонеболее 28метров-неболее 8метров,апривысотезданийболее 28метров

* неболее10метров.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения,атакжекградирням,брызгальнымбассейнамидругим

сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

* 1. **Требованиякисточникампротивопожарноговодоснабжения городскихокругов,городскихисельскихпоселений,кразмещению**

**пожарныхводоемовигидрантов**

* + 1. Территории городских округов, городских и сельских поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".
    2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружныеводопроводныесетиспожарнымигидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарныерезервуары.

* + 1. Населенныепунктыдолжны бытьоборудованыпротивопожарным водопроводом в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", который должен объединяться с хозяйственно-питьевым или промышленным водопроводом в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.
    2. Требования к параметрам по расходу воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах, а также по минимальному свободному напору водопроводной сети установлены в [СП 8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".
    3. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний [СП8.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/10000) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарноговодоснабжения.Требованияпожарнойбезопасности"и

принятиеммерпротивзамерзанияводывних.

* + 1. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/ссучетомпрокладкирукавныхлинийдлиной,неболееуказаннойв[пункте](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/911)

[9.11](http://internet.garant.ru/document/redirect/195661/911) СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", по дорогам с твердым покрытием.

* + 1. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытиемразмераминеменее12мx12мдляустановкипожарных автомобилей в любое время года.
    2. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м; более300-неменее60куб.м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

* 1. **Требованиякразмещениюпожарныхдепо**
     1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0) от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Пожарныедепонеобходиморасполагатьнаучасткесотступомоткрасной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены [статьей 97](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/97) Федерального закона от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

* + 1. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.
    2. Количествопожарныхдепоипожарныхавтомобилейв

населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 140 основной части настоящих Нормативов.

Количествоспециальныхпожарныхавтомобилейпринимаетсяпотаблице 141 основной части настоящих Нормативов.

* + 1. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 142, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
    2. Состав, площадь и иные требования к параметрам зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, к организации земельного участка определяются техническим заданием на проектирование согласно [НПБ 101-95](http://internet.garant.ru/document/redirect/3922843/0) "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" и в соответствии с требованиями [СП 380.1325800.2018](http://internet.garant.ru/document/redirect/72103132/0) "Здания пожарных депо. Правила проектирования".
    3. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов рассчитывается в соответствии с [СП11.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195654/10000) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения", исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Расчет необходимого количества пожарных депо следует выполнять в соответствии с [СП 11.13130.2009](http://internet.garant.ru/document/redirect/195654/10000) "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" в составе документов территориального планирования муниципальных районов, городских и сельских поселений и городских округов Краснодарского края.

* + 1. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 143 основной части настоящих Нормативов.
    2. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.
    3. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.
    4. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включениеивыключениесветофораследуетпредусматриватьдистанционноиз пункта связи.

* + 1. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 5.4

"Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I-IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I-IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

* 1. **Требованиякзданиямисооружениям**
     1. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161584/0)от 22 июля 2008 года N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.
     2. Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.
  2. **Правилаиобластьприменениярасчетныхпоказателей,содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**Братскогосельскогопоселения.**

1. **Общиеположения**

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Братскогосельского поселения входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Краснодарского края и разработаны в соответствии с требованиями [статей29.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/292)и[29.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/293)ГрадостроительногоКодексаРоссийскойФедерации,[Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/23941540/0) Краснодарского края от 21 июля 2008 года N1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

НормативыградостроительногопроектированияБратского

сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимальнодопустимогоуровняобеспеченностиобъектами местногозначения поселения,видыкоторыхустановленыст.[18.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/23941540/181)ЗаконаКраснодарскогокраяот21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

* 1. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования поселения, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Нормативыприменяютсяприподготовке(внесенииизменений)вправила землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории Братского поселенияявляются:

устойчивое развитие территории Братского поселения Усть-Лабинского района обеспеченее рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры ( автодороги);

* 1. Нормативыучитывают:

административно-территориальное устройство Брасткого сельского поселения;

социально-демографический состав и плотность населения населенных пунктов, расположенных в границах поселения;

природно-климатические условия Братского сельского поселения; стратегии,программыипрогнозсоциально-экономическогоразвития

Братскогосельскогопоселениядо2025года;

особенностипространственнойорганизациитерриторий,исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории поселения;

развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

нормативныеправовыеакты,строительныеииныенормыиправилаРоссийской Федерации, Краснодарского края;

требованиякпланируемомублагоустройствуобщественныхичастных территорий.

* 1. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории поселения. Нормативы применяются в части, не противоречащей [законодательству](http://internet.garant.ru/document/redirect/12129354/0) о техническом регулировании, а также иным федеральными региональным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в томчислевобластиосуществленияинженерныхизысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснодарского края.
  2. Нормативынаправленынаобеспечение:

повышения качества жизни населения Братского сельского поселенияисозданияусловийдляобеспечениясоциальныхгарантий,

установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов края на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и инойдеятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

* 1. Основными принципами разработки местных нормативов градостроительного проектированияявляются:
* единствосоциально-экономическогоитерриториальногопланирования;
* дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);
* нормированиепараметровдопустимогоиспользованиятерриторийкрая.
  1. Нормирование параметров допустимого использования территорий края осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использованиятерриториииногоназначения,выраженной в процентах застройки, иных показателях;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определенияпотребностивтерриторияхразличногоназначения,включая:

* территориидляразмещенияразличныхвидовзастройки;
* озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
* территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количестваавтомобилейнатысячучеловекпостояннопроживающегои

приезжающегонаселения);

* территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;
* территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

* объектовсоциальногообслуживания;
* объектовкоммунальногообслуживания;
* линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
* объектовдляхраненияиндивидуальногоииныхвидовтранспорта;
* иныхобъектов.

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

определенияприподготовкепроектовпланировкиипроектовмежевания:

* размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;
* нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

* 1. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Краснодарского края в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года; IIпериод-20лет,илидо2035 года.

* 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

1. **Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительногопроектированияБратскогосельскогопоселения**
   1. Минимальный (максимальный) расчетный показатель количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

**Обеспеченность населения объектами обслуживания** - удельный показательколичестваобъектовобслуживания,и(или)их мощности,и(или)их площади, приходящихся на одного жителя.

* 1. **Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания** (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.
  2. **Объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).
  3. **Населенный пункт**-частьтерриторииКраснодарскогокрая,имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.
  4. **Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.
  5. **Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.
  6. **Городская черта, черта сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земельиных категорий.
  7. **Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границытерриториальногоразвития,функциональноезонирование,застройкуи благоустройствотерритории,сохранениеисторико-культурногоиприродного

наследия.

* 1. **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.
  2. **Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитальногостроительстважилого,производственного,общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,социальнойинфраструктур,атакжепо архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.
  3. **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
  4. **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  5. **Функциональное зонирование** территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.
  6. **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
  7. **Зонысособымиусловиямииспользованиятерриторий**-охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объектыкультурногонаследия),защитныезоныобъектовкультурногонаследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  8. **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
  9. **Территориальныезоны**-зоны,длякоторыхвправилах

землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

* 1. **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны вилы разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится нал и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимальнодопустимогоуровняобеспеченностисоответствующейтерритории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
  2. **Пригородные зоны** - земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.
  3. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
  4. **Строительство**-созданиезданий,строений,сооружений(втомчисле на месте сносимых объектов капитального строительства).
  5. **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
  6. **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.
  7. **Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
  8. **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.
  9. **Микрорайон(квартал)**-структурныйэлементжилойзастройки.
  10. **Жилойрайон**-структурныйэлементселитебнойтерритории.
  11. **Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).
  12. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
  13. **Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.
  14. **Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.
  15. **Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).
  16. **Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).
  17. Исключен с 15 декабря 2021г. - [Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/403212860/1031) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. N 330
  18. **Предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.
      1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может бытьзастроена,ковсейплощадиземельногоучастка,приопределениикоторого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;
  19. **Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределахкоторойвцеляхобеспечениясохранностиобъектакультурного

наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

* 1. **Историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположеныобъектыкультурногонаследия,включенныевреестр,выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.
  2. **Озелененная территория**-участкиземли,накоторыхрасполагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданныесадово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроеннаятерриторияжилого,общественного,делового,коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.
     1. **Озелененная территория общегородского значения** - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).
     2. **Озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.
  3. **Процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

1. **Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка,которая должнабытьзанята зеленыминасаждениями,ко всейплощади участка (в процентах).
2. **Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.
3. **Стоянкадляавтомобилей(автостоянка)**-здание,сооружение

(частьздания,сооружения)илиспециальнаяоткрытаяплощадка,

предназначенныетолькодляхранения(стоянки)автомобилей.

1. **Надземнаяавтостоянка закрытого типа**-автостоянкаснаружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).
2. **Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).
3. **Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.
4. **Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом)** - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевогодома должна быть не более чем 3 этажа,а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать [требованиям](http://internet.garant.ru/document/redirect/71447622/1010) [ГОСТ Р 51185-2014](http://internet.garant.ru/document/redirect/71447622/0) Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.
5. **Пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.
6. **Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого иливременногофизическогонедостаткаиспользоватьдлясвоегопередвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

**Переченьлинийградостроительногорегулирования:**

1. **Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
2. **Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
3. **Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.
4. **Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.
5. **Границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.
6. **Границыполосыотводаавтомобильныхдорог**-земельныеучастки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.
7. **Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземныхтранспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.
8. **Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры,памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.
9. **Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/600) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
10. **Граница историко-культурного заповедника**-границатерритории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иныхдокументов,установленных[законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/600)РоссийскойФедерацииоб охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.
11. **Границыохранныхзонособоохраняемыхприродныхтерриторий**

* участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

1. **Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми,** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иногоназначения,атакжерезервныхтерриторий,предназначенныхдля

воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

1. **Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.
2. Границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальныйрежим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов иистощенияихвод,атакжесохранениясредыобитанияводныхбиологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
3. **Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с [Водным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/0) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.
4. **Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоныIIпоясасанитарной охраны-границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

1. **Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/3) о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

1. **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменениекласса,категориии(или)первоначальноустановленныхпоказателей функционированиятакихобъектов(мощности,грузоподъемностиидругих)или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.
2. **транспортно-пересадочный узел (ТПУ)** - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.
3. **яхтенный порт (марина)** - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениямииоборудованием,обеспечивающимиминимальныйсервиссудам и их экипажам.
4. **Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару,обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.
5. **Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.
6. **База (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях** - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.
7. **предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.
8. **предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.
9. **высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.
10. **высотапервогоэтажа**-минимальнодопустимаявысотапервого

этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

1. **высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.
2. **стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Заместитель главы муниципального

образования Усть-Лабинский район Е.Е. Стрела