



Индивидуальный предприниматель
Лыков Андрей Сергеевич

352803 Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, пер.Володарского, 2, стр.1
р/сч 40802810647870000725 Дополнительный офис «Туапсинский» Филиала «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
БИК 040349700 ,ОКПО 81822928,ОГРН 100280000190,ОКТМО 03701000
ОГРНИП 317237500390441
ИНН 235207954409 СРО-П-133-01022010

16-

:

,

,

-

,

.

-

,

.

, 83

27.11.2023/187-

1.

+7-961-503-88-67



andreilik@mail.ru



г.Туапсе



2023 г.

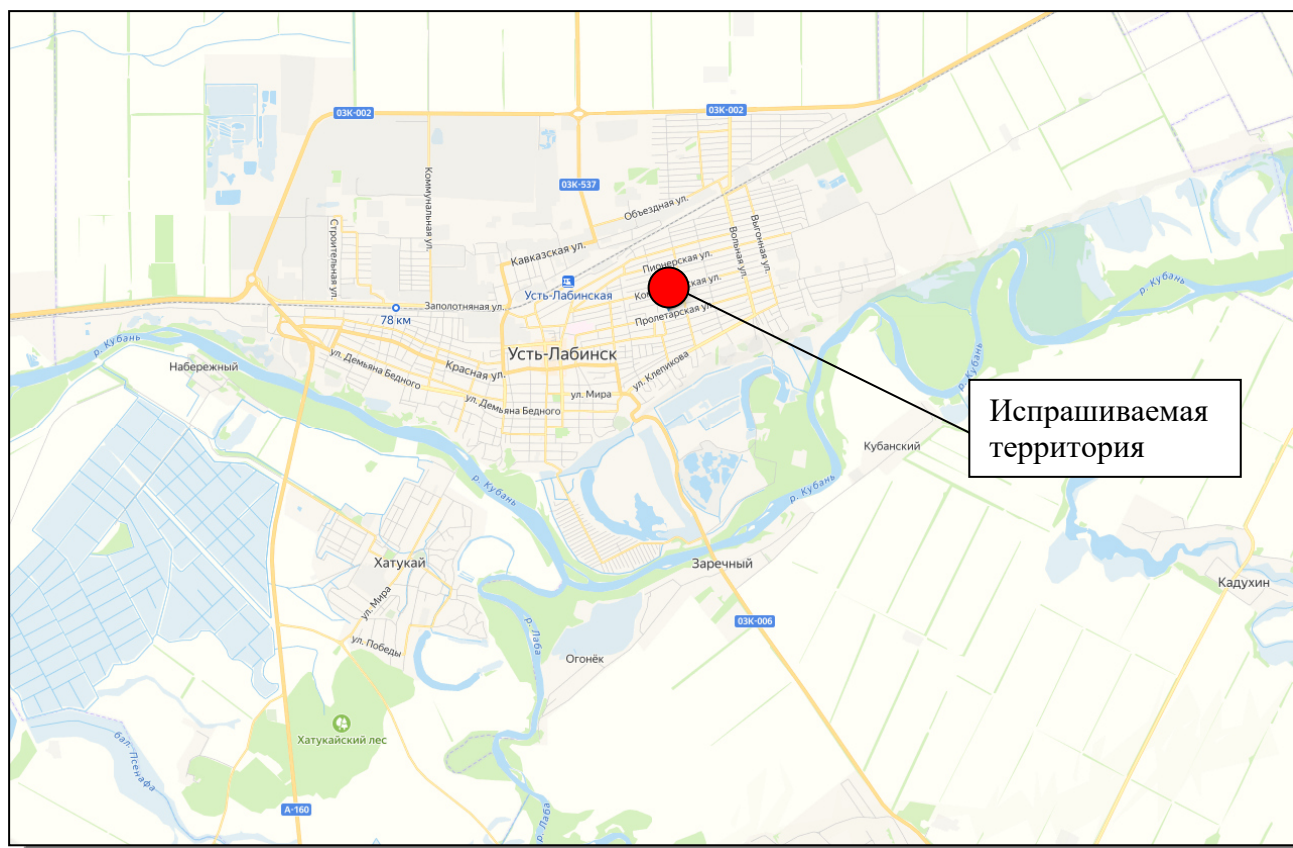
- -133-01022010

2023 г.

**Расчет нормативных размеров земельного участка
в общем имуществе многоквартирного жилого дома
по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н,
г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 83**

Образованный земельный участок, с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов и помещений торговли», расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 83, КН 23:35:0525010:51.

Схема размещения земельной территории в структуре города Усть-Лабинск



Многokвартирный жилой дом имеет следующие качественные характеристики:

- год постройки: 2008 г.;
- этажность: - 2 этажа, мансардный этаж; здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14,295 м x 30,80 м;
- строительный объем: 5307,35 куб.м
- площадь застройки: 478,14 кв.м
- площадь здания (общая площадь дома): 1295,94 кв.м

На первом этаже расположены 2 торговых зала площадью 235,16 и 76,0 кв.м; на втором и мансардном этажах расположены однокомнатные квартиры от 27,26 кв.м и двух-комнатные квартиры от 45,38 кв.м.

- общая площадь жилых помещений 762,1 кв.м; в т.ч. жилая площадь 686,22 кв.м; площадь балконов 55,32 кв.м
- общая площадь нежилых помещений 417,09 кв.м;

Схема размещения участка в центральной части г. Усть-Лабинск по ул. Пролетарская



Образованный земельный участок расположен в жилом массиве, в центральной части города по ул. Пролетарская, окружен земельными участками для индивидуального жилищного строительства. С южной стороны земельного участка расположен ЗУ с КН 23:35:0525010:35 Для размещения пункта техобслуживания с магазином автозапчастей. К образованному земельному участку предполагается доступ от территории общего пользования - автодороги местного значения (ул. Пролетарская).

Площадь проектируемого земельного участка составляет 5799.0 кв.м

Формирование проектных границ земельного участка производится согласно предоставленным графическим материалам в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве.

Границы земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства.

Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденными решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25.11.2008г. № 2 протокол №35 (редакция от 30.09.2021 №8 протокол №33) (с актуальными изменениями), земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж – МЗ). Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В соответствии с описанием видов разрешенного использования земельных участков, установленным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», согласно Приказу Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», для земельного участка с видом разрешенного использования – «Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома и помещений торговли» - приминительно «[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

минимальный/максимальный коэффициент использования территории (КИТ) - 0,4/0,8;

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

Согласно ГП и ПЗЗ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, а также данным Росреестра, на проектируемом земельном участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Количество человек, проживающих в квартирах жилого дома = 36 чел.
(общая площадь квартир/22 м² = 412,58 м²/22 м² = 18,75 (19) чел. (плотность населения (19 чел./0,5799 га = 32,76 чел/га);

Предельный коэффициент плотности жилой застройки для вида: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» составляет 0,5 (При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства).

Максимальный процент застройки в границах проектируемого земельного участка

$$0,129594 / 0,5799 \times 100\% = 22\% \text{ (нормативный максимальный } 60\%)$$

Где: 0,5799 – площадь в границах рассматриваемого земельного участка;

0,129594 га - площадь застройки жилого здания выше отм.0.000;

Коэффициент использования территории по видам разрешенного использования земельных участков для ЗУ для вида: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» минимальный/максимальный составляет 0,4/0,8

$$762,1 / 5799,0 = 0,13$$

Где 762,1 м² – общая площадь квартир

5799,0 м² – площадь ЗУ

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 с изменениями от 31.08.2023 г. № 129, приложение к настоящим нормативам:

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20 (20)
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5 (5)
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40 (57,2)
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками (Табл.39)

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 5 "Производственная территория", пп. 5.5. «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.5.138. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - НИЖС,$$

PopOMCY - планируемая численность населения в границах разрабатываемой территории;

k1* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

НИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* Показатель k1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

$$MM=19 \times 0,312 = 5,926 \text{ (6 машиномест)}$$

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

$$762,1 \text{ кв.м} / 600 = 1,27 \text{ (2 машиноместа)}$$

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного назначения допускается определять в соответствии с таблицей 108 основной части настоящих Нормативов:

Торговые объекты

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.06.2023 N 81)

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп: на 40 м2 общей площади – 1 машино/место. Для объектов торгового

назначения, расположенных в первом этаже многоквартирного жилого дома необходима парковочная площадка на **11 машино/мест** (общая площадь нежилых помещений 417,09 кв.м/40 = 10,42)

Расчет автостоянки принят в соответствии с СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02- 99*. Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция «СНиП 21-02-99* (утвержденная приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 года №635/9, с изменениями и дополнениями); СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Геометрические параметры парковочных мест для легкового автомобиля составляют 2,5 х 5,5 м, Расчет общей площади автостоянки для легкового автотранспорта принимается 25 кв.м на 1 машино/место.

Общая площадь парковок на территории земельного участка с КН 23:35:0525010:51, 475,0 кв.м.

Согласно предложению по объемно-пространственному решению застройки, отраженной на листе «Чертеж планировки территории» материалов проекта, на рассматриваемой территории предусмотрены следующие объекты:

Объекты капитального строительства жилого назначения

N п/п	Наименование объекта/функциональное назначение	Характеристики объекта			Площадь объекта	
		Количество этажей (в том числе подземных) max	Площадь застройки, max кв. м	Население, человек max	Площадь квартир (max) кв. м	Общая площадь объектов (max) кв. м
1	2	3	4	5	6	7
	Жилое здание	3/3	478,14	19	762,1	-
	Всего:			19	762,1	762,1

Объекты капитального строительства делового, общественного и коммерческого назначения

	Торговое помещение	7	478,14		-	417,09
	Всего:		478,14		-	

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур

	Автостоянка	1	200,0	8 м-м		200,0
	Автостоянка	1	275,0	11 м-м		275,0
	Всего:		475,0			

Площадь придомовых площадок – 82,2 кв.м; площадь проездов -190,5 кв.м;
Площадь озеленения -145,8 кв.м.

При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Вывод:

Фактическая площадь землепользования под существующим многоквартирным жилым домом № 83 по ул. Пролетарская в г. Усть-Лабинск, Усть-Лабинского района Краснодарского края не превышает 1371,64 м².

Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 4 июня 2011 г. N 123-ФЗ (далее - Жилищный кодекс) границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Местоположение границ и размер земельного участка в границах застроенных территорий, а также его площадь определяются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий (часть 4 статьи 43 Градостроительного кодекса). В соответствии с частью 9 статьи 38 Федерального закона № 221-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Участок с КН 23:35:0525010:51 является делимым. Возможно выделение части земельного участка площадью 1371,64 м² под двухэтажным жилым домом с мансардой с магазином на первом этаже. Площадь является соразмерной, обоснованной, не противоречит требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования г. Усть-Лабинск, Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета утвержденного Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2017 года № 1 протокол № 30 (в редакции от 01 июня 2021 года)). Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 с изменениями от 31.08.2023 г. № 129.

Директор

Лыков А. С.

Архитектор

Верхолетова О. Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Выписка ЕГРН на ЗУ с КН 23:35:0525010:51
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (на топографической основе)

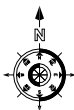


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 23:35:0525010,
расположенного по адресу:
РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск,
ул. Пролетарская, 83

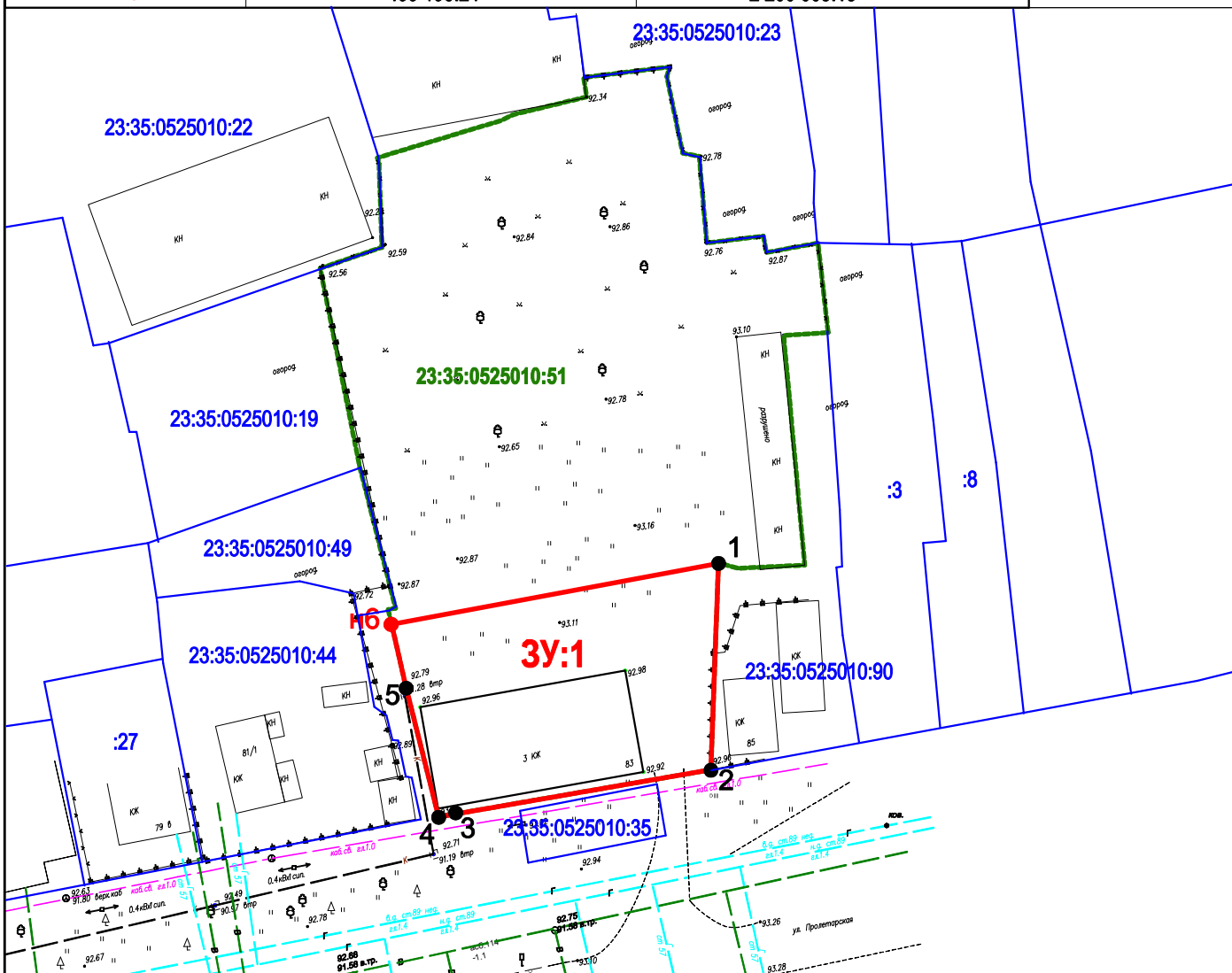
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Условный номер земельного участка - **3У1**

Площадь земельного участка - 1372 м2

обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
1	499 205.36	2 200 052.17
2	499 174.39	2 200 051.03
3	499 167.56	2 200 011.54
4	499 167.24	2 200 010.18
5	499 186.71	2 200 005.29
н6	499 196.24	2 200 003.13

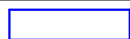


Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница образуемого земельного участка



- Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законом, включенные в ГКН, отраженные в масштабе



- Граница земельного участка с КН 23:35:0525010:51, сохраненного в измененных границах

23:35:0525010:35

- Номера земельных участков, учтенных в ГКН

23:35:0525010

- Номер кадастрового квартала

● 4

- Характерная точка границы достоверной точности

3У1


- Условный номер образуемого земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-176352624			
Кадастровый номер 23.35.0525010.51			

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полобина Елена Сергеевна, 26.08.1987, пос. Советский Ейский р-н Краснодарский край, Российская Федерация, СНИЛС 097-747-582 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0319 №559570, выдан 24.03.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю 350053, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Гагновская, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23.35.0525010.51-23/241/2023-17 16.05.2023 09:11:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей объекта незавершенного строительства, № 23/325-н/23-2023-5-878, выдан 13.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 13.05.2023 Нартовой А.В. 23/325-н/23-2023-5-878
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23.35.0525010.51-23/241/2023-16 16.05.2023 09:11:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304017974B3CA8E107A4M3CA106A78		инициалы, фамилия
Идентификационная информация (ID-идентификатор)		
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-176352624			
Кадастровый номер:		23:35:0525010:51	
Номер кадастрового квартала:	23:35:0525010		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 83.		
Площадь, м2:	5799 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	5130781.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:35:0525010:76		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома и помещений торговли		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сучков Антон Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность " от имени заявителя Полюбиной Елены Сергеевны		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347C6AD6FA78
Владелец: ФГБУ «КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ»
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-176352624			
Кадастровый номер:		23:35:0525010:51	
Номер кадастрового квартала: 23:35:0525010			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.02.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 83.			
Площадь, м2: 5799 +/- 27			
Кадастровая стоимость, руб: 5130781.23			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:35:0525010:76			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома и помещений торговли			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Сучков Антон Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Полюбиной Елены Сергеевны			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347C6AD6FA78	
		Владелец: ФГБУ «КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ»	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023	
		ИННЦАДЫ, ФАМИЛИЯ	

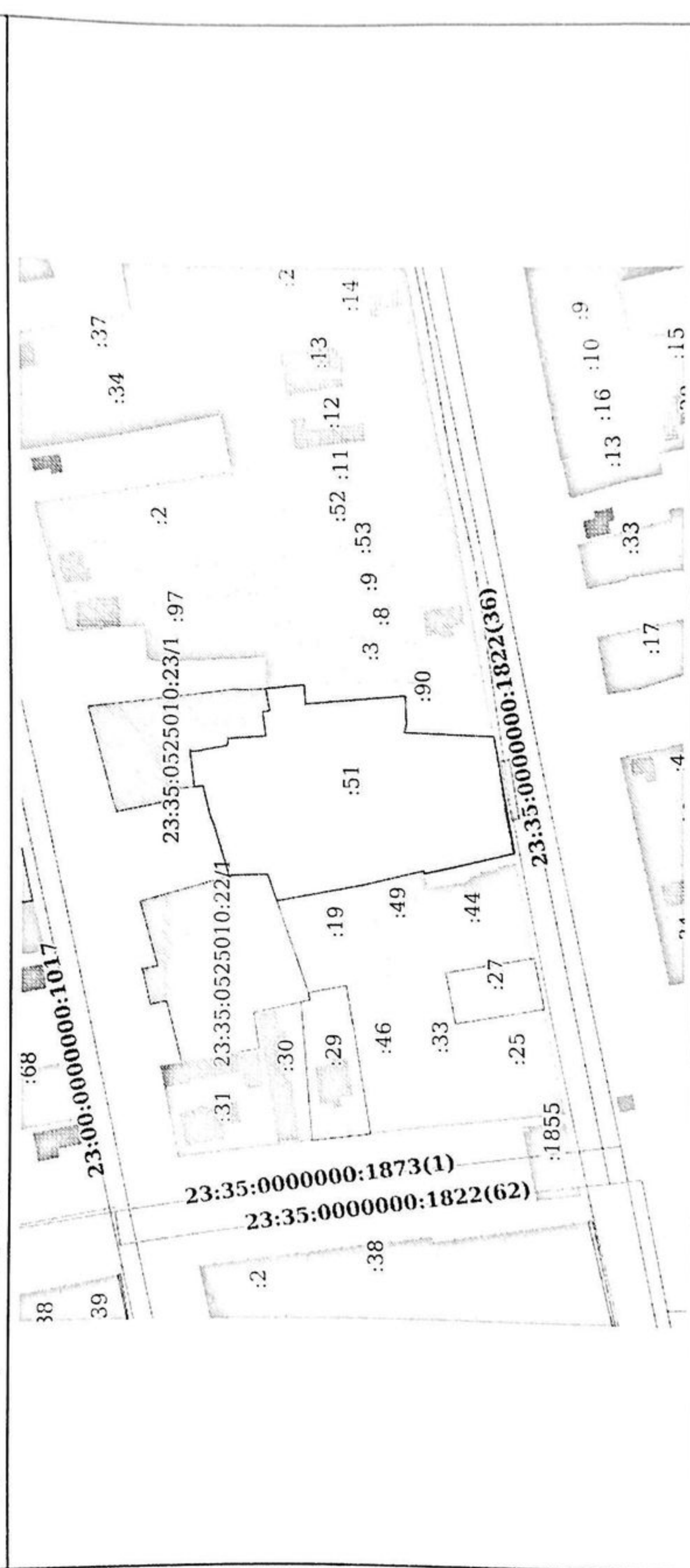
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176352624			
Кадастровый номер:		23:35:0525010:51	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFA06FA78
	Выдана: ФГД РАЙОНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176352624		
Кадастровый номер:		23:35:0525010:51

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CEAD6FA78
Владелец: ФИЛЕТРАШНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

НИИЦАТЫ. ФАМИЛИЯ